Aprobat astazi.....01.10.2026

Prin Hotararea Consiliului de Administratie nr...05.....

Presedinte CA

CODUL DE ETICĂ ȘI CONDUITĂ PROFESIONALĂ

URBIA SECTOR 2 S.A.

Ediția nr.1-Revizia nr.1

emis la data de 01.10.2026

valabil începând cu data de 01.10.2026

	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
INTOCMIT	Mihaela CREȚU-Responsabil Etica	01.10.2026	
AVIZAT	Florentin CORBULEANU – Director General	01.10.2026	

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2

Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro

CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON
CAEN 4211

CUPRINS:

CAPITOLUL I - Dispoziții generale 3

CAPITOLUL II - Termeni și definiții 4

CAPITOLUL III - Valorile și principiile fundamentale 5

CAPITOLUL IV - Norme de conduită profesională 6

CAPITOLUL V - Integritate, prevenirea conflictelor de interese și combaterea corupției ... 9

CAPITOLUL VI - Protejarea patrimoniului și utilizarea resurselor societății 11

CAPITOLUL VII - Raportarea încălcărilor Codului de etică 12

CAPITOLUL VIII - Responsabilul de etică 13

CAPITOLUL IX - Răspunderea 13

CAPITOLUL X - Dispoziții finale 14

REFERINȚE LEGISLATIVE 14

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2

Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro

CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

Art. 1 – Scopul Codului

(1) Prezentul Cod de etică și conduită profesională stabilește valorile, principiile și normele de conduită care guvernează activitatea desfășurată de personalul URBIA Sector 2 S.A., în vederea asigurării unui climat organizațional bazat pe legalitate, integritate, profesionalism, responsabilitate, transparență și respect reciproc.

(2) Prevederile prezentului Cod sunt obligatorii pentru toate persoanele care își desfășoară activitatea în cadrul societății, indiferent de funcția ocupată, de durata raporturilor de muncă sau de forma contractuală în baza căreia își desfășoară activitatea.

(3) Codul constituie un instrument de promovare a unei culturi organizaționale orientate spre performanță, etică profesională și respectarea interesului legitim al societății.

Art. 2 – Obiective

Prezentul Cod urmărește:
a) promovarea unui comportament profesional bazat pe integritate și responsabilitate;

b) asigurarea respectării legislației și a reglementărilor interne;

c) prevenirea conflictelor de interese, a faptelor de corupție, fraudă și a oricăror încălcări ale normelor de conduită;

d) consolidarea încrederii acționarilor, partenerilor contractuali, autorităților publice și beneficiarilor în activitatea societății;

e) dezvoltarea unui climat de muncă bazat pe respect, colaborare, egalitate de șanse și nediscriminare;

f) protejarea patrimoniului, informațiilor și reputației societății.

Art. 3 – Domeniul de aplicare

(1) Prezentul Cod se aplică tuturor salariaților URBIA Sector 2 S.A., membrilor conducerii executive, administratorilor, personalului detașat sau delegat, precum și oricăror persoane care desfășoară activități în numele ori în interesul societății.

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2

Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro

CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON
CAEN 4211

(2) Toate persoanele prevăzute la alin. (1) au obligația de a cunoaște, respecta și aplica dispozițiile prezentului Cod.

(3) Nerespectarea prevederilor prezentului Cod poate atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz, în condițiile legii.

CAPITOLUL II - Termeni și definiții

Art. 4

În sensul prezentului Cod, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

Abatere disciplinară – faptă săvârșită cu vinovăție de salariat prin care sunt încălcate obligațiile de serviciu, dispozițiile legale, regulamentul intern, contractul individual sau colectiv de muncă ori ordinele legale ale superiorilor ierarhici.

Conflict de interese – orice situație în care interesul personal al unui angajat influențează sau poate influența exercitarea obiectivă, imparțială și independentă a atribuțiilor de serviciu.

Conformitate – respectarea de către societate și personalul acesteia a prevederilor legale, a reglementărilor interne, a standardelor profesionale și a principiilor de bună guvernanță.

Date cu caracter personal – orice informație privind o persoană fizică identificată sau identificabilă, prelucrată în conformitate cu legislația privind protecția datelor.

Fraudă – orice acțiune sau omisiune intenționată prin care se urmărește obținerea unui avantaj necuvenit ori producerea unui prejudiciu societății sau unei terțe persoane.

Integritate – exercitarea atribuțiilor de serviciu cu onestitate, imparțialitate, bună-credință și responsabilitate.

Interes personal – orice beneficiu material sau nematerial urmărit ori obținut pentru sine sau pentru alte persoane prin utilizarea funcției, informațiilor, influenței sau resurselor societății.

Personal – totalitatea persoanelor care își desfășoară activitatea în cadrul URBIA Sector 2 S.A., indiferent de funcția ocupată sau de natura raporturilor juridice.

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2

Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro

CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON

CAPITOLUL III - Valorile și principiile fundamentale

Art. 5

Activitatea URBIA Sector 2 S.A. se întemeiază pe următoarele valori și principii:

a) legalitate;

b) integritate;

c) profesionalism;

d) responsabilitate;

e) imparțialitate;

f) transparență;

g) loialitate față de societate;

h) respectarea demnității umane;

i) egalitate de șanse și nediscriminare;

j) protejarea patrimoniului și a intereselor legitime ale societății;

k) concurență loială;

l) dezvoltare durabilă și responsabilitate socială.

Art. 6

Personalul URBIA Sector 2 S.A. are obligația de a-și exercita atribuțiile cu profesionalism, competență, obiectivitate și bună-credință, în interesul societății, cu respectarea legislației aplicabile, a regulamentelor interne și a prezentului Cod.

În exercitarea atribuțiilor de serviciu, personalul trebuie să manifeste respect față de colegi, colaboratori, autorități, parteneri contractuali și beneficiari și să contribuie la menținerea unui climat de muncă bazat pe cooperare, încredere și respect reciproc.

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2

Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro

CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON
CAEN 4211

CAPITOLUL IV - Norme de conduită profesională

Art. 7 – Profesionalismul

(1) Personalul URBIA Sector 2 S.A. are obligația de a-și îndeplini atribuțiile de serviciu cu profesionalism, competență, imparțialitate, responsabilitate și bună-credință.

(2) În exercitarea atribuțiilor de serviciu, personalul va acționa cu diligență, eficiență și obiectivitate, urmărind realizarea intereselor legitime ale societății și utilizarea judicioasă a resurselor acesteia.

(3) Personalul are obligația de a-și actualiza permanent cunoștințele profesionale și de a participa la programele de instruire organizate sau aprobate de societate.

Art. 8 – Respectarea legalității

(1) Personalul este obligat să respecte Constituția României, legislația în vigoare, actul constitutiv al societății, regulamentul intern, procedurile operaționale și toate celelalte reglementări interne aplicabile.

(2) Niciun angajat nu poate invoca dispozițiile superiorilor ierarhici pentru justificarea unor fapte contrare legii.

(3) În cazul în care constată existența unei dispoziții vădit nelegale, angajatul are obligația de a informa superiorul ierarhic și, după caz, responsabilul de etică.

Art. 9 – Loialitatea față de societate

(1) Personalul are obligația de a apăra interesele legitime, patrimoniul, imaginea și reputația URBIA Sector 2 S.A.

(2) Este interzisă formularea în spațiul public a unor afirmații false, denigratoare sau neautorizate privind activitatea societății.

(3) Relațiile cu mass-media sunt gestionate exclusiv de persoanele desemnate de conducerea societății.

Art. 10 – Libertatea de exprimare

(1) URBIA Sector 2 S.A. garantează libertatea de exprimare a salariaților, cu respectarea obligației de loialitate, a normelor de conduită și a drepturilor celorlalte persoane.

(2) Exprimarea opiniilor personale nu trebuie să aducă atingere imaginii societății și nu poate fi prezentată ca reprezentând poziția oficială a acesteia, în lipsa unei autorizări exprese.

Art. 11 – Respectul reciproc

(1) Relațiile profesionale dintre salariați trebuie să fie întemeiate pe respect, colaborare, încredere și sprijin reciproc.

(2) Personalul are obligația de a manifesta un comportament civilizat și respectuos față de colegi, superiori, subordonați, colaboratori, autorități și beneficiari.

(3) Sunt interzise orice forme de intimidare, violență, hărțuire, discriminare, limbaj ofensator sau comportament incompatibil cu demnitatea în muncă.

Art. 12 – Egalitatea de șanse și nediscriminarea

(1) URBIA Sector 2 S.A. promovează egalitatea de șanse și de tratament în toate raporturile de muncă.

(2) Orice formă de discriminare directă sau indirectă, bazată pe criterii precum sexul, vârsta, rasa, etnia, naționalitatea, religia, dizabilitatea, orientarea sexuală, convingerile ori apartenența politică sau sindicală este interzisă.

(3) Recrutarea, evaluarea, promovarea și remunerarea personalului se realizează exclusiv pe criterii de competență profesională, performanță și conduită.

Art. 13 – Comunicarea și informarea

(1) Comunicarea internă și externă se desfășoară în mod transparent, responsabil și cu respectarea atribuțiilor stabilite.

(2) Personalul are obligația de a transmite informații complete, corecte și conforme cu realitatea, în limitele competențelor și atribuțiilor de serviciu.

(3) Documentele și informațiile oficiale se gestionează potrivit procedurilor interne privind circuitul documentelor și securitatea informațiilor.

Art. 14 – Confidențialitatea

(1) Personalul are obligația de a păstra confidențialitatea tuturor informațiilor de care ia cunoștință în exercitarea atribuțiilor de serviciu.

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2
Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro
CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON
CAEN 4211

(2) Obligația de confidențialitate se menține și după încetarea raporturilor de muncă, în condițiile legii și ale contractului individual de muncă.

(3) Este interzisă divulgarea către persoane neautorizate a informațiilor privind activitatea societății, datele partenerilor contractuali, documentele interne sau datele cu caracter personal.

Art. 15 – Protecția datelor cu caracter personal

(1) Prelucrarea datelor cu caracter personal se realizează exclusiv în condițiile și pentru scopurile prevăzute de legislația aplicabilă.

(2) Personalul are obligația de a proteja confidențialitatea datelor și de a preveni accesul neautorizat, pierderea sau divulgarea acestora.

Art. 16 – Relațiile cu partenerii contractuali

(1) Relațiile cu clienții, furnizorii, prestatorii și ceilalți parteneri contractuali se bazează pe legalitate, transparență, bună-credință și tratament egal.

(2) Personalul nu va favoriza și nu va discrimina niciun partener contractual.

(3) Contractele și negocierile se desfășoară exclusiv în interesul societății și cu respectarea legislației aplicabile.

Art. 17 – Relațiile cu autoritățile publice

Relațiile cu autoritățile și instituțiile publice se desfășoară cu respectarea principiilor legalității, cooperării instituționale, transparenței și independenței profesionale, fără acordarea ori solicitarea de avantaje necuvenite.

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2

Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro

CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON

CAPITOLUL V - Integritate, prevenirea conflictelor de interese și combaterea corupției

Art. 18 – Integritatea profesională

(1) Personalul URBIA Sector 2 S.A. are obligația de a-și exercita atribuțiile cu onestitate, imparțialitate, independență și responsabilitate, exclusiv în interesul societății.

(2) În exercitarea atribuțiilor de serviciu, personalul va evita orice comportament care ar putea afecta credibilitatea, reputația sau interesele legitime ale societății.

(3) Personalul răspunde pentru actele și deciziile adoptate în exercitarea atribuțiilor de serviciu, în condițiile legii.

Art. 19 – Conflictul de interese

(1) Personalul are obligația de a evita orice situație care generează sau poate genera un conflict între interesele personale și interesele URBIA Sector 2 S.A.

(2) Orice conflict de interese, real, potențial sau aparent, va fi declarat în scris superiorului ierarhic și responsabilului de etică, imediat după apariția acestuia.

(3) Persoana aflată într-o situație de conflict de interese se va abține de la luarea deciziilor sau participarea la activitățile asupra cărora conflictul poate exercita influență.

(4) Conducerea societății va dispune măsurile necesare pentru eliminarea conflictului de interese și protejarea intereselor societății.

Art. 20 – Cadouri, invitații și alte avantaje

(1) Personalului îi este interzis să solicite, să accepte sau să ofere bani, cadouri, favoruri, servicii ori alte avantaje care pot influența sau pot crea aparența influențării imparțialității în exercitarea atribuțiilor de serviciu.

(2) Sunt permise numai materialele promoționale sau gesturile de curtoazie cu valoare simbolică, oferite cu respectarea legii și a politicilor interne ale societății.

(3) Orice situație susceptibilă de a genera suspiciuni privind primirea unor avantaje necuvenite va fi adusă la cunoștința conducerii.

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2

Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro

CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON
CAEN 4211

Art. 21 – Prevenirea fraudei și a corupției

(1) URBIA Sector 2 S.A. aplică principiul toleranței zero față de orice formă de fraudă, corupție, mită, trafic de influență, spălare a banilor sau utilizare abuzivă a resurselor societății.

(2) Personalul are obligația de a sesiza orice faptă sau suspiciune privind încălcarea legii ori a prezentului Cod, utilizând canalele interne de raportare.

(3) Nicio persoană nu poate fi sancționată pentru formularea cu bună-credință a unei sesizări privind încălcarea normelor de etică sau a legislației.

Art. 22 – Concurența loială

(1) URBIA Sector 2 S.A. își desfășoară activitatea cu respectarea regulilor concurenței loiale și a principiilor bunei-credințe în raporturile comerciale.

(2) Este interzisă participarea la înțelegeri anticoncurențiale, schimbul de informații confidențiale cu concurenții sau orice alte practici care încalcă legislația în domeniul concurenței.

Art. 23 – Activități politice

(1) Societatea nu finanțează și nu susține partide politice, candidați sau campanii electorale.

(2) Personalul are dreptul la opțiuni politice proprii, cu respectarea obligației de neutralitate în exercitarea atribuțiilor de serviciu și fără utilizarea resurselor societății în scop politic.

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2

Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro

CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON

CAPITOLUL VI - Protejarea patrimoniului și utilizarea resurselor societății

Art. 24 – Protejarea patrimoniului

(1) Personalul are obligația de a utiliza cu responsabilitate bunurile, fondurile, echipamentele, documentele și celelalte resurse ale societății.

(2) Este interzisă folosirea patrimoniului societății în interes personal sau în alte scopuri decât cele de serviciu.

(3) Orice pierdere, deteriorare, furt, utilizare necorespunzătoare sau tentativă de fraudă privind patrimoniul societății va fi raportată de îndată conducerii.

Art. 25 – Utilizarea sistemelor informatice

(1) Echipamentele informatice, aplicațiile software, adresele de e-mail și accesul la rețelele informatice ale societății se utilizează exclusiv în interes de serviciu, cu respectarea politicilor interne privind securitatea informației.

(2) Este interzisă instalarea de programe neautorizate, accesarea de site-uri care pot compromite securitatea informatică sau utilizarea resurselor informatice în scopuri ilegale.

(3) Personalul are obligația de a proteja parolele, datele și informațiile gestionate prin sistemele informatice ale societății.

Art. 26 – Protecția mediului

(1) URBIA Sector 2 S.A. desfășoară activitățile sale cu respectarea legislației privind protecția mediului și promovează principiile dezvoltării durabile.

(2) Personalul are obligația de a utiliza eficient resursele, de a preveni poluarea și de a sesiza orice situație care poate produce efecte negative asupra mediului.

Art. 27 – Sănătatea și securitatea în muncă

(1) Societatea asigură condiții de muncă conforme cu normele privind securitatea și sănătatea în muncă.

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2

Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro

CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON
CAEN 4211

(2) Personalul are obligația de a respecta instrucțiunile de securitate și de a utiliza echipamentele de protecție, după caz.

(3) Sunt interzise prezentarea la serviciu sub influența alcoolului, a substanțelor psihoactive sau deținerea de arme ori obiecte periculoase în spațiile aparținând societății, cu excepția situațiilor prevăzute de lege.

CAPITOLUL VII - Raportarea încălcărilor Codului de etică

Art. 28 – Obligația de raportare

(1) Personalul are obligația de a raporta, cu bună-credință, orice faptă care poate constitui o încălcare a legislației, a prezentului Cod, a regulamentelor interne sau a principiilor de etică și integritate.

(2) Raportările se efectuează prin canalele interne stabilite de societate sau prin alte mijloace prevăzute de legislația aplicabilă.

(3) Societatea garantează confidențialitatea identității persoanei care formulează raportarea, în condițiile legii.

Art. 29 – Protecția persoanelor care raportează

(1) Nicio persoană nu poate fi sancționată, discriminată sau supusă unor măsuri represive pentru formularea, cu bună-credință, a unei raportări privind încălcarea normelor de etică sau a legislației.

(2) Raportările formulate cu rea-credință, cunoscând caracterul lor neadevărat, pot atrage răspunderea disciplinară sau, după caz, civilă ori penală.

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2
Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro
CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON

CAPITOLUL VIII - Responsabilul de etică

Art. 30

(1) În cadrul URBIA Sector 2 S.A. se desemnează un responsabil de etică, prin decizia Directorului General sau a Consiliului de Administrație, după caz.

(2) Responsabilul de etică are, în principal, următoarele atribuții:

a) acordă consiliere personalului privind aplicarea prezentului Cod;

b) primește și analizează sesizările privind încălcarea normelor de etică;

c) formulează recomandări pentru prevenirea abaterilor;

d) contribuie la promovarea culturii organizaționale bazate pe integritate și responsabilitate;

e) propune măsuri de îmbunătățire a prezentului Cod.

(3) Responsabilul de etică își exercită atribuțiile cu imparțialitate, independență și respectarea confidențialității.

CAPITOLUL IX - Răspunderea

Art. 31

(1) Încălcarea prevederilor prezentului Cod constituie abatere disciplinară, în măsura în care fapta nu întrunește elementele unei contravenții sau ale unei infracțiuni.

(2) Aplicarea sancțiunilor disciplinare se realizează potrivit Codului muncii, Regulamentului Intern și celorlalte reglementări aplicabile.

(3) Răspunderea disciplinară nu înlătură răspunderea civilă, contravențională sau penală, după caz.

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2
Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro
CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON
CAEN 4211

CAPITOLUL X - Dispoziții finale

Art. 32

(1) Prezentul Cod intră în vigoare la data aprobării sale de către Consiliul de Administrație al URBIA Sector 2 S.A.

(2) Codul se comunică tuturor salariaților și se publică prin mijloacele interne de informare ale societății.

(3) Fiecare salariat are obligația de a cunoaște și respecta prevederile prezentului Cod.

(4) Prezentul Cod se revizuiește ori de câte ori intervin modificări legislative sau organizaționale care impun actualizarea acestuia.

Art. 33

Situațiile neprevăzute expres în prezentul Cod se soluționează în conformitate cu legislația aplicabilă, actul constitutiv al societății, Regulamentul Intern și celelalte reglementări interne.

REFERINȚE LEGISLATIVE

Prezentul Cod de etică și conduită profesională a fost elaborat în conformitate cu:

- Constituția României;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, republicată;
- Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice, în măsura în care este aplicabil;
- Legea nr. 361/2022 privind protecția avertizorilor în interes public;
- legislația privind prevenirea și combaterea corupției;
- legislația privind protecția datelor cu caracter personal;
- Actul constitutiv al URBIA Sector 2 S.A.;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare;
- Regulamentul Intern;
- celelalte politici și proceduri interne aprobate la nivelul societății.

URBIA SECTOR 2
Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
Biroul nr. 204, etaj 2
București, Sector 2

Email: office@urbiasector2.ro
www.urbiasector2.ro

CUI 54902223
Nr. Registrul Comerțului: J2026038756003
Capital social: 32.929.100 RON

Declarație de principiu

URBIA Sector 2 S.A. promovează o cultură organizațională bazată pe legalitate, integritate, responsabilitate, profesionalism și respect reciproc.

Toți membrii conducerii și întregul personal au obligația de a acționa cu bună-credință, în interesul legitim al societății, respectând drepturile și demnitatea tuturor persoanelor cu care interacționează.

Respectarea prezentului Cod reprezintă o obligație profesională și o condiție esențială pentru desfășurarea activității în cadrul URBIA Sector 2 S.A.

Avizat
DIRECTOR GENERAL,
CORBU I

Întocmit,
Responsabil Resurse Umane