URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 40
DATA 11.08.2026

LUSCAN
CONSTRUCTII & TRANSPORT

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

nr. 712 / 10.08.2026

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 LUSCAN ASFALT S.R.L., cu sediul in Buzau, str. Plevnei nr. 5, judetul Buzau, tel: 0238 705 521, fax: 0238 705 521, email: office@luscancom.ro, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J 2021000515101, CUI RO 44099390, avand cont bancar RO40 RNCB 0096 1703 4973 0001, deschis Banca Comerciala Romana – sucursala Buzau, reprezentata prin Administrator Lu in calitate de **Vanzator,**

Si

1.2. URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul social în București, str. Chiristigiilor, nr. 11 – 13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, telefon: 0741.713.349, e-mail: office@urbiasector2.ro, CUI 54902223, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2026038756003, cont bancar RO41BREL0002005511070100, deschis la Libra Bank, reprezentată prin Director General, C in calitate de **Cumparator,**

au convenit incheierea prezentului contract de vanzare-cumparare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Prezentul contract are ca obiect vanzarea de mixturi asfaltice in cantitatile, tipurile si la preturile convenite, la fiecare comanda.

2.2 Suplimentarea cantitatilor de produse contractate se poate face pe baza de comanda ferma sau prin intocmirea unui act aditional, semnat de catre ambele parti.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii acestuia si este valabil pana la data de 31.12.2026.

3.2 Durata contractului poate fi prelungita pe baza de act aditional, semnat de catre ambele parti.

IV. PRETUL PRODUSELOR. MODALITATI DE PLATA

4.1 Pretul produselor va fi comunicat la data confirmarii fiecarei comenzi sau la data solicitarii ofertei de pret.

4.2 Prețurile produselor ce fac obiectul prezentului contract sunt prețuri loco – statia de asfalt Cernica, judetul Ilfov.

4.3 Plata se va efectua in termen de 30 de zile de la data primirii facturii.

4.4 Orice modificare a preturilor la materiile prime/combustibili, necesare producerii si livrarii mixturilor asfaltice, da dreptul vanzatorului de a actualiza pretul de vanzare a mixturilor asfaltice. Actualizarile de pret vor fi comunicate, de catre vanzator, in termen de 1 zi de la producere, cu aplicabilitate imediata. In cazul in care Cumparatorul nu accepta majorarea pretului mixturii, justificata de cresterea preturilor mai sus enuntate, acest lucru da dreptul Vanzatorului de a rezilia contractul.

4.5 Facturarea produselor se va face saptamanal.

4.6 Pentru intarzieri in executarea obligatiilor contractuale, partea in culpa datoreaza celeilalte parti penalitati de intarziere in valoare de 0,1% pentru fiecare zi calendaristica de intarziere, din valoarea obligatiilor neonorate la scadenta, dar nu mai mult decat valoarea acestora.

4.7 Nerespectarea termenului de plata asumat prin contract de catre cumparator, da dreptul vanzatorului de a sista livrarile, fara nici o alta notificare prealabila și de a utiliza instrumentul de plată depus drept garanție, pentru recuperarea debitelor reprezentate de facturile neachitate și penalitățile aferente acestora, calculate la data prezentării la banca vânzătorului a acestuia.

V. CONDITII SI TERMENE DE LIVRARE

5.1 Documentul de atestare cantitativa a produsului este avizul de insotire a marfii, in care obligatoriu se vor mentiona tipul mixturii si cantitatea (exprimata in unitati de masura specifice produsului) precum si obligatia cumparatorului de a plati vanzatorului cantitatile livrate.

5.2 Calitatea produselor livrate in baza prezentului contract, respectiv parametrii tehnici ai acestora, va fi certificata prin declaratia de performanta emisa de vanzator.

5.3 Livrarea produselor va fi stabilita de catre vanzator, in functie de disponibilul de capacitate de productie a statiei de mixturi asfaltice si in conformitate cu programul de lucru (in schimburi) al acestuia.

5.4 Livrarea produselor solicitate se face în baza unei reconfirmări zilnice de către cumpărător a comenzii transmisă pentru ziua următoare.

VI. TRANSPORTUL PRODUSELOR

6.1. Transportul produselor se face cu mijloacele auto ale vanzatorului, daca cumparatorul va opta si pentru prestarea serviciilor de transport.

VII. CONTROLUL SI RECEPTIA PRODUSELOR

7.1 Receptia cantitativa se face la incarcarea produsului in mijlocul de transport, in baza avizului de insotire a marfii, in prezenta unui delegat desemnat de catre cumparator.

7.2 Calitatea produselor este atestata de vanzator prin declaratie de performanta, acesta garantand incadrarea produsului in parametri de calitate impusi de standardele in vigoare.

7.3 La predarea produsului, vanzatorul este obligat sa emita documentul de livrare (avizul de insotire a marfii) si declaratia de performanta.

7.4 In cazul constatarii unor deficiente calitative, cumparatorul este obligat sa anunte vanzatorul in maximum 12 ore de la ridicarea produsului. Calitatea produselor livrate va fi realizata de catre vanzator, prin determinari specifice ce vor fi prezentate cumparatorului.

7.5 In caz de diferend, calitatea produsului urmeaza a fi stabilita de un laborator autorizat, neutru, stabilit de comun acord de cele doua parti. Costul acestor determinari va fi suportat de catre vanzator daca se dovedeste ca produsul nu corespunde din punct de vedere calitativ. In caz contrar aceste costuri vor fi suportate de catre cumparator.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Contractul poate inceta în următoarele cazuri:

(a) prin acordul Partilor;

(b) prin denunţare unilaterala de catre oricare dintre Parti, in baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevazute pentru incetarea contractului;

(c) prin reziliere de către oricare dintre părţi;

(d) daca forta majora sau cazul fortuit actionează sau se estimeaza ca va acţiona o perioadă mai mare de 30 zile.

8.2 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii dar nu mai devreme de 15 zile de la data notificării părţii în culpă cu privire la obligaţiile neîndeplinite şi/sau îndeplinite necorespunzător. Partea lezată are dreptul de a solicita daune-interese, fără că în acest mod sa îi fie afectat dreptul de a cere rezilierea contractului.

8.3 Rezilierea totala sau partiala a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

IX. CESIUNEA CONTRACTULUI

9.1 Partile contractante au dreptul sa cesioneze, total sau partial, drepturile si/sau obligatiile decurgand din prezentul contract, doar cu acceptul scris al celeilalte parti.

X. FORTA MAJORA

Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.1 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

10.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

10.3 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

10.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

10.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XI. NOTIFICARI

11.1 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de catre una dintre parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta in partea introductiva a prezentului contract.

11.2 Partile contractante se obliga sa se informeze reciproc, in termen de 3 zile de la producere, cu privire la orice modificare survenita ulterior incheierii prezentului contract, respectiv: schimbarea asociatilor/actionarilor si/sau a reprezentantilor legali, denumirea societatii, forma juridica a societatii, sediul social, banca si cont, numar telefon, precum si orice alta situatie care ar putea afecta derularea in bune conditii a prezentului contract.

11.3 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate in scris.

XII. LITIGII

12.1 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu executarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi depus spre solutionare instantei judecatoresti competente

XIII. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

13.1 Vanzatorul autorizeaza Cumparatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

a. capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

b. informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți precum si a Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul

Prestatorului, nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

c. îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părtile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

a. vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt

prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

b. vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

c. se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

d. se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

e. se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate

datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

f. se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul incheiat între Părți;

g. se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

XIV. CLAUZE FINALE

14.1 Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

14.2 Prezentul contract poate fi modificat numai prin act aditional, semnat de ambele parti. Eventualele acte aditionale vor deveni parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract a fost incheiat, astazi, 10.08.2026, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

VANZATOR,

LUSCAN ASFALT S.R.L.

Administrator L

CUMPARATOR,

URBIA SECTOR 2 S.A.

Director General Co

LUSCAN
CONSTRUCTII & TRANSPORT

ANEXA

Nr. Crt.	Producator	Statie Producatoare	Denumire mixtura asfaltica
1	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 8 rul 50/70 (BAPC 8)
2	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 16 rul 50/70 (BAPC 16)
3	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 22.4 leg 50/70 (BADPC 22.4)
4	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 22.4 baza 50/70 (ABPC 22.4)
5	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 31.5 baza 50/70 (ABPC 31.5)
6	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 16 rul 50/70 (BAR 16)
7	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 8 rul 50/70 (BA 8)
8	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 16 rul 50/70 (BAP 16)
9	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 16 rul 50/70 (BA 16)
10	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 22.4 leg 45/80-65 (BAD 22.4m)
11	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 22.4 baza 50/70 (AB 22.4)
12	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 31.5 baza 50/70 (AB 31.5)
13	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	BA 22.4 leg 50/70 (BAD 22.4)
14	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	SMA 8 50/70 (MAS 8 fonoabsorbant)
15	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	EBCR 60 (EMULSIE BITUMINOASA 50/70)
16	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	SMA 16 50/70 (MAS 16)
17	Luscan Asfalt	Statia Mixturi Cernica	SMA 16 45/80-65 (MAS 16m)