ACORD CADRU DE PRESTARI SERVICII SI FURNIZARE DE MATERIALE
nr. 04 / 13.04.2026

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

Intre: **MILLER INVEST SRL**, cu sediul in Bulevardul Basarabia nr. 256G, cladirea EAST CITY TOWER, camera 5.3B, etaj 5, sector 3, Bucuresti, email office@millerinvest.ro, CUI nr. RO49259475, inregistrata la Registrul Comertului sub J2023023649409, cod IBAN RO67BTRLRONCRT0CP6769601, deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin DL. S - director executiv , pe de o parte, in calitate de **Prestator,**

Si

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul in Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, Etaj 2, Biroul 204, email: urbiasector2@gmail.com , CUI nr. RO 54902223, inregistrata la Registrul Comertului sub J2026038756003, cod IBAN RO41BREL0002005511070100, deschis la LIBRA INTERNAT BANK SA , reprezentata Dl. C – Director General, pe de alta parte, in calitate de **Beneficiar**,
a intervenit prezentul contract.

(Beneficiarul si Prestatorul vor fi numiti individual „Partea" si colectiv „Partile", iar Acordul Contractual va fi numit Contractul).

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract il reprezinta stabilirea termenilor si conditiilor generale care vor guverna relatiile comerciale dintre Parti privind:

- furnizarea de produse, materiale de constructii, agregate, asfalt, beton, prefabricate sau alte bunuri necesare Beneficiarului;
- prestarea de servicii si/sau executia de lucrari utilizand personal calificat, utilaje, echipamente si resurse proprii ale Prestatorului/Furnizorului;
- transportul produselor si materialelor la locatia indicata de Beneficiar, atunci cand acest serviciu face obiectul Contractului sau al Actului Aditional.

2.2. Partile convin ca prezentul Contract are caracter de acord-cadru, urmand ca fiecare comanda, proiect sau lucrare sa fie reglementata prin Act Aditional, Comanda acceptata sau Contract subsecvent, dupa caz, care va face parte integranta din prezentul Contract.

2.3. Pentru fiecare proiect sau comanda, Beneficiarul va transmite Prestatorului/Furnizorului o solicitare care va cuprinde, dupa caz:

- amplasamentul;
- descrierea produselor sau lucrarilor;
- cantitatile estimate;
- specificatiile tehnice;
- termenul solicitat pentru livrare sau executie;
- alte cerinte tehnice sau organizatorice.

2.4. Prestatorul/Furnizorul va transmite Beneficiarului oferta tehnico-economica in termen de maximum 3 zile lucratoare de la primirea solicitarii, daca Partile nu convin un alt termen.

2.5. Dupa acceptarea ofertei, Partile vor semna un Act Aditional sau vor emite o Comanda acceptata, care va cuprinde cel putin:

- descrierea produselor, serviciilor sau lucrarilor;

- cantitatile;
- specificatiile tehnice;
- preturile unitare si/sau valoarea totala;
- termenele de livrare si/sau executie;
- modalitatea de receptie;
- obligatiile specifice ale Partilor;
- orice alte conditii aplicabile proiectului respectiv.

Actul Aditional va face parte integranta din prezentul Contract.

Art. 3 VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

3.1. Valoarea fiecarui proiect, comenzi sau lucrari va fi stabilita prin Actul Aditional sau Comanda acceptata de Parti.

3.2. Facturarea se va realiza pe baza documentelor justificative, respectiv:

- avize de insotire a marfii;
- procese-verbale de receptie;
- situatii de lucrari;
- procese-verbale de predare-primire;
- alte documente semnate de Parti, dupa natura prestatiei.

3.3. Plata se va efectua in termenul stabilit prin Actul Aditional, dar nu mai tarziu de 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale si a documentelor justificative.

3.4. Plata se va efectua prin virament bancar in contul indicat de Prestator/Furnizor pe factura fiscala.

3.5. Pentru lucrarile de executie, Prestatorul va prezenta Beneficiarului situatii de lucrari, insotite de documentele justificative. Beneficiarul va verifica si va comunica eventualele observatii in termen de 5 zile lucratoare de la primire.

In lipsa unor obiectii motivate comunicate in acest termen, situatia de lucrari se considera acceptata, iar Prestatorul este indreptatit sa emita factura aferenta.

3.6. Lucrarile suplimentare sau produsele suplimentare vor putea fi executate ori livrate numai cu aprobarea Beneficiarului, materializata prin Act Aditional, Comanda sau alta forma scrisa acceptata de Parti.

3.7. Plata lucrarilor sau produselor suplimentare se va realiza in aceleasi conditii prevazute de prezentul Contract, daca Partile nu convin altfel.

3.8. Beneficiarul are obligatia de a achita contravaloarea produselor livrate si a serviciilor sau lucrarilor executate conform Contractului.

3.9. In cazul suspendarii sau anularii unei comenzi din motive neimputabile Prestatorului/Furnizorului, Beneficiarul va achita:

- produsele deja fabricate sau livrate;
- lucrarile executate pana la acel moment;
- costurile de mobilizare/demobilizare;
- cheltuielile justificate suportate de Prestator pentru executarea Contractului.

3.10. Pentru intarzieri la plata, Beneficiarul datoreaza penalitati de 0,01% pe zi de intarziere din suma neachitata, fara ca valoarea totala a penalitatilor sa depaseasca debitul principal.

Art. 4 DURATA CONTRACTULUI SI TERMENELE DE EXECUTIE

4.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele Parti si este valabil pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al Partilor.

4.2. Durata de executie a fiecarei lucrari sau termenul de livrare pentru fiecare comanda vor fi stabilite prin Actele Aditionale sau Comenzile acceptate.

4.3. Prestatorul este indreptatit la prelungirea termenelor de executie sau livrare in urmatoarele situatii:

a) forta majora;

b) conditii meteorologice nefavorabile care impiedica executarea lucrarilor;

c) modificarea proiectului sau a cantitatilor solicitate de Beneficiar;

d) intarzierea predarii amplasamentului sau a frontului de lucru;

e) neasigurarea utilitatilor necesare de catre Beneficiar;

f) intarzierea platilor scadente;

g) aparitia unor situatii neprevazute care nu sunt imputabile Prestatorului.

4.4. Orice prelungire a termenelor va fi consemnata prin documente semnate de Parti.

4.5. In cazul suspendarii lucrarilor din culpa Beneficiarului pentru o perioada mai mare de 5 zile calendaristice, acesta va suporta costurile justificate de stationare, conservare, mobilizare si demobilizare a utilajelor, echipamentelor si personalului, conform valorilor stabilite prin Actul Aditional.

4.6. In cazul suspendarii lucrarilor din culpa Prestatorului, acesta va suporta consecintele intarzierii in conditiile prezentului Contract.

Art. 5 OBLIGATIILE SI DREPTURILE PRESTATORULUI/FURNIZORULUI

5.1. Prestatorul/Furnizorul se obliga sa livreze produsele si/sau sa execute serviciile si lucrarile care fac obiectul prezentului Contract, in conformitate cu prevederile acestuia, ale Actelor Aditionale si cu legislatia aplicabila.

5.2. Produsele livrate vor respecta specificatiile tehnice solicitate de Beneficiar si vor fi insotite, dupa caz, de certificate de calitate, declaratii de conformitate, avize de insotire a marfii, fise tehnice sau alte documente prevazute de lege.

5.3. Prestatorul/Furnizorul se obliga sa execute lucrarile cu personal calificat, autorizat, utilizand echipamente si utilaje corespunzatoare, cu respectarea normelor tehnice, a legislatiei privind calitatea in constructii, precum si a normelor de sanatate si securitate in munca.

5.4. Prestatorul/Furnizorul raspunde pentru organizarea activitatii proprii, precum si pentru actiunile personalului utilizat la executarea Contractului.

5.5. Prestatorul/Furnizorul va respecta termenele de livrare si/sau executie stabilite prin Actele Aditionale, cu exceptia cazurilor de forta majora sau a situatiilor neimputabile acestuia.

5.6. Prestatorul/Furnizorul va informa Beneficiarul, fara intarziere, cu privire la orice imprejurare care poate afecta executarea Contractului sau termenele convenite.

5.7. La finalizarea livrarilor sau lucrarilor, Prestatorul/Furnizorul va solicita efectuarea receptiei prin transmiterea documentelor justificative si va participa la receptie impreuna cu reprezentantii Beneficiarului.

5.8. Prestatorul/Furnizorul raspunde pentru calitatea produselor livrate si a lucrarilor executate, in limitele prevazute de lege si de prezentul Contract.

5.9. Prestatorul/Furnizorul este indreptatit sa incaseze contravaloarea produselor livrate si a serviciilor sau lucrarilor executate conform Contractului si Actelor Aditionale.

5.10. Prestatorul/Furnizorul are dreptul sa solicite prelungirea termenelor de executie sau livrare atunci cand apar situatii neimputabile acestuia, cu notificarea prealabila a Beneficiarului.

5.11. Prestatorul/Furnizorul garanteaza ca detine toate autorizatiile, avizele, resursele umane, tehnice si materiale necesare executarii obligatiilor asumate.

5.12. Prestatorul/Furnizorul raspunde pentru orice prejudiciu produs Beneficiarului din culpa sa, in conditiile legii si ale prezentului Contract.

Art. 6. OBLIGATIILE SI DREPTURILE BENEFICIARULUI.

6.1. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului/Furnizorului toate informatiile, documentele si specificatiile tehnice necesare executarii Contractului.

6.2. Beneficiarul va asigura accesul la amplasament, frontul de lucru si conditiile necesare executarii lucrarilor, precum si utilitatile convenite prin Actele Aditionale.

6.3. Beneficiarul va desemna un reprezentant responsabil pentru relatia cu Prestatorul/Furnizorul si pentru verificarea livrarilor si a lucrarilor executate.

6.4. Beneficiarul are obligatia de a receptiona produsele si lucrarile executate conform Contractului si de a semna documentele de receptie, daca acestea corespund cerintelor convenite.

6.5. Beneficiarul va comunica eventualele neconformitati in termenul prevazut de Contract sau de legislatia aplicabila.

6.6. Beneficiarul are obligatia de a achita contravaloarea produselor, serviciilor si lucrarilor receptionate in termenul stabilit prin Contract sau Actele Aditionale.

6.7. Beneficiarul nu poate refuza in mod nejustificat receptia produselor sau lucrarilor executate conform Contractului.

6.8. Beneficiarul are dreptul de a verifica permanent modul de executare a Contractului, fara a afecta organizarea activitatii Prestatorului/Furnizorului.

6.9. Beneficiarul are dreptul sa solicite remedierea eventualelor neconformitati constatate in perioada de garantie, cu respectarea prevederilor Contractului.

6.10. Beneficiarul va asigura, daca este cazul, spatiile necesare depozitarii produselor livrate si va raspunde pentru paza acestora dupa efectuarea receptiei.

6.11. Beneficiarul va obtine autorizatiile, avizele sau acordurile care ii revin potrivit legii, necesare executarii lucrarilor.

6.12. Beneficiarul va suporta costurile generate de modificarea comenzilor, suspendarea lucrarilor sau amanarea livrarilor din motive imputabile acestuia.

Art. 7. RECEPTIA PRODUSELOR SI A LUCRARILOR

7.1. Receptia produselor, serviciilor sau lucrarilor se va realiza pe baza documentelor de receptie intocmite si semnate de reprezentantii Partilor.

7.2. Pentru produsele livrate se vor intocmi, dupa caz, avize de insotire a marfii, procese-verbale de receptie cantitativa si calitativa sau note de receptie.

7.3. Pentru lucrarile executate se vor intocmi procese-verbale de receptie si, dupa caz, situatii de lucrari, conform prevederilor Contractului.

7.4. Beneficiarul va verifica produsele sau lucrarile in termen de maximum 5 zile lucratoare de la livrare sau finalizare si va comunica in scris eventualele neconformitati.

7.5. In lipsa unor obiectii motivate formulate in termenul prevazut la alin. 7.4, produsele si/sau lucrarile se considera receptionate fara rezerve.

7.6. In cazul identificarii unor neconformitati imputabile Prestatorului/Furnizorului, acesta va proceda la remedierea lor intr-un termen rezonabil stabilit de comun acord.

7.7. Refuzul receptiei trebuie sa fie justificat prin indicarea expresa a neconformitatilor constatate.

7.8. Semnarea documentelor de receptie nu exonereaza Prestatorul/Furnizorul de raspunderea pentru vicii ascunse sau pentru obligatiile asumate prin garantia acordata, potrivit legii si prezentului Contract.

7.9. Proprietatea asupra produselor se transmite Beneficiarului la data receptiei acestora, daca prin Actul Aditional nu se prevede altfel, iar riscul se transfera la momentul predarii produselor catre Beneficiar sau reprezentantul acestuia.

Art. 8. DURATA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul Acord-Cadru intra in vigoare la data semnarii de catre ambele Parti si este valabil pentru

o perioada de 1 an.

8.2. Valabilitatea acordului se prelungeste automat pentru perioade succesive de câte 1 an, daca niciuna dintre parti nu notifica in scris intentia de incetare, cu cel putin 30 de zile inainte de expirare.

8.3. In cazul in care la data expirarii Acordului-Cadru exista Acte Aditionale in curs de derulare, valabilitatea prezentului acord se prelungeste de drept pâna la finalizarea integrala si receptia lucrarilor din cadrul acelor Acte Aditionale.

Art. 9. INCETAREA CONTRACATULUI

9.1. Prezentul Acord-Cadru poate inceta prin:

- Acordul scris al Partilor.
- Denuntare unilaterala de catre oricare dintre parti, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, fara ca aceasta sa afecteze Actele Aditionale aflate deja in curs de executare.
- Reziliere de drept (prin pact comisoriu de grad IV), in caz de neexecutare culpabila a obligatiilor esentiale, dupa o notificare prealabila de 15 zile.

9.2. Ca urmare a rezilierii Contractului, Beneficiarul va achita Prestatorului toate lucrarile realizate.

9.3. Daca contractul intre Investitor/Beneficiarul final si Beneficiar este reziliat/incetat – indiferent de motiv – acest fapt are ca rezultat si rezilierea contractului cu Prestatorul, Prestatorul fiind indreptatit la a solicita Beneficiarului plata tuturor lucrarilor prestate pana la acel moment.

9.6. Beneficiarul va avea obligatia exclusiva sa achite ulterior denuntarii unilaterale a Contractului orice Lucrare deja executata conform Contractului, in conformitate cu standardele de calitate prevazute in acesta, Lucrare executata pana la data denuntarii unilaterale a Contractului si care profita Beneficiarului.

10 FORTA MAJORA SI IMPREVIZIUNEA

10.1. Forta majora este definita de lege. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Forta majora se va comunica imediat in scris celeilalte parti, urmata la 15 zile de comunicarea oficiala a autoritatilor competente. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti producerea evenimentului in termen de 5 zile si sa ia masurile corespunzatoare pentru limitarea consecintelor. Daca acest eveniment nu inceteaza in termen de 1 (unu) luni de la producere, fiecare parte are dreptul sa notifice incetarea de plin drept a prezentului contract.

10.2. Impreviziunea contractuală

10.2.1. Părțile convin că, în cazul în care, pe durata executării prezentului contract, intervine un eveniment excepțional și exterior voinței părților, care nu putea fi prevăzut în mod rezonabil la data încheierii contractului și care determină o creștere semnificativă a costurilor executării obligațiilor asumate de una dintre părți sau o diminuare substanțială a beneficiilor acesteia, executarea contractului devine excesiv de oneroasă.

10.2.1. Într-o asemenea situație, partea afectată are dreptul de a solicita, în termen de maximum 15 zile de la apariția evenimentului, renegocierea contractului, notificând în scris cealaltă parte și prezentând dovezi privind impactul economic al evenimentului.

10.2.3 Părțile se obligă să negocieze cu bună-credință adaptarea contractului, în vederea restabilirii echilibrului contractual, inclusiv prin:

a) ajustarea prețului;

b) modificarea termenelor de executare;

c) adaptarea volumului prestațiilor;

d) orice alte măsuri considerate necesare.

10.2.4 În cazul în care, în termen de 15 zile de la inițierea negocierilor, părțile nu ajung la un acord, oricare dintre acestea se poate adresa instanței competente pentru adaptarea contractului sau, după caz, încetarea acestuia, în condițiile legii.

10.2.5 Partea care invocă impreviziunea nu este exonerată de executarea obligațiilor sale pe durata negocierilor, cu excepția cazului în care executarea acestora ar genera pierderi vădit disproporționate.

Art.11. LITIGII

11.1 In cazul in care solutionarea neintelegerilor aparute nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

Art.12. REGLEMENTARI SUPLIMENTARE

12.1 Partile se obliga sa pastreze deplina confidentialitate a datelor, informatiilor si documentelor si a oricaror altor informatii pe care le va detine/va avea acces ca urmare a executarii clauzelor prezentului contract sau in orice alt mod.

12.2. Sunt considerate confidentiale toate documentele, datele si informatiile la care partile vor avea acces si/sau le va cunoaste si/sau le va detine (in orice mod) si care nu au fost in mod expres catalogate de catre parti drept informatii/documente neconfidentiale.

12.3. Toate comunicarile intre parti se vor face in forma scrisa sau se vor confirma in scris daca s-a utilizat o alta forma, si/sau pe email, la adresele mai sus mentionate. In cazul transiterii pe email, destinatarul va confirma primirea in termen de maxim 24 de ore de la trimitere, in caz ca aceasta primire nu este confirmata, expediorul urmand a face comunicarea in scris, prin alte modalitati (de exemplu prin curier sau posta).

12.4. Orice notificare/comunicare impusa sau permisa de conditiile prezentului contract, este considerata a fi trimisa corect partii careia ii este destinata notificarea/comunicarea, daca a fost efectuata la adresele mentionate in contract.

12.5. Orice completari si/sau modificari la acest contract sunt valabile si opozabile numai daca acestea rezulta in mod explicit dintr-un document datat si semnat de ambele parti contractante. Fiecare document incheiat in conditiile de mai sus va fi considerat ca parte integranta a contractului avand aceeasi valabilitate ca si acesta.

12.6. Acest contract impreuna cu anexele sale si actele aditionale convenite formeaza un tot unitar de

drepturi contractuale si responsabilitati reciproce pentru parti.

12.7. Noi Partile, declaram pe propria raspundere ca ne exprimam consimtamantul pentru incheierea prezentului contract in mod liber, serios si in cunostinta de cauza, acesta nu este viciat, nu ne aflam in nicio situatie de eroare cu privire la natura si/sau obiectul contractului, cu privire la identitatea prestatiei si/sau interpretarea clauzelor contractuale, ori cu privire la o norma juridica determinanta privind raportul juridic incheiat, consimtamantul nu a fost surprins prin dol si nici nu a fost afectat de vreo clauza de violenta sau de vreun motiv de leziune.

12.8. Prezentul contract a fost semnat la data de 13.07.2026 in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Prestator,

MILLER INVEST SRL

Director Executiv

Beneficiar,

URBIA SECTOR 2 SA

Director General