Romraz Consulting SRL
J2007017092406; RO 22402807
Bucuresti Sector 5, Str. Mihail Sebastian, Nr. 221
RO21INGB0000999906153340 (ING Bank)
Web www.romraz.ro; Email gheorghe.boian@romraz.ro;
Tel: 0744.358.055

TÜV AUSTRIA CERTIFIED EN ISO 9001 20100183004392 EN ISO 14001 20104183004393 ISO 45001 20116203009084 TÜV AUSTRIA

NR. INTRĂ. 5/130.06.2026

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 9367.1 din 30.06.2026

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

ROMRAZ CONSULTING SRL, având sediul social în Str. Mihail Sebastian, nr. 221, sector 5, Bucuresti, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J2007017092406, cod fiscal RO 22402807, cont IBAN RO21INGB0000999906153340, deschis la ING Bank, reprezentată prin administrator G , în calitate de **Prestator,**

Si

URBIA SECTOR 2 SA, persoana juridica romana, cu sediul in Str. Chiristigiilor 11-13 Et. 2 Ap. BIR. 204, sector 2, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2026038756003, Cod de Inregistrare Fiscala RO 54902223, cont bancar nr. RO41BREL0002005511070100, deschis la Libra Bank, email: urbiasector2@gmail.com, reprezentata legal prin F , in calitate de Director general, denumit în continuare **Beneficiar**,

ambele denumite in continuare, in mod individual „Partea" si in mod colectiv „Partile", de comun acord au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiţii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI. DEFINIŢII.

Art. 1. Incepand cu data de **01.07.2026,** Prestatorul se obligă să presteze pentru Beneficiar urmatoarele servicii:

1) de prevenire si protectie în domeniul securitate şi sănătate în muncă, în vederea apărării vieţii, integrităţii corporale şi sănătăţii angajaţilor Beneficiarului, în vederea prevenirii accidentelor de muncă şi îmbolnăvirii profesionale, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare;

2) de prevenire si protectie în domeniul situaţiilor de urgenţă în vederea prevenirii şi stingerii incendiilor, în conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare;

3) de identificare, supraveghere, înregistrare la ISCIR a echipamentelor din domeniul ISCIR deţinute la data incheierii contractului precum şi de exploatarea corectă şi legală a acestora, în conformitate cu dispoziţiile prescripţiilor tehnice, colecţia ISCIR, si de asistenţă de specialitate privind întreţinerea şi reparaţiile echipamentelor/instalaţiilor din domeniul ISCIR pe care le are în evidenţă, acestea trebuind să fie efectuate cu respectarea prescripţiilor tehnice de către persoane juridice autorizate de ISCIR;

Art. 2. Pentru prestarea serviciilor conform prezentului contract, Beneficiarul va plăti preţul convenit conform art. 6.

Art. 3. În cuprinsul prezentului contract, prin "Beneficiar" se va înţelege fie persoana juridică - entitate de drept privat - fie angajaţii, persoanele aflate în subordinea conducerii Beneficiarului, colaboratorii acestuia, ucenicii, elevii sau studenţii aflaţi în perioada efectuării practicii profesionale, după cum reiese din context.

Art. 4. Prezentul contract se încheie luând în considerare reglementările legale în vigoare în materie de securitate şi sănătate în muncă, respectiv Legea nr. 319/2006. În situaţia în care se va modifica legislaţia în această materie, prezentul contract se va reduce doar la clauzele care vor rămâne legale, iar pentru eventuale completări, părţile vor cădea de comun acord prin semnarea unui act adiţional la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 (un) an începând cu data semnării acestuia de către părţile contractante. Dacă nici una dintre părţile contractante nu trimite celeilalte părţi o notificare privind intenţia sa de încetare a contractului sau de modificare a valabilităţii contractului acesta se va prelungi tacit pe perioade succesive de câte un an.

IV. PRETUL CONTRACTULUI . MODALITATEA DE PLATA

Art. 6. Beneficiarul va plati Prestatorului, pentru Serviciile de SSM-SU-RSVTI prestate conform prezentului contract suma de **2000 euro** (douamii euro) fara TVA, pe luna. Plata se va face pe baza facturilor emise de catre Prestator, in prima zi din luna pentru serviciile din luna in curs si se platesc in termen de 15 (cinsprezece) zile calendaristice de la data emiterii facturii de către Prestator.

Art. 6.1. Beneficiarul va plati suplimentar Prestatorului, pentru Serviciile prestate, conform art. 7.15 si 7.16 pentru fiecare persoana accidentata o suma de **750 euro** (saptesutecincizeci euro) fara TVA.

Plata se va face pe baza facturilor emise de catre Prestator in lei la cursul BNR, in prima zi din luna pentru serviciile din luna in curs si se platesc in termen de 15 (cinsprezece) zile calendaristice de la data emiterii facturii de către Prestator.

Art. 6.2. Beneficiarul va plăti suplimentar Prestatorului, pentru Serviciile prestate, conform art. 7.23 si 7.24 din prezentul contract suma de **100 euro** (osuta euro)/post evaluat fara TVA.

Plata se va face pe baza facturilor emise de catre Prestator in lei la cursul BNR, in prima zi din luna pentru serviciile din luna in curs si se platesc in termen de 15 (cinsprezece) zile calendaristice de la data emiterii facturii de către Prestator.

Art. 6.4. Beneficiarul va plăti suplimentar Prestatorului, pentru deplasările efectuate in vederea indeplinirii clauzelor prezentului contract, in afara municipiului Bucuresti si a judetului Ilfov cheltuielile de transport si cazare, in termen de 5 (cinci) zile

calendaristice de la data emiterii facturii de către Prestator. Toate deplasările se vor efectua dupa obtinerea acordului scris al Beneficiarului.

V. OBLIGAŢIILE ŞI DREPTURILE PĂRŢILOR

Art. 7. Obligaţiile PRESTATORULUI efectuate in numele si pentru activitatea Beneficiarului
Sanatate si Securitate in Munca si Situatii de Urgenta

7.1 elaborarea de instructiuni proprii pentru fiecare activitate desfasurata;
7.2 intocmirea documentatiilor cu caracter tehnic de informare a lucratorilor in cele doua domenii;
7.3 elaborarea tematicilor pentru toate fazele de instruire, stabilirea periodicitatii adecvate pentru fiecare loc de munca;
7.4 propunerea atributiilor si raspunderilor in domeniul Securitatii si Sanatatii in Munca si in domeniul Situatiilor de Urgenta, ce revin lucratorilor, corespunzator functiilor exercitate, care se vor consemna in fisa postului;
7.5 verificarea cunoasterii si aplicarii de catre toti lucratorii a masurilor de SSM si SU;
7.6 asigurarea informarii si instruirii lucratorilor la angajare in domeniile SSM si SU si verificarea cunoasterii informatiilor primite, dupa toate fazele de instruire;
7.7 elaborarea programelor de instruire-testare la nivelul societatii ;
7.8 asigurarea intocmirii planului de actiune in caz de pericol grav si iminent;
7.9 evidenta zonelor cu risc ridicat si specific;
7.10 stabilirea zonelor care necesita semnalizare de SSM si SU in conformitate cu HG 971/2006;
7.11 evidenta meseriilor si a profesiilor, pentru care este necesara autorizarea exercitarii lor;
7.12 evidenta posturilor care necesita examen medical suplimentar;
7.13 informarea angajatorului asupra deficientelor constatate;
7.14 identificarea echipamentelor individuale de protectie necesare pentru posturile de lucru din cadrul societatii in conformitate cu HG 1048/2006;
7.15 participarea la cercetarea evenimentelor (accidentelor de munca si imbolnaviriilor profesionale; incendii; calamitati naturale);
7.16 intocmirea intregii documentatii in cazul unui accident de munca;
7.17 intocmirea deciziilor/dispozitiilor (actelor de autoritate);
7.18 prezenta unui reprezentant al serviciului extern in timpul controalelor efectuate de catre autoritati ;
7.19 intocmirea raspunsurilor privind masurile impuse de autoritati in urma controalelor efectuate;
7.20 intocmirea registrelor de evidenta in domeniile SSM si SU in conformitate cu legislatia in vigoare;
7.21 asigurarea constituirii Comitetului de Sanatate si Securitate in Munca la nivel de societate;
7.22 întocmirea planului de prevenire şi protecţie bazat pe evaluarea factorilor de risc, în conformitate cu legea 319/2006 şi HG 1425/2006;

7.23 Identificarea factorilor de risc de accidentare si imbolnavire profesionala în conformitate cu legea 319/2006 şi HG 1425/2006;
7.24 Intocmirea evaluarii factorilor de risc de accidentare si imbolnavire profesionala în conformitate cu legea 319/2006 şi HG 1425/2006;
7.25 asigurarea informarii si instruirii periodice a lucratorilor in cele doua domenii SSM si SU si verificarea cunoasterii informatiilor primite, conform grafice de instruire raportat la numarul de angajati (pentru fiecare lucrator angajat instruit se incarca in platforma un document - fisa electronica de instruire in domeniile SSM/SU);
7.26 acces securizat la setul de fise electronice pentru fiecare lucrator in parte.

Supraveghere echipamente ISCIR

7.27 prezenta unui reprezentant al serviciului extern in timpul controalelor efectuate de catre autoritati;
7.28 intocmirea raspunsurilor privind masurile impuse de autoritati in urma controalelor efectuate;
7.29 identificarea echipamentelor/instalaţiilor din domeniul ISCIR, utilizate de catre Benenficiar;
7.30 verificarea exploatarii corecte şi legale a echipamentelor/instalaţiilor din domeniul ISCIR;
7.31 interzicerea manevrării instalaţiilor/echipamentelor de către persoane neautorizate, atunci când au cunoştinţă de acest lucru;
7.32 asigurarea ca utilizarea instalatiei/echipamentului se face numai de catre personal de deservire autorizat/instruit intern, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice aplicabile si ale instructiunilor de exploatare ale instalatiilor/echipamentelor;
7.33 verificarea valabilitatii autorizatiilor pentru operatorii instalatiilor din domeniul ISCIR (personal deservent autorizat ISCIR si/sau personal auxiliar autorizat de op. RSVTI);
7.34 anuntarea in scris ISCIR, in termen de cel mult 15 zile, despre incetarea raporturilor contractuale cu detinatorul/utilizatorul instalatiei/echipamentului;
7.35 va indeplini obligatiile din prezentul contract cu promptitudine si in termen util, va actiona in mod profesionist si nu va intreprinde nici o actiune ce nu corespunde intereselor Beneficiarului.

Deasemenea, pentru indeplinirea cerintelor legale si in vederea aplicarii masurilor prevazute in prescriptiile tehnice, colectia ISCIR, prestatorul de servicii RSVTI va participa impreuna cu Beneficiarul, realizand:
7.36 asistarea la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la echipamentele sau instalatiile ISCIR pe care le are in evidenta, in vederea furnizarii tuturor in formatiilor organelor de cercetare a evenimentelor;
7.37 propuneri catre conducere detinator/utilizator in vederea imbunatatirii conditiilor de exploatare a echipamentelor sau instalatiilor ISCIR;
7.38 propuneri catre conducere detinator/utilizator in vederea achizitionarii de scule, dispozitive, aparatura de masura si control, precum si de

echipamente de protectie pentru ca desfasurarea activitatii de RSVTI sa se faca in cele mai bune conditii;

7.39 Prestatorul garanteaza ca este infiintat in mod legal, functioneaza in mod valabil si se conformeaza strict tuturor statutelor, legilor, ordonantelor si altor reglementari aplicabile furnizorului si ca este autorizat in mod legal sa presteze serviciile prevazute in prezentul contract si a obtinut si va pastra valabilitatea tuturor licentelor si/sau autorizatiilor necesare in acest sens.

Art. 8. Obligaţiile BENEFICIARULUI

8.1 Să pună la dispoziţie Prestatorului toate informaţiile, datele şi documentele necesare îndeplinirii obiectului contractului;

8.2 Să asigure tot sprijinul personalului propriu în vederea îndeplinirii de către Prestator a obligaţiilor contractuale;

8.3 Să plătească Prestatorului contravaloarea serviciului la termenele şi în condiţiile stabilite prin contract;

8.4 Să ia toate măsurile de sănătate şi securitate în muncă prevăzute de Legea 319/2006 şi a tuturor actelor normative în domeniu, conform normelor de aplicare a acestora;

8.5 Să ia măsuri de efectuare a instructajului periodic de către fiecare şef de punct de lucru, la toţi angajaţii din subordine conform tematicilor anuale de instructaj.

8.6 Beneficiarul este utilizatorul şi exploatează instalaţii de ridicat, si este direct răspunzător pentru funcţionarea acestora în condiţii de siguranţă;

8.7 Să anunţe prestatorul de servicii RSVTI, în termen de 15 zile calendaristice de schimbarea punctului de lucru a instalaţiilor ce intra sub incidenta ISCIR;

8.8 Să anunţe prestatorul RSVTI în scris de achiziţionarea de instalaţii, altele decât cele existente în momentul semnării contractului

8.9 Va întocmi un registru de evidenţă a supravegherii mecanismelor de ridicat şi a instalaţiilor, cazanelor şi recipientelor sub presiune, în care se vor consemna, sub semnătură, toate observaţiile avute asupra deficientelor de funcţionare;

8.10 Registrul de evidenţe a supravegherii se va întocmi conform ISCIR, se va numerota, şnurui şi viza de către conducerea unităţii deţinătoare;

8.11 Beneficiarul, cel ce utilizează instalaţiile cuprinse in Anexa 1 este obligat să ia toate măsurile necesare astfel ca situaţia produsă de avarie sau în timpul accidentului să rămână nemodificată până la sosirea inspectorului de specialitate al ISCIR-INSPECT IT în raza căreia se află acesta.

8.12 Sa puna la dispozitia Prestatorului documentatiile solicitate de acesta, (fisa postului, cartile tehnice ale utilajelor – instalatiilor, masinilor, aparatelor etc. ce le utilizeaza), alte documente necesare intocmirii documentatiei, in functie de particularitatile procesului de munca al Beneficiarului

Art. 9. Drepturile PRESTATORULUI

Prestatorul este îndreptăţit să primească plata pentru serviciile executate conform prezentului contract, la termenele şi în condiţiile stabilite prin prezentul contract.

FANTEA COMERCIALĂ

Art. 10. Drepturile BENEFICIARULUI

10.1 De a beneficia de toate serviciile enumerate la art. 7;
10.2 De a verifica calitatea lucrărilor realizate de către Prestator cu ocazia preluării acestora;
10.3 De a solicita Prestatorului, după caz, consultaţii şi sprijin în soluţionarea eventualelor litigii sau cerinţe din partea angajaţilor săi şi/sau a terţilor, care pot avea legătură cu obiectul contractului, fără a datora pentru aceasta o plată suplimentară faţă de cele prevăzute la art. 6.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR CONTRACTANTE

Art. 11. Prestatorul îl asigură pe Beneficiar că va îndeplini obligaţiile contractuale prin intermediul unui personal propriu profesionist, autorizat şi atestat în conformitate cu prevederile legale, in caz contrar il va despagubi pe Beneficiar pentru prejudiciul suferit de catre acesta urmare a neindeplinirii corepunzatoarea a obligatiilor ce-i revin.

Art. 12. Beneficiarul se obligă să ducă la îndeplinire în termenele legale, toate cerinţele Prestatorului în conformitate cu Legea 319/2006 şi a celorlalte acte normative în vigoare din domeniile securitate si sănătate in munca si domeniul situatiilor de urgentă.

VII. FORŢA MAJORĂ

Art. 13. Părţile semnatare ale prezentului contract sunt exonerate de răspundere dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor ce le revin potrivit prezentului contract se datorează intervenţiei unui caz de forţa majoră. Partea care invocă un caz de forţa majoră este obligată să notifice acest lucru celeilalte părţi în cel mult 5 zile de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile ce se impun în vederea limitării consecinţelor acesteia asupra executării obligaţiilor asumate prin prezentul contract. Dovada cazului de forţă majoră se va face printr-un certificat emis de către Camera de Comerţ şi Industrie a Municipiului Bucureşti sau alt organ abilitat în condiţiile legii.
Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a lua orice masuri in vederea limitarii efectelor acestora.
In cazul prelungirii evenimentului de forta majora cu mai mult de 30 de zile calendaristice de la data producerii, Partile pot stabili de comun acord continuarea sau nu a rasporturilor contractuale, insa fara solicitarea si/sau aplicarea de daune-interese.

VIII. CLAUZA DE CONFIDENŢIALITATE

Art. 14. Părţile contractante se obligă să trateze toate informaţiile şi documentaţiile de care au luat cunoştiinţă în timpul derulării prezentului contract, ca informaţii confidentiale. Prestatorul se obligă să asigure confidenţialitatea informaţiilor primite de la Beneficiar şi să nu divulge, să înstrăineze sau să comercializeze informaţiile furnizate de Beneficiar fără acordul acestuia. Prin prezentul contract,

părţile se obligă ca pe perioada derulării contractului şi ulterior, pe termen nelimitat, după încetarea efectelor juridice ale prezentului contract, să nu facă publică şi să nu utilizeze nici o informaţie confidenţială (respectiv orice informaţie în legătură cu activitatea unei părţi de care cealaltă parte a luat cunoştiinţă în cursul executării contractului), direct sau indirect, pentru beneficiul oricăreia dintre ele sau al oricăror terţe persoane şi în nici un alt scop. Dezvăluirea informaţiilor confidenţiale se va face doar în vederea executării contractului, în conformitate cu prevederile legale sau ca urmare a autorizării în scris de către cealaltă parte.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 15. Prezentul contract poate înceta în următoarele condiţii:

15.1 Prin ajungerea la termen, conform art. 5 de mai sus;

15.2 Prin acordul părţilor, concretizat în act adiţional la prezentul contract;

15.3 Prin denunţare unilaterală de către oricare dintre părţile contractante, în baza unui preaviz de 5 de zile;

15.4 Daca una din parti nu isi indeplineste obligatiile cuprinse in contract, cealalta parte poate inceta imediat contractul printr-o notificare scrisa transmisa celeilalte parti.

X. LITIGII

Art. 16. Litigiile decurgând din prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiinţarea lui vor fi soluţionate pe cale amiabilă. Dacă litigiile nu vor fi rezolvate pe această cale, se vor înainta spre soluţionare instanţelor competente.

XI. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 17.1. Partile se obliga sa respecte normele relevante de protecţie a datelor cu caracter personal şi să adopte măsurile organizatorice şi tehnice necesare pentru siguranţa datelor. În acest sens, Partile trebuie să protejeze sistemele de prelucrare a datelor, aflate sub controlul lor, împotriva accesului neautorizat, precum şi împotriva unor atacuri de orice tip din partea propriilor angajaţi sau a unor terţi, sau a distrugerii ori pierderii accidentale. Partile trebuie să asigure faptul că ulterior este posibil să se verifice şi să se stabilească dacă şi de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate date cu caracter personal din sistemele de prelucrare a datelor. De asemenea, Partile trebuie să se asigure că datele cu caracter personal nu au putut fi citite, modificate sau eliminate în timpul transmiterii electronice sau a transportului şi stocării lor. În plus, ele trebuie să se asigure că este posibil să verifice şi să stabilească organismele cărora le pot fi transmise datele cu caracter personal folosind echipamentele de comunicaţii.

Art. 17.2. Partile se obliga sa notifice autoritatea competenta (A.N.S.P.D.C.P.) daca constata ca exista o incalcare a securitatii datelor cu caracter personal. In plus, daca incalcarea securitatii datelor cu caracter personal priveste datele reprezentantilor celeilalte Parti, aceasta va notifica cealalta Parte imediat, dar nu mai tarziu de 3 (trei)

zile de la data la care incalcarea securitatii datelor cu caracter personal a fost constatata.

Art. 17.3. Partile vor prelucra datele lor cu caracter personal ale personalului celeilalte Parti in principal in temeiul interesului legitim de a incheia prezentul contract, de a il executa si de a asigura ca cealalta Parte respecta, la randul sau, prevederile prezentului contract, confom art. 6 alin. (1) lit. f) din Regulamentul (UE) nr. 2016/679. De asemenea, daca va fi cazul in furnizarea serviciilor in temeiul Contractului, Prestatorul poate prelucra date cu caracter personal, in numele Beneficiarului. Astfel, Prestatorul va fi operator de date si/sau persoana imputernicita de catre Beneficiar si Beneficiarul va fi operatorul de date pentru aceste date cu caracter personal. Partile declara ca vor respecta cu strictete prevederile Regulamentului General privind Protectia Datelor (2016/679) ("RGPD"), precum si orice alte dispozitii legale care reglementeaza protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Art. 17.4. Prin semnarea prezentului contract Beneficiarul exprima catre Prestator acordul sau in vederea prelucrarii datelor cu caracter personal in scopul prestarii serviciilor descrise in prezentul contract si in vederea transferului acestor date catre Prestator.

Art. 17.5. Conform Regulamentului RGPD, Partile se obliga sa administreze, in conditii de siguranta si numai pentru scopurile specificate in prezentul Contract, datele personale (obtinute in orice forma si modalitate, inclusiv cele obtinute in format electronic), ce le sunt funizate de colaboratori, clienti si orice alte terte persoane fizice. De asemenea, Partile declara ca au cunostinta despre necesitatea obtinerii consimtamantului persoanei fizice ale carei date personale se prelucreaza, ca o garantie necesara conform legii speciale. Partile vor stabili si aplica masuri prin care sa fie asigurata exercitarea drepturilor anterior amintite de catre persoanele fizice ale caror date cu caracter personal se prelucreaza.

Art. 17.6. Prestatorul are calitatea de operator de date si/sau persoana imputernicita a Beneficiarului in privinta prelucrarii datelor cu caracter personal, iar Partile au obligatia de a aplica masurile tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesului neautorizat, in special daca prelucrarea respectiva comporta transferuri de date in cadrul unei retele, precum si impotriva oricarei altei forme de prelucrare ilegala.

Art. 17.7. Obligatiile legale prevazute prin prezentul Contract subzista si dupa incetarea raporturilor contractuale, pe durata nedeterminata, dar nu mai mult decat perioada prevazuta de legea aplicabila. Obligatiile stabilite prin prezentul Contract vor avea, de asemenea, caracter obligatoriu pentru orice afiliati, subsidiare sau succesori ai Partilor.

Art. 17.8. La expirarea acestui Contract, Prestatorul va sterge sau returna toate datele cu caracter personal (inclusiv copii ale acestora) Beneficiarului, conform instructiunilor date de catre Beneficiar, cu exceptia datelor pe care este obligat sa le pastreze in arhiva sa conform procedurilor interne sau reglementarilor speciale aplicabile sau la solicitarea unei autoritati competente, cu respectarea in continuare a prevederilor RGPD.

XII. PREVEDERILE FINALE

Art. 18. Orice notificare în legătură cu executarea, interpretarea sau terminarea prezentului contract se va face în scris, prin e-mail, fax sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 19. Neexercitarea si/sau intarzierea oricarei parti in exercitarea a oricarui drept, actiune sau remediu, nu va fi considerata in niciun caz drept o renuntare la respectivele drepturi, actiuni sau remedii si nu va impiedica partile sa isi exercite ulterior aceste drepturi, remedii sau actiuni legale sau contractuale.

Art. 20. In cazul in care oricare din prevederile prezentului contract este contrara legii si/sau unor dispozitii legale imperative, ordinii publice sau bunelor moravuri, toate celelalte prevederi ale prezentului contract raman valabile si se vor aplica in continuare, iar clauzele nule vor fi inlocuite cu clauze conforme dispozitiilor legale aplicabile si intentiei partilor.

Art. 21. Prezentul contract, impreuna cu modificarile si anexele sale, reprezinta vointa partilor.Partile recunosc ca toate prevederile acestui contract au fost negociate, intelese si asumate pe deplin, anterior semnarii contractului, ca acesta a fost incheiat cu buna-credinta si reprezinta integralitatea acordului de vointa al partilor cu privire la continutul acestuia, drept care il semneaza si se obliga sa il execute intocmai.

Art. 22. Modificarea dispozitiilor prezentului contract se realizează doar prin act adiţional, semnat de ambele părţi contractante, care va face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract a fost semnat de către ambele părţi, astazi 30.06.2026, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRESTATOR
ROMRAZ CONSULTING SRL
Administrator
G

BENEFICIAR
URBIA SECTOR 2 SA
Director General
Fl