ProENERG
putere pentru profesionişti

URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 26...
DATA 31.07.2026

CONTRACT LIVRARE MARFURI

Nr. ..... din .....

1. PARTILE CONTRACTANTE

S.C. ProENERG S.A., avand sediul in Bucuresti, sect. 4, Bd. Abatorului nr. 4F, cod postal 040415, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J40/1258/1997, cod fiscal RO 9198786, cont RO60BRDE441SV03697054410 deschis la BRD filiala Unirea, reprezentata prin / in calitate de Director General, denumita in continuare FURNIZOR

si

Urbia Sector 2 S.A., cu sediul social în Bucureşti, str. Chiristigiilor 11-13, etaj 2, birou nr. 204, Sector 2, office@urbiasector2.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J2026038756003, cod unic de înregistrare RO 54902223, reprezentata legal prin Director General, C denumita in continuare CUMPARATOR,

avand datele de contact cuprinse in detaliu in Anexa 1, au convenit incheierea prezentului contract de livrare marfuri.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Vanzatorul sa obliga sa vanda, iar cumparatorul accepta sa cumpere in totalitate produsele prevazute in comenzile transmise de catre cumparator si acceptate de catre furnizor, care se constituie parte integranta a acestui contract. Detaliile marfurilor comandate (cod/cantitate/pret/termeni si conditii de livrare si plata) sunt prezentate in Anexa 2.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se incheie incepand cu data 31.07.2026 pana la data 31.07.2027.

3.2. Contractul se prelungeste automat pe o perioada de 12 luni daca niciuna dintre parti nu il revoca. Clauzele contractuale suporta modificari doar prin acte aditionale pe perioada de derulare a contractului.

4. CONDITII DE LIVRARE. RECEPTIA SI TRANSPORTUL PRODUSELOR

4.1. Termenul de livrare este conform comenzii emise de cumparator si acceptata de furnizor.

4.2. Marfa va fi receptionata de catre cumparator personal sau printr-un imputernicit, la sediul furnizorului, sau la cererea cumparatorului va fi expediata de catre furnizor. In cazul achizitiilor care depasesc valoarea de 2000 lei, cheltuielile de transport sunt suportate de catre furnizor. Cheltuielile de manipulare si descarcare a echipamentului intra in sarcina cumparatorului.

4.3. Diferentele cantitative fata de datele inscrise in factura, sau defectele calitative sesizate la receptie, se vor consemna intr-o reclamatie transmisa furnizorului, in maxim 2 zile lucratoare de la data receptionarii marfurilor, in cazul livrarii marfurilor prin intermediul unui transportator, sub sanctiunea neluarii in considerare a deficientelor semnalate. Furnizorul si cumparatorul vor stabili de comun acord modalitatea de solutionare a reclamatiilor in termen de 2 zile lucratoare. Marfa ce prezinta defecte va fi returnata furnizorului in maxim o zi lucratoare de la data reclamatiei. In situatia in care marfurile sunt receptionate de delegatul cumparatorului eventualele deficiente cantitative sau calitative ale produselor se vor semnala la data receptionarii acestora, sub sanctiunea neluarii in considerare a reclamatiilor ulterioare, cu exceptia celor privitoare la viciile ascunse ale marfurilor potrivit prevederilor legale in vigoare.

4.4. Semnarea facturii (in cazul ridicarii de catre delegat), a avizului de insotire a marfii, echivaleaza cu corespunderea din punct de vedere cantitativ a produselor livrate si contravaloarea acestora astfel cum este mentionata in cuprinsul facturii fiscale aferente este acceptata la plata.

4.5. In toate cazurile, persoana desemnata de catre cumparator sa ridice produsele comandate are calitatea de reprezentant al cumparatorului, semnatura sa fiind pe deplin opozabila acestuia si orice document semnat urmand a fi valabil si fara aplicarea stampilei cumparatorului.

4.6. Confirmarea receptiei se face prin semnarea AWB-ului, a facturii sau a avizului de insotire a marfii.

4.7. Marfa comandata si livrata se poate inlocui sau returna furnizorului in baza cererii de de retur (un model este prezentat in Anexa 4) formulate de catre cumparator si acceptate de catre Furnizor in scris.

4.8. Riscul asupra marfurilor livrate se transfera de la furnizor la cumparator la data receptionarii acestora de catre cumparator, transferul dreptului de proprietate urmand a se efectua la data achitarii integrale a pretului produselor, furnizorul rezervandu-si proprietatea bunurilor pana la data respectiva.

5. PRETUL SI CONDITIILE DE PLATA

5.1. Preturile produselor sunt conform ofertei.

5.2. La data livrarii produselor se va emite factura fiscala aferenta produselor livrate. Factura fiscala se comunică cumparatorului prin e-mail, recomandată poştală cu confirmare de primire, se înmânează personal reprezentantului acestuia sau prin intermediul transportatorului si se achita conform prevederilor prezentului contract. Necontestarea de catre cumparator a facturii fiscale emise de furnizor, in termen de o zi lucratoare de la emiterea si comunicarea sa echivaleaza cu acceptarea sa tacita la plata, suma inscrisa in cuprinsul facturii reprezentand o creanta certa, lichida si exigibila la implinirea termenului de plata mentionat la art. 5.3 de mai jos.

5.3. Termenul de plata acordat este de 30 zile de la data emiterii facturii. Intarzierile repetate ale platilor pot duce la incetarea prezentului contract prin denuntarea sa unilaterala de catre furnizor.

5.4. Depasirea termenului de plata duce la sistarea fara preaviz a livrarilor de marfa de catre furnizor, indiferent daca anterior producerii intarzierilor de plata, acesta a confirmat alte comenzi transmise de cumparator.

5.5. Plata se va face prin ordin de plată, numerar sau card, conform înțelegerii dintre părți și condițiilor stabilite în prezentul contract.

Orice documente de plată sau justificative aferente operațiunilor comerciale se vor transmite și păstra conform prevederilor legale aplicabile.

5.6. Furnizorul va considera o plata efectuata in momentul alimentarii contului sau bancar.

5.7. Pentru intarzieri la plata facturilor, cumparatorul datoreaza penalitati de 0,1% pe zi, procent aplicat asupra sumelor restante.

5.8. Valoarea penalitatilor poate depasi valoarea debitului restant, cumparatorul fiind de drept pus in intarziere cu privire la termenele de plata.

6. REZERVARI

6.1. Pentru produsele disponibile in stocul Furnizorului, Cumparatorul poate sa solicite gratuit rezervarea unui produs pe o perioada de cel mult 2 zile lucratoare. Pentru a rezerva un produs pe o perioada mai mare de 2 de zile insa nu mai mult 30 de zile lucratoare, cumparatorul trebuie sa achite un avans de 25% din valoarea produsului.

6.2. Pentru produse comandate si nereceptionate de Furnizor, Cumparatorul poate rezerva produse comandate si nereceptionate de Furnizor numai in baza unui avans de minim 25%.

6.3. Cumparatorul va ordona rezervarile in aceiasi ordine cu cea a incasarii avansurilor. Daca Furnizorul nu poate rezerva un produs atunci va returna avansul in 2 zile lucratoare.

6.4. Avansurile aferente rezervarilor confirmate nu se returneaza cumparatorului.

6.5. Daca cumparatorul anuleaza o rezervare, atunci Furnizorul poate emite o factura de penalitati cu valoare egala cu avansul aferent rezervarii.

7. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

7.1. Cumparatorul se obliga:

a. sa transmita furnizorului comanda ferma cu privire la produsele ce intentioneaza a le achizitiona

b. sa plateasca furnizorului contravaloarea produselor cumparate, asa cum s-a obligat conform prezentului contract, in caz contrar, furnizorul putand rezilia contractul fara notificare prealabila si fara interventia instantelor judecatoresti, conform pactului comisoriu de grad IV cu aplicarea prevederilor prezentului contract

c. sa asigure conditii optime de transport si depozitare a marfurilor conform recomandarilor facute de furnizor, astfel incat sa nu fie afectata calitatea acestora. Nerespectarea acestor conditii exonereaza de orice raspundere pe furnizor

d. sa receptioneze produsele livrate prin semnarea facturilor fiscale, in caz contrar necontestarea facturii fiscale aferente echivaland cu acceptarea expresa a marfurilor livrate, atat din punct de vedere cantitativ cat si din punct de vedere calitativ

7.2. **Furnizorul se obliga:**

a. sa onoreze integral si la termen toate comenzile pe care le-a acceptat, in conditiile respectarii de catre cumparator a termenelor de plata agreate

b. sa puna la dispozitia clientului informatii privind documentatia tehnica de produs, manuale de utilizare, declaratii de conformitate, fise tehnice, online pe site-ul http://catalog.proenerg.com.ro sau raspuns la solicitarea trimisa agentului de vanzare

c. sa garanteze produsele vandute, termenele de garantie fiind cele prevazute in certificatele fiecarui produs astfel cum au fost primite de acesta de la producator/furnizor

d. sa furnizeze cumparatorului toate actele necesare privind provenienta si calitatea produselor primite la randul sau de la producator/furnizor

8. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

8.1. Fiecare parte contractuala se obliga sa nu divulge unei terte persoane sau sa nu foloseasca, cu exceptia situatiilor impuse de prezentul contract, nici o informatie de natura confidentiala, tehnica, comerciala, de know-how, structura preturilor, informatii administrative. Aceasta obligatia ramane valabila si dupa incetarea prezentului contract sub sanctiunea platii de daune interese proportional cu prejudiciul cauzat.

8.2. Furnizorul este operator de date cu caracter personal înregistrat în Registrul de Evidenţă a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal sub numărul 8781. Potrivit dispoziţiilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 aplicabil din 25 mai 2018, Furnizorul are obligaţia de a administra datele personale pe care ni le furnizaţi în condiţii de siguranţă şi numai pentru scopurile specificate.

9. CESIUNEA CONTRACTULUI

9.1 Cumparatorul nu poate cesiona drepturile si obligatiile prevazute in cuprinsul prezentului contract unei terte persoane, fara acordul expres, exprimat in scris de furnizor, in caz contrar, se prezuma ca acesta nu a consimtit la cesiunea contractului.

10. FORTA MAJORA

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului cotract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 3 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ça vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese, dar ele au indatorire de a-si onora toate obligatiile scadente pana la aceasta data.

11. NOTIFICARILE INTRE PARTI

11.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul, adresa de e-mail prevazute in partea introductiva a prezentului contract.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi trimisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considrea primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin e-mail, ea se considera primita la data mantionata in documentele ce atesta transmiterea acestora.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

11.5. Anexele fac parte integranta din prezentul contract.

12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

12.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

12.2. In cazurile in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor competente din Bucuresti.

13. INCETAREA CONTRACTULUI

13.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui tribunal arbitral sau instante judecatoresti, in cazul in care:

a. una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment)
b. beneficiarul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul furnizorului
c. una dintre parti isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract
d. la initiativa furnizorului, in situatia in care beneficiarul nu isi indeplineste obligatiile de plata asumate prin prezentul contract

13.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produce efectele.

13.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

14. CLAUZE FINALE

14.1. In cazul in care una sau mai multe clauze ale prezentului contract vor fi declarate nule clauzele contractuale valide vor produce in continuare efecte, cu exceptia cazurilor in care clauzele anulate reprezinta o obligatie esentiala.

14.2. La data semnarii prezentului contract, alte contracte de vanzare-cumparare incheiate anterior intre parti isi inceteaza efectele, cu exceptia obligatiilor deja existente, nascute din respectivele contracte, scadente sau nescadente, care isi mentin valabilitatea pana la indeplinirea lor integrala.

14.3. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 (doua) exemplare, din care cate unul pentru fiecare parte semnatara.

FURNIZOR
Director General,
F

CUMPARATOR
Director General,
F

Contabil Set,
C

Responsabil contract,
C