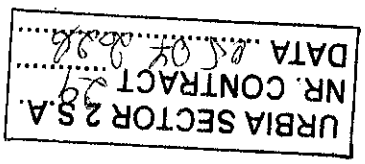
CONTRACT DE VANZARE

Nr. 1538 din data de 30.07.2026



I. PARTILE

- **TSB ELECTRO DISTRIBUTION SRL** persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Rotunda nr. 15, bl. H23, sc. 1, et. 4, ap. 15, sector 3, avand numarul de ordine in Registrul Comertului J40/1151/2013 si CUI 31166748, cont bancar nr. RO96BACX0000002630247000 deschis la UNICREDIT BANK SA, email: tsbelectro@gmail.com, telefon 07 ... reprezentata legal prin **dl. I ... – administrator**, in calitate de **VANZATOR**
si

- **URBIA SECTOR 2 SA** persoana juridica romana, cu sediul in BUCURESTI, STRADA CHIRSTIGIILOR, NR 11-13, BIROUL NR, 204, ETAJ 2, avand numarul de ordine in Registrul Comertului J2026038756003 si CUI 5490223, cont bancar nr. RO41BREL0002005511070100 deschis la LIBRA INTERNAT BANK SA, email office@urbiasector2.ro , telefon 0741 713 349, reprezentata legal prin Dl. F ... **– Director General**, in calitate de **CUMPARATOR,**

denumite, in mod individual, "Partea" si, in mod colectiv "Partile",

au convenit sa incheie prezentul contract de vanzare, denumit in continuare "Contractul" in conformitate cu dispozitiile art. 1650 si urm. din Codul civil, in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie vânzarea/cumpărarea de produse electrice – denumite în continuare „Produsele", comandate de către Cumpărător, în baza cererilor de ofertă transmise de acesta și a ofertelor emise de Vânzător, acceptate prin comenzi ferme de către Cumpărător.

2.2. După transmiterea comenzii și acceptarea acesteia de către Vânzător, Cumpărătorul poate modifica cantitatea de Produse comandate stocate de către Vânzător, cu notificarea prealabilă a Vânzătorului, fără a suporta costuri suplimentare în acest sens. În cazul Produselor nestocabile sau aduse special pe comandă, modificarea cantităților sau renunțarea la comandă nu este permisă.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract este valabil pe o perioada de 1 an incepand cu data semnarii sale de catre Parti.

3.2. Contractul se prelungeste automat, pentru perioade egale de cate 1 an, in cazul in care niciuna dintre Parti nu notifica, in scris, celeilalte Parti, intentia de incetare a Contractului cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de data expirarii duratei pentru care Contractul a fost incheiat sau prelungit.

IV. PRET. MODALITATI DE PLATA

4.1. Cumpărătorul se obligă să plătească Vânzătorului prețurile astfel cum sunt negociate, convenite și prevăzute în ofertele transmise de Vânzător și acceptate prin comenzile emise de Cumpărător, în termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicării facturii electronice de către Vânzător, respectiv data la care factura electronică este disponibilă Cumpărătorului pentru descărcare din sistemul RO e-Factura.

4.2. Pretul va fi achitat de Cumparator conform facturilor emise de Vanzator prin : transfer bancar, ordin de plata avalizat de banca, bilet la ordin sau CEC, conform intelegerii Partilor.

4.3. In cazul in care Cumparatorul nu achita facturile in termenul contractual convenit, atunci acesta are obligatia de a plati Vanzatorului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1 % din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiei de plata, cuantumul penalitatilor putand depasi debitul principal. In cazul intarzierilor la plata mai mari de 15 de zile calendaristice, Vanzatorul poate suspenda orice livrare catre Cumparator pana la indeplinirea integrala a obligatiei de plata.

4.4. Vanzatorul ofera Cumparatorului un credit comercial in limita a 50000 lei. Acest lucru permite Cumparatorului sa comande si sa primeasca Produse cu valoare totala in limita acestei sume, inainte ca primele facturi emise sa ajunga la scadenta.

4.5. Daca Produsele livrate si neachitate la un moment dat ajung la valoarea maxima a creditului comercial, fara ca termenul de plata sa fie depasit, Vanzatorul va face alte livrari doar cu plata in avans a Produselor.

4.6. Daca termenul de plata mentionat mai sus la pct. 4.1. nu este respectat, Vanzatorul va putea reduce sau renunta total la creditul comercial, printr-o simpla notificare transmisa Cumparatorului. Orice livrare ulterioara se va face cu plata in avans a Produselor.

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Drepturile si obligatiile Vanzatorului

- sa primeasca pretul pentru Produsele vandute, in cuantumul si la termenele prevazute in Contract;
- sa asigure Cumparatorului livrarea Produselor, cu respectarea prevederilor Contractului;
- sa furnizeze Cumparatorului toate documentele privind produsele vandute, in conditiile legii;

5.2. Drepturile si obligatiile Cumparatorului

- sa primeasca Produsele comandate, in conditiile prevazute in Contract;
- sa primeasca de la Cumparator toate documentele privind Produsele cumparate, in conditiile legii;
- sa plateasca pretul pentru Produsele cumparate, in cuantumul si la termenele prevazute in Contract.

VI. COMANDA. CONFIRMAREA COMENZII

6.1. Cumparatorul va transmite Comenzile catre Vanzator prin email, folosind adresa mentionata in prezentul Contract. In Comanda se vor indica Produsele solicitate si adresa de livrare, in situatia in care livrarea se doreste la o alta adresa decat cea a sediului social indicat la art. I din prezentul Contract.

6.2. Dupa primirea Comenzii, Vanzatorul va verifica stocurile si va confirma, total sau partial, Comanda. Acesta va mentiona Produsele pe care nu le poate livra si termenul in care poate face livrarea Produselor aflate pe stoc. In acceptarea Comenzii se va indica si pretul fiecarui Produs ce va fi livrat.

6.3. Daca Cumparatorul confirma, Vanzatorul va face livrarea in termenul comunicat.

VII. RECEPTIA PRODUSELOR. RECLAMATII. GARANTIA PRODUSELOR

7.1. Receptia Produselor va fi facuta la sediul Cumparatorului de catre reprezentantii Partilor, iar transferul dreptului de proprietate asupra produselor de la Vanzator la Cumparator va avea loc dupa plata integrala a pretului.

7.2. Cumparatorul se obliga sa preia Produsele prin semnarea Procesului verbal de receptie, de catre reprezentantul sau.

7.3. Cumparatorul are la dispozitie un termen de 3 zile lucratoare de la data semnarii Procesului verbal de receptie inauntrul caruia poate cere inlocuirea Produselor necorespunzatoare si/sau completarea lipsurilor cantitative. Daca reclamatia este intemeiata, Vanzatorul va remedia situatia pe costul sau in termen de 15 zile lucratoare de la primirea sesizarii.

7.4. Vanzatorul ofera garantie pentru Produsele vandute, conform prescriptiilor producatorului si certificatelor de garantie ce vor fi livrate odata cu Produsele, cu respectarea dispozitiilor legale in vigoare aplicabile.

VIII. CESIUNEA CONTRACTULUI

Niciuna din Parti nu va putea cesiona drepturile si obligatiile rezultand din prezentul Contract unei terte persoane, fara acordul prealabil, scris, al celeilalte Parti.

IX. FORTA MAJORA

9.1. Niciuna din Partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial- a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte Parti, in termen de 5 zile lucratoare producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

X. NOTIFICARI

10.1. In acceptiunea Partilor contractante, notificarea adresata de una din Parti celeilalte este valabil indeplinita daca este transmisa prin email la adresele mentionate la art. I din prezentul Contract.

10.2. Notificarea se considera primita in prima zi lucratoare urmatoare celei in care a fost expediata.

10.3. Notificarile verbale nu vor fi luate in considerare de catre Parti, decat daca sunt confirmate si prin metoda descrisa anterior.

10.4. Partea care isi modifica adresa de email indicata pentru notificari sau comunicari, precum si persoanele de contact/reprezentatii desemnati pentru derularea prezentului Contract, va anunta imediat, in scris, cealalta Parte, sub sanctiunea neluarii in considerare.

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul Contract inceteaza:
a) prin acordul Partilor;
b) la data expirarii Duratei stabilite, in conditiie in care una din Parti si-a exprimat intentia de a inceta Contractul, in conditiile art. III pct. 3.2.;
c) in caz de forta majora care dureaza mai mult de 1 luna;
e) prin rezolutiune
Oricare dintre Parti are dreptul sa rezolutioneze Contractul imediat si de plin drept, nefiind necesara alta formalitate, interventia sau hotararea instantei de judecata, prin transmiterea unei notificari scrise adresata celeilalte Parti, cu cel putin 15 zile calendaristice inaintea datei la care o astfel de rezolutiune va deveni efectiva, in cazul in care cealalta Parte nu va indeplini sau va indeplini in mod defectuos oricare dintre

obligatiile asumate prin prezentul Contract.

11.2. Incetarea Contractului prin oricare din modalitatile mai sus enuntate nu va avea niciun efect asupra obligatiilor scadente la data la care intervine cauza de incetare a Contractului si nu va inlatura raspunderea Partii in culpa.

XII. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. In masura in care Partile prelucreaza date personale in vederea executarii prezentului Contract, acestea iau la cunostinta de faptul ca fiecare va actiona in mod separat si independent ca operator in ceea ce priveste datele cu caracter personal pe care le prelucreaza. Fiecare dintre Parti isi va respecta obligatiile care ii revin in temeiul Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal conform Contractului.

12.2. In cazul in care una dintre Parti divulga orice date cu caracter personal catre cealalta Parte, altele decat cele conform prevederilor contractuale si decat este necesar pentru executarea Contractului, aceste date vor fi sterse conform regulilor interne ale Partii destinatare, iar Partea destinatara nu isi va asuma nicio raspundere pentru aceasta prelucrare, orice divulgari nedorite sau alte incidente fiind in responsabilitatea exclusiva a Partii care divulga astfel de date.

12.3. Pe durata executarii acestui Contract, fiecare Parte poate colecta, stoca si utiliza mai multe categorii de date cu caracter personal, date ce pot fi colectate de la cealalta Parte sau direct de la persoana vizata.

12.4. Prelucrarea datelor persoanelor vizate este necesara pentru a permite Partilor sa incheie si sa execute Contractul. Partile vor dezvalui numai datele cu caracter personal pentru unul sau mai multe scopuri care sunt in concordanta cu termenii Contractului.

XIII. CONFIDENTIALITATE

13.1. Ambele Parti isi asuma responsabilitatea de a nu divulga in orice moment, atat pe durata valabilitatii Contractului, cat si dupa incetarea valabilitatii acestuia, orice informatii de natura secreta sau confidentiala.

13.2. In caz de incalcare a clauzei de confidentialitate, Partea in culpa va fi obligata sa plateasca celeilalte Parti daune-interese care sa acopere valoarea prejudiciului cauzat.

13.3. Prevederile de mai sus nu se vor aplica daca si in masura in care informatiile confidentiale:
a. trebuie dezvaluite conform legii sau reglementarilor aplicabile si/sau au fost solicitate de o autoritate competenta;
b. sunt informatii cu privire la care Partile convin, in scris, ca nu au un caracter confidential;
c. sunt publicate sau accesibile publicului general altfel decat prin incalcarea de catre una din Parti a acestui Contract sau a oricarei alte obligatii de confidentialitate;
d. trebuie dezvaluite publicului in vederea indeplinirii obligatiilor prezentului Contract.

XIV. LEGEA APLICABILA. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

14.1. Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

14.2. Orice controversa sau disputa care decurge din/sau in legatura cu validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea prezentului Contract, va fi solutionata pe cale amiabila.

14.3. In caz de nereusita, Partile vor supune diferendul spre solutionare instantelor judecatoresti competente de la sediul Vanzatorului.

XV. Clauze finale

15.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act aditional incheiat intre Partile contractante.

15.2. Anexele prezentului Contract fac parte integranta din acesta.

15.3. Prezentul Contract reprezinta vointa Partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre Parti, anterioara sau ulterioara incheierii acestuia.

15.4. Prezentul Contract a fost semnat azi, 30.07.2026, in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte.

VANZATOR

Prin administrator
I(

CUMPARATOR

Prin Director General
F]