URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 15
DATA 22.07.2026

S.C. VESTA INVESTMENT S.R.L.
846
Ziua 27 Luna 07 20 26

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE
Nr. 846 / 27.07.2026

1.PARTILE CONTRACTANTE

1.1 SC VESTA INVESTMENT SRL, cu sediul in Calea Bucurestilor nr. 1, Otopeni, judetul Ilfov, cod postal 075100, telefon: 021.351.09.75, 021.351.09.76, fax: 021.351.09.73, CUI: RO 5891142, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J.23/623/2002, cont IBAN: RO33 RNCB 0091 0970 4229 0001, deschis la BCR Agentia Otopeni, reprezentata de Director General F in calitate de Producator, denumit si Vanzator, pe de o parte si:

1.2 URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul in Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, Etaj 2, Biroul 204, email: office@urbiasector2.ro, CUI nr. RO 54902223, inregistrata la Registrul Comertului sub J2026038756003, cod IBAN RO41BREL0002005511070100, deschis la LIBRA INTERNAT BANK SA , reprezentata Dl. F - Director General, in calitate de Cumparator, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract de vanzare-cumparare, cu respectarea urmatoarelor clauze:

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului priveste comercializarea produselor din programul de fabricatie/comercializare al SC VESTA INVESTMENT SRL, conform comenzilor emise de cumparator. Comenzile devin anexe la contract.

3.TERMEN DE LIVRARE

3.1 Termenul de livrare este cel solicitat de cumparator si acceptat expres prin confirmarea comenzii cumparatorului de catre vanzator. Termenul de livrare poate fi reprogramat de vanzator in cazul neindeplinirii de catre cumparator a obligatiilor ce cad in sarcina sa sau din alte cauze neimputabile vanzatorului legate de procesul de fabricatie.
3.2 De la data livrarii produselor, care este aceeasi cu data semnarii facturii sau avizului de expeditie de catre delegatul cumparatorului, riscul privind integritatea produselor se transmite de la vanzator la cumparator.

4. GARANTII

4.1 Vanzatorul garanteaza ca produsele care fac obiectul prezentului contract sunt in concordanta cu standardele de calitate in vigoare si acorda cumparatorului garantiile prevazute de lege.

5. PRETUL

5.1 Pretul produselor este prevazut in ofertele vanzatorului pentru fiecare pozitie.
5.2 Modificarile de preturi intervenite in timpul derularii contractului se aplica de la data comunicata de vanzator.

6. MODALITATI DE PLATA

6.1 Cumparatorul are obligatia de a plati la ridicarea produselor contravaloarea facturii cu: bilet la ordin la 30 de zile. Facturarea se face in lei la cursul BNR din data facturii.
6.2 Pentru neexecutarea obligatiei de plata, cumparatorul datoreaza vanzatorului penalitati de 0,15% pe zi intarziere din valoarea acesteia. Aceeasi penalitate o datoreaza si vanzatorul in cazul nelivrarii la timp a produselor solicitate.
6.3 Dreptul de proprietate trece de la vanzator la cumparator numai la data achitarii integrale a facturii corespunzatoare produselor livrate.

7. OBLIGATIILE PARTILOR

7.1 Cumparatorul este obligat sa protejeze toate secretele de comert si know-how referitoare la produsele SC VESTA INVESTMENT SRL, de care a luat cunostinta 63 in timpul derularii prezentului contract.
7.2 Partile contractante sunt obligate sa se informeze reciproc in cazul modificarilor aparute la art. 1.1 sau 1.2 in maxim 48 de ore de la aparitia acestora.
7.3 Cheltuielile de livrare (expediere,transport,etc.) sunt in sarcina Cumparatorului.

8. DURATA CONTRACTULUI

8.1 Durata contractului este de douasprezece luni de la data semnarii acestuia, cu posibilitatea prelungirii acestei perioade prin act aditional. Daca partile nu au cazut de acord, in mod expres, cu privire la prelungirea contractului, se vor lichida datoriile reciproce ale partilor si contractul inceteaza.
Contractul este valabil pana la indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale de catre ambele parti.

9. CLAUZA DE NECONCURENTA SI CONFIDENTIALITATE. PROPRIETATEA INTELECTUALA

9.1 Cumparatorului ii este interzis sa schimbe insemnele de marca ale produselor achizitionate de la vanzator si orice aspect ce tine de prezentarea acestora.
9.2 Cumparatorul se obliga sa nu foloseasca si sa nu divulge unei terte persoane nici o informatie confidentiala primita de la vanzator ca urmare a incheierii prezentului contract.
9.3 Cumparatorul se obliga sa respecte drepturile de proprietate intelectuala ale vanzatorului care se regasesc in oricare dintre produsele achizitionate in baza prezentului contract.

10. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

10.1 Partile se obligă să protejeze confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal si să se conformeze cu toate legile, regulamentele si reglementările privind protecția datelor cu caracter personal și a vieții private, deciziile relevante si aplicabile ale autoritatilor de supraveghere, inclusiv, Regulamentul General privind Protecția Datelor nr. 679/2016 (**"Legislatia aplicabila"**).
10.2 Fiecare Parte va furniza celeilalte Părți doar datele cu caracter personal pe care este autorizată sau pe care este îndreptațită să le furnizeze, în conformitate cu Legislația aplicabila, și in măsura în care acestea sunt necesare încheierii si/sau derulării Contractului. Partea care transmite datele va furniza celeilalte Părți doar datele cu caracter personal ale persoanelor implicate în încheierea și/sau derularea Contractului sau ale persoanelor vizate de derularea Contractului.
10.3 Fiecare Parte va prelucra datele cu caracter personal ale urmatoarelor categorii de persoane vizate: reprezentanți legali, persoane de contact, colaboratori/ subcontractanți ai celelalte Parti, precum si orice alte persoane implicate în executarea Contractului (**„Persoanele vizate"**).
10.4 Părțile vor prelucra următoarele categorii de date cu caracter personal ale Persoanelor vizate: nume, prenume, semnătură, telefon, fax, adresă de e-mail, profesie, loc de muncă, sau orice alte date cu caracter personal necesare pentru executarea Contractului.
10.5 Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale Persoanelor vizate doar in scopul incheierii, executarii și încetării Contractului, in baza intereselor lor legitime. Perioada de stocare a datelor personale prelucrate este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.
10.6 Partea care transmite datele este responsabilă, în conformitate cu legislația datelor cu caracter personal, să-și informeze, în mod corespunzător, propriii angajați, partenerii contractuali și alte persoane vizate de executarea Contractului, privind prelucrarea datelor lor cu caracter personal în scopul executarii Contractului.
10.7 Părțile vor stabili în mod individual mijloacele și scopurile prelucrării datelor cu caracter personal primite de la Partea care transmite datele. În cazul in care scopul prelucrarii este stabilit de una dintre Părți, însă mijloacele prelucrării sunt stabilite de catre cealaltă Parte, Părțile își pot menține calitatea de operatori independenți.
10.8 Fiecare Parte va acționa ca un operator de date independent, pentru propria prelucrare a datelor cu caracter personal ale Persoanelor vizate și niciuna dintre Părți nu va fi răspunzătoare, pentru încălcarea de către cealaltă Parte a securității datelor cu caracter personal ori a legislației datelor cu caracter personal, în ceea ce privește datele cu caracter personal prelucrate în scopul executării Contractului. Dacă între Părți va exista o relație de tipul operator – împuternicit sau operatori asociați, acestea vor răspunde pentru prelucrarea datelor în conformitate cu acordul care reglementează acest tip de relație și/sau cu dispozițiile GDPR.
10.9 În cazul în care Părțile vor efectua alte activități de prelucrare, în afara celor menționate în prezenta secțiune (ex. alte date personale, alte scopuri, alte persoane vizate), acestea se obligă să încheie un contract sau un alt act juridic prin care să stabilească inclusiv, dar fără a se limita la: calitatea Părților, datele personale care vor fi prelucrate, scopurile prelucrării, drepturile și obligațiile părților.
10.10 Fiecare Parte va coopera cu bună-credință cu cealaltă Parte, cu persoana vizată și cu autoritatea de supraveghere în vederea îndeplinirii tuturor obligațiilor impuse de Legislația aplicabilă, într-un termen rezonabil.

11. RENUNTAREA LA DREPTURI

11.1 Faptul ca vanzatorul nu insista pentru indeplinirea exacta si intocmai a prezentului contract sau nu isi exercita oricare din optiunile pe care le are in baza prezentului contract nu inseamna ca acesta renunta la drepturile care ii revin in baza oricareia din clauzele contractului sau in temeiul legii.

12. INCETAREA CONTRACTULUI

12.1 Prezentul contract inceteaza, fara notificare prealabila sau alte formalitati si fara a fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care oricare din parti:
- nu isi executa o obligatie considerata esentiala pentru acest contract;
- este declarata in stare de insolventa, faliment sau declanseaza procedura de lichidare voluntara inainte de inceperea executarii acestui contract sau in timpul executarii acestuia;
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara a avea acordul celeilalte parti;
- in cazul in care cumparatorul depaseste termenul de plata stabilit la art. 6.1.

12.2 Rezilierea, incetarea sau expirarea contractului nu vor avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti. Aceste obligatii raman valabile si dupa rezilierea, incetarea sau expirarea contractului.
12.3 Prevederile acestui capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

13. NOTIFICARI

13.1 In intelesul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresata de o parte celeilalte, va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa mentionata la inceputul prezentului contract.
13.2 Notificarile/comunicarile pot fi transmise prin posta, fax sau e-mail. In cazul in care expedierea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare. Daca notificarea/comunicarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

14. CESIUNEA CONTRACTULUI

14.1 Nici una din partile prezentului contract nu va cesiona drepturile si obligatiile sale rezultate din acest contract unor terti, fara acordul prealabil al celeilalte parti.

15. FORTA MAJORA

15.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
15.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
15.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
15.5 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
15.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

16. CLAUZE FINALE

16.1 Prezentul contract nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti si nu anuleaza eventualele contracte incheiate anterior intre vanzator si cumparator.
16.2 Modificarea prezentului contract poate fi facuta numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
16.3 Prezentul contract, impreuna cu actele aditionale si anexele sale, reprezinta vointa partilor si constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti.
16.4 In cazul in care solutionarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila ele vor fi rezolvate pe cale de arbitraj, de catre Curtea de Arbitraj de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei din Bucuresti, conform regulamentului acesteia, de catre un complet format din 3 (trei) arbitri.
Vanzatorul are insa dreptul de a alege ca instanta competenta pentru solutionarea litigiilor ce pot aparea in legatura cu executarea prezentului contract, instanta competenta de la sediul acestuia.
16.5 Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

VANZATOR	*CUMPARATOR*
SC VESTA INVESTMENT SRL	**URBIA SECTOR 2 SA**
Director General	Director General
R	F