ACT ADIȚIONAL NR. 1
la Contractul de mandat nr. 2 din data de 04.06.2026

Încheiat astăzi, 23.10.2026, între:

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul social în București, str. Chiristigiilor nr. 11–13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2026038756003, având CUI 54902223, reprezentată prin domnul **AMZA MAIR, împuternicit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 01/04.06.2026 să semneze contractul de mandat, precum și prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 7/23.10.2026,** prin care este mandatat să semneze prezentul act adițional în numele și pentru Societate, denumită în continuare Societatea,
și

Doamna ENUCA ANDREEA,
numită în calitate de membru al Consiliului de Administrație al URBIA SECTOR 2 S.A. prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 01/04.06.2026, în calitate de administrator provizoriu, denumită în continuare "Administratorul",
denumite în continuare, împreună, **Părțile**,

Având în vedere:

- prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Actului Constitutiv al societății URBIA SECTOR 2 S.A.;
- prevederile Contractului de mandat nr. 2/04.06.2026;
- Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor nr. 7 / 23.10.2026, prin care s-au aprobat prelungirea mandatului administratorului și modificarea unor clauze contractuale;

Părțile convin, de comun acord, modificarea și completarea Contractului de mandat, după cum urmează:

Art. 1. Modificarea duratei mandatului

Articolul 2.1 din Contractul de mandat se modifică și va avea următorul cuprins:

*„**2.1.** Durata mandatului se prelungește cu o perioadă de 2 (două) luni, începând cu data de **05.11.2026 și până la data de 04.01.2027 inclusiv**, fără a depăși data finalizării procedurii de selecție a administratorilor, în condițiile O.U.G. nr. 109/2011, dacă aceasta intervine anterior expirării perioadei de prelungire."*

Art. 2. Eliminarea prevederilor contractuale privind neconcurența

Începând cu data intrării în vigoare a prezentului act adițional, **articolul 5.2.23** din Contractul de mandat, având următorul cuprins:

„Să respecte obligațiile de neconcurență prevăzute în Anexa nr. 1 la Contract."

se elimină în integralitate.

Art. 3. Modificarea articolului 8.3 lit. f)

Articolul 8.3 lit. f) din Contractul de mandat se modifică și va avea următorul cuprins:

„f) prin încălcarea de către Administrator a dispozițiilor legale privind conflictele de interese, incompatibilitățile, inclusiv a criteriilor de integritate prevăzute de Codul de etică al Societății."

Art. 4. Eliminarea Anexei nr. 1

Anexa nr. 1 – Obligații de neconcurență la Contractul de mandat se elimină în integralitate și încetează să mai facă parte din acesta.

În mod corespunzător, se elimină și prevederea finală a Contractului de mandat:

„Anexa 1 este parte integrantă a prezentului Contract."

Eliminarea Anexei nr. 1 nu aduce atingere obligațiilor legale și contractuale ale Administratorului privind loialitatea, confidențialitatea, integritatea, evitarea conflictelor de interese și respectarea incompatibilităților și interdicțiilor prevăzute de legislația aplicabilă.

Art. 5. Dispoziții finale

5.1. Celelalte clauze ale Contractului de mandat nr. 2/04.06.2026 rămân neschimbate și își produc efectele în continuare, în măsura în care nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

5.2. Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de mandat și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, cu aplicarea prelungirii duratei mandatului începând cu data de 05.11.2026.

5.3. Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 23.10.2026, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

SOCIETATEA

URBIA SECTOR 2 S.A. **ADMINISTRATORUL**