S.C. TIRES AND PARTS S.R.L.
C.U.I. : RO35056829
Nr. ord. com. : J40/11788/2015
Sediul: Sector 2- Bucuresti, Str. Dna Ghica, nr. 30,Bloc II Sud, Scara 1, Apt. 20
RO20 INGB 5029 0082 2735 8910 - ING

BANEASA: 0749.199.663
DUDESTI: 0749.199.664
FUNDENI: 0749.199.665
MILITARI: 0749.199.666

CONTRACT COMERCIAL DE VANZARE – CUMPARARE

Nr. 144 / 31 07 2026

URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 27
DATA 31.07.2026

1. PARTILE CONTRACTANTE

TIRES AND PARTS SRL având sediul în Bucuresti, Sector 2, Strada Doamna Ghica, nr. 30, Bl. 11SUD, Scara 1, Etaj 6, Ap.20, Înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucuresti, sub nr. J40/11788/2015, Cod Unic de Înregistrare RO 35056829, cont RO20 INGB 5029 0082 2735 8910 banca ING, reprezentata de Dl. P in calitate de Administrator, denumit in continuare **VANZATOR**, pe de o parte,

si

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul in Bucuresti, Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, Etaj 2, Biroul 204, email: office@gmail.com, CUI nr. RO 54902223, inregistrata la Registrul Comertului sub J2026038756003, cod IBAN RO41BREL0002005511070100, deschis la LIBRA INTERNAT BANK SA , reprezentata Dl. F – Director General, denumit in continuare **CUMPARATOR**, pe de alta parte.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul contract, Vanzatorul se obliga sa vanda Cumparatorului, produsele cuprinse in oferta comerciala a Vanzatorului la data comenzii Cumparatorului si la pretul din oferta comerciala a Vanzatorului la momentul comenzii, pe baza comenzii ferme a acestuia din urma, in regim de credit comercial limitat valoric potrivit art. 2.3 din prezentul contract, iar Cumparatorul se obliga sa receptioneze produsele comandate si sa plateasca contravaloarea acestora.

2.2. Comanda ferma a Cumparatorului se poate face atat in scris (prin fax, e-mail sau alte mijloace de comunicare in scris), electronic (prin intermediul site-ului de comenzi on line) sau prin comanda telefonica.

2.3. Valoarea totala a produselor livrate si neachitate, incluzand atat sumele de plata scadente cat si pe cele care nu sunt inca ajunse la scadenta, nu poate depasi la niciun moment suma totala de fara plafon lei. Vanzatorul poate accepta, la libera sa alegere, sa livreze o comanda a Cumparatorului chiar daca suma totala a produselor livrate depaseste limita valorica mai sus mentionata, aceasta acceptare neputand fi la niciun moment considerata ca fiind o modificare a prezentei clauze contractuale, indiferent de frecventa cu care se intampla.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul are valabilitate pe o perioada de 1(un) an, adica de la data 31.07.2026, pana la data de: 31.07.2027.

3.2. La sfarsitul acestei perioade, contractul se va prelungi in mod tacit pentru perioade succesive de 1 (un) an in aceleasi conditii contractuale, cu exceptia cazului in care una dintre parti notifica celeilalte parti intentia de a nu-l mai prelungi, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, transmisa cu cel putin 30 de zile inainte de incheierea perioadei de valabilitate a contractului.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Valoarea contractului este rezultata din totalul valorilor produselor livrate de Vanzator Cumparatorului.

5. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

5.1. Plata produselor furnizate se va efectua prin numerar sau ordin de plata, in cazul in care plata este efectuata inainte de livrarea efectiva a produselor, precum si prin numerar la momentul livrarii, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Partile pot conveni de comun acord efectuarea platii la termen, in baza facturii emise de Vanzator, cu un termen de plata de **30 de zile calendaristice de la data livrarii produselor si acceptarii facturii de catre Cumparator**.

Vanzator
(Semnatura)

Cumparator
(Semnatura)

6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. *Obligatiile vanzatorului*

a) sa livreze Cumparatorului, produsele comandate si acceptate a fi livrate; Vanzatorul poate sa accepte doar partial o oferta de cumparare / comanda a Cumparatorului ;
b) sa garanteze calitatea produselor livrate in conformitate cu dispozitiile legale aplicabile

6.2. *Obligatiile cumparatorului*

a) sa receptioneze marfa comandata la locul si la termenele indicate in oferta de cumparare in forma acceptata de catre Vanzator;
b) sa suporte cheltuielile de livrare in cazul in care marfa nu se afla in aria Vanzatorului ;
c) sa plateasca contravaloarea facturilor emise de catre Vanzator la termenele indicate;
d) sa asigure depozitarea corespunzatoare a produselor livrate ;
e) sa respecte instructiunile de montaj si exploatare pentru tipurile de produse livrate.

7. RECEPTIA MARFURILOR

7.1. Primirea marfurilor de catre cumparator sau delegatii acestuia, exprimata prin semnatura de primire pe documentul fiscal al marfii, echivaleaza cu receptia cantitativa si calitativa si va constitui acceptarea expresa a Cumparatorului că marfa este corespunzătoare din punct de vedere cantitativ şi calitativ astfel incat nu vor fi luate in considerare obiectiuni ulterioare. In cazul in care Cumparatorul are obiectiuni la preluarea produselor se va intocmi un proces verbal semnat atat de reprezentantii Vanzatorului cat si de reprezentantii Cumparatorului in care vor fi mentionate toate obiectiunile. Lipsa unui astfel de proces verbal echivaleaza cu acceptarea expresa a Cumparatorului că marfa este corespunzătoare din punct de vedere cantitativ şi calitativ astfel incat nu vor fi luate in considerare obiectiuni ulterioare.

8. DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA PRODUSELOR COMERCIALIZATE

8.1. Vanzatorul este proprietarul marfurilor comercializate in baza prezentului contract.

8.2. Dreptul de proprietate asupra produselor se transmite Cumparatorului numai in momentul achitarii integrale a acestora. Vanzatorul isi rezerva dreptul de a-si recupera marfurile in cazul in care acestea nu au fost achitate, indiferent de persoana in posesia carora se gasesc. Cumparatorul este obligat la suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Vanzator pentru a reintra in posesia marfurilor, precum si la suportarea oricarui prejudiciu suferit de Vanzator, incluzand dar fara a se limita la, eventuale daune suferite de marfa recuperata sau diminuarea pretului acesteia.

9. RISCUL

9.1. Riscul asupra marfii trece de la Vanzator la Cumparator in momentul preluarii marfii din locatiile Vanzatorului fie de catre reprezentantul Cumparatorului, in baza unei delegatii, fie de catre transportator, indiferent daca acesta din urma a fost angajat de catre Vanzator sau de catre Cumparator, Cumparatorul fiind direct raspunzator si va suporta toate eventualele pagube si deteriorari / pierderi totale sau partiale ale marfurilor (datorate unor evenimente precum, dar fara a se limita la, accidente, furturi, etc...).

10. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. Cumparatorul este considerat de drept in intarziere pentru neexecutarea obligatiei de plata a pretului la termen si datoreaza penalitati de intarziere de 1% pe zi intarziere din valoarea obligatiilor de plata neachitate. Dobanzile produc ele insele dobanzi, in limitele prevazute de lege.

10.2. In cazul in care, Cumparatorul intarzie plata cu mai mult de 15 zile, toate celelalte obligatii de plata vor deveni exigibile anticipat, de la data la care inceteaza termenul de 15 zile prevazut anterior, data de la care vor incepe sa curga penalitati de intarziere inclusiv pentru aceste sume.

10.3. In caz de neexecutare, executare necorespunzatoare sau intarziere in executarea obligatiilor asumate, Cumparatorul va datora Vanzatorului penalitati de intarziere calculate potrivit prevederilor art. 10.1 si 10.2 din prezentul Contract precum si daune interese la valoarea prejudiciului suferit de catre Vanzator.

10.4. In cazul renuntarii in totalitate sau partial la produsele contractate, Cumparatorul datoreaza Vanzatorului daune compensatorii reprezentand 10% din pretul produselor la care renunta.

10.5. Valoarea penalitatilor poate depasi valoarea debitului restant.

10.6. Vanzatorul este in drept sa suspende executarea propriilor obligatii pana la achitarea integrala de catre Cumparator a obligatiilor exigibile potrivit prezentului Contract, inclusiv a platii penalitatilor de intarziere si a daunelor interese, fara a putea fi obligat la plata de penalitati sau daune interese.

10.7. Cumparatorul este de acord ca nu este indreptatit la nici o compensatie sau plata de nici un fel in cazul incetarii din orice motiv a prezentului Contract, inclusiv a rezilierii sau nulitatii prezentului contract.

Vanzator
(Semnatura)

Cumparator
(Semnatura)

10.8. Pentru derularea acestui contract Dna. G functia _____, tel. mobil 07 _ e-mail : @auto-soft.ro, va reprezenta **Vanzatorul**, iar Dl. _____D _____ , functia _____ _____, tel.____ 07 _ _____ , fax __-_____, tel mobil _____ e-mail ____ @urbiasector2.ro_____, reprezinta **Cumparatorul**.

10.9. In cazul in care Cumparatorul este nemultumit de conduita agentului comercial, reprezentant al Vanzatorului, se va putea adresa catre Dl. I tel : 07 sau e-mail : @tiresandparts.ro

11. GARANTIA PRODUSELOR

11.1. Termenul de garantie pentru tipul / dimensiunile de anvelope / jante comercializate este cel mentionat in certificatul de garantie, de la data vanzarii catre utilizatorul nemijlocit, dar fara a depasi 36 luni de la data facturarii de catre vanzator.

11.2. In cazul reclamatiilor, vanzatorul, avand specialisti consultanti ai producatorilor isi rezerva dreptul de a analiza anvelopele / jantele reclamate ca defecte si in termen de 15 zile (sau in functie de procedurile producatorilor) de la receptia anvelopelor / jantelor in cauza, se obliga sa informeze cumparatorul despre decizia privitoare la natura defectiunii.

11.3. Modul de asigurare al garantiilor este prevazut in certificatul de garantie, care se transmite cumparatorului, impreuna cu documentul fiscal, la livrarea produselor.

12. CESIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Vanzatorul a incheiat acest contract in considerarea persoanei Cumparatorului, a structurii actionariatului si administratiei acestuia, neexistand posibilitatea Cumparatorului de a cesiona/ nova, total sau partial, prezentul contract fara acordul prealabil scris al Vanzatorului.

12.2. Cumparatorul va notifica Vanzatorului in scris, cu cel putin 10 (zece) zile inainte orice modificare a structurii asociatilor (actionarilor) societatii (cesiuni de parti sociale sau actiuni) sau schimbare a administratorului si/sau directorilor executivi.

12.3. Vanzatorul va putea cesiona / nova prezentul Contract, total sau partial, fara indeplinirea niciunei formalitati, prezenta clauza constitutind acordul expres al Cumparatorului in acest sens.

13. INCETAREA CONTRACTULUI

13.1. Contractul poate inceta in urmatoarele conditii:

a) Prin acordul scris al partilor contractante,
b) In cazul in care oricare dintre parti notifica celeilalte intentia de a nu mai prelungi Contractul, in conditiile art. 3.2 din prezentul Contract.
c) Prin denuntare unilaterala de catre Vanzator, in 15 zile de la data primirii de catre Cumparator a notificarii de denuntare unilaterala trimise de catre Vanzator.
d) In caz de imposibilitate fortuit de executare.

13.2. Indiferent de cauza de incetare a contractului, Cumparatorul este obligat sa-si achite obligatiile de plata ramase restante, incluzand daune interese si penalitati de intarziere.

14. FORTA MAJORA

14.1. Forta majora, asa cum este ea definita de lege, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii scrise prealabile in termen de 3 zile de la aparitia cazului de forta majora si in baza certificatului eliberat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei.

14.2. Contractul va fi reluat dupa incetarea efectelor factorului perturbator pe baza unui acord comun intre cele doua parti.

14.3. Cazul fortuit exonereaza Vanzatorul de raspundere.

15. LITIGII

15.1. Litigiile aparute intre partile contractante sunt de competenta instantelor judecatoresti de la sediul social al Vanzatorului.

16. PRESCRIPTIA

16.1. Termenul de prescriptie pentru obligatia de plata a oricareia dintre obligatiile Cumaratorului este de 10 ani de la data la care plata a devenit exigibila.

Vanzator
(Semnatura)

Cumparator
(Semnatura)

17. ALTE CAUZE

17.1. In cazul in care obligatia Vanzatorului de a vinde devine excesiv de oneroasa pentru acesta din motive legate de cresterea brusca a preturilor pe piata cu mai mult de 5% sau din motive legate de pierderea / deteriorarea bunurilor aflate pe stoc sau déjà comandate de catre vanzator de la furnizorii sai, Vanzatorul este exonerat de indeplinire obligatiei afectata de prezenta clauza.

17.2. Prezentul contract inlocuieste orice alte alte intelegeri, scrise sau verbale, incheiate anterior de cele doua parti. Orice modificare a clauzelor prezentului contract va face obiectul unui acord scris intre parti.

17.3. Orice notificare facuta in executarea prezentului Contract va produce efecte numai daca este comunicata in scris prin e-mail sau curier la urmatoarele adrese de corespondenta :

- pentru Vanzator : Bucuresti, Sector 2, Strada Doamna Ghica, nr. 30, Bl. 11SUD, Scara 1, Etaj 6, Ap.20
- pentru Cumparator : Bucuresti, Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, Etaj 2, Biroul 204, email: urbiasector2@gmail.com

dovada transmiterii notificarii prin curier saue-mailfiind suficienta pentru indeplinirea procedurii de notificare.

17.4. Partile se obliga sa-si comunice reciproc orice modificare de adresa de corespondenta sau sediu social. In lipsa unei asemenea notificari primite cu cel putin 10 zile inainte, orice comunicare dintre parti va fi considerata ca fiind valabil facuta la adresa stipulata in prezentul Contract sau la ultima adresa de corespondenta indicata, dupa caz.

17.5. La prezentul contract se ataseaza:

a) certificatul de inmatriculare, in copie sau transmisa prin fax;
b) lista actionarilor si a administratorilor din partea CUMPARATORULUI;
c) delegatia sau hotararea AGA prin care este imputernicit reprezentantul Cumparatorului [si hotararea AGA prin care este aprobata incheierea prezentului Contract si emiterea garantiilor.];

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract de vanzare – cumparare de bunuri, in doua exemplare din care un exemplar pentru Vanzator si un exemplar pentru Cumparator,

la data de: 31.07.2026, in Bucuresti.

TIRES AND PARTS SRL

ADMINISTRATOR

P.

CONSILIER JURIDIC

URBIA SECTOR 2 SA

DIRECTOR
F

Vanzator
(Semnatura)

Cumparator
(Semnatura)