URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 50
DATA 24.08.2026

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

**Art. 1. Părţile contractante**

1. **MAX GAZ PROM S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Aleea Pravat, nr. 6, bloc M2, scara 1, etaj 8, ap. 36, sector 6, CUI 46997656, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J2022020260404, reprezentată prin Administrator, G în calitate de **BENEFICIAR,**

Si

2. **URBIA SECTOR 2 S.A.,** cu sediul social în București, str. Chiristigiilor, nr. 11 – 13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, telefon: 0741.713.349, e-mail: office@urbiasector2.ro, CUI 54902223, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2026038756003, cont bancar RO41BREL0002005511070100, deschis la Libra Bank, reprezentată prin Director General, C în calitate de **PRESTATOR,** a intervenit prezentul contract.

**Art. 2. Obiectul contractului**

2.1 Obiectul contractului consta in executarea de catre Prestator in folosul Beneficiarului a lucrarilor ce au ca obiect ***„Executia lucrărilor de refacere a carosabilului, trotuarelor și spațiilor verzi pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”***, prevazute in Anexa nr. 1 ( Oferta – Deviz estimativ al lucrarilor), parte integranta din prezentul contract.

2.2 Lucrarile pot viza, fara a se limita la: carosabil, trotuare, alei pietonale, parcari si platforme, accese auto si pietonale, borduri, suprafete pavate, spatii verzi, terenuri afectate de interventii la retelele de utilitati, zone adiacente lucrarilor.

2.3 Prestatorul va incepe executarea lucrarilor numai dupa indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- transmiterea de catre Beneficiar a acceptului expres, in scris, cu privire la oferta/ deviz estimativ, elaborat de catre Prestator;

- achitarea de catre Beneficiar a facturii de avans emise de catre Prestator.

**Art. 3. Pretul contractului si termene de plata**

3.1 Beneficiarul va achita in avans contravaloarea ofertei/ devizului acceptat prin Ordin de Plata, in contul bancar al Prestatorului, la data semnarii contractului, respectiv a emiterii facturii de avans de catre Prestator. Executarea lucrarilor va incepe dupa incasarea platii.

3.2 Pretul final al contractului va rezulta la finalizarea derularii contractului, in functie de devizul final al lucrarilor receptionate.

3.3 In cazul in care Beneficiarul nu achita facturile la data scadenta, Prestatorul are dreptul de a calcula dobanzi penalizatoare de 0,1%/zi calculate asupra debitului restant. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

3.4 In eventualitatea in care dupa 24 de luni de la plata avansului mentionat la art. 3.1, Beneficiarul nu solicita Prestatorului inceperea si terminarea lucrarilor care au facut obiectul contractului, Beneficiarul intelege si accepta ca avansul va fi retinut de catre Prestator.

3.5 Dupa ce Beneficiarul isi respecta obligatia de plata in avans a facturilor fiscale, Prestatorul poate demara executia lucrarilor, in baza comenzilor ferme transmise de catre Beneficiar. Obligatia de plata a Beneficiarului se va considera indeplinita la data creditarii contului Prestatorului cu suma aferenta.

3.6 Dupa executia lucrarilor, reprezentantii Prestatorului si ai Beneficiarului vor receptiona lucrarea executata, prestatorul urmand a emite devizul final al lucrarii executate.

3.7 Factura finala impreuna cu devizul final al lucrarii vor fi transmise de catre Prestator Beneficiarului, acesta din urma avand la dispozitie un termen de 2 zile calendaristice de la primirea facturii finale, pentru efectuarea platii integrale, daca se impune.

**Art. 4. Durata contractului:**

4.1 Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii si are valabilitate 1 an, cu posibilitatea de a fi prelungit, cu acordul partilor, prin acte aditionale.

**Art. 5. Responsabilitatile Prestatorului:**

5.1 (1) Prestatorul are obligatia de a executa lucrarile prevazute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Pe toata durata contractului, prestatorul este direct si personal responsabil in ceea ce priveste consecintele actelor savarsite de personalul propriu, de folosirea materialelor si a echipamentelor utilizate.

(3) Prestatorul va intocmi devize in conformitate cu prevederile contractului.

(4) Prestatorul are obligatia de a supraveghea executarea lucrarilor, de a asigura resursele umane, instalatiile, echipamentele sau alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute pentru finalizarea prezentului contract.

5.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrarilor în termenul asumat. Totodată este raspunzator atat de siguranta tuturor operaţiunilor şi metodelor de executare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului şi de calitatea lucrarilor executate.

5.3 Prestatorul are obligaţia de a garanta lucrarile executate prin contract. Perioada de garantie acordata lucrării de către prestator este de 1 an de la data semnarii procesului-verbal de receptie finala.

5.4 Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat prestatorului in scris orice defecţiune sau neconformitate ce apare în conformitate cu această garanţie. La primirea unei astfel de notificări, Prestatorul are obligaţia de a remedia defectiunea sau - în cazul în care se constată că produsul furnizat nu este conform cu specificaţiile tehnice menţionate în oferta - de a înlocui produsul. fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

5.5 In Perioada de Garantie, prestatorul este obligat in urma deciziei Beneficiarului sa execute toate lucrarile de modificare, reconstructie, inlocuire si remediere a viciilor si a altor defecte rezultate ca urmare a executarii necorespunzatoare a lucrarilor de catre prestator in termen de maxim 15 zile de la data primirii notificarii transmise de beneficiar. In situatia in care din cauze obiective remedierea nu va putea fi realizata in termenul anterior mentionat, prestatorul va face dovada imposibilitatii incadrarii in termen, iar beneficiarul va putea extinde termenul de 15 zile in functie de situatia specifica invocata si demonstrata de prestator. Fac exceptie lucrarile de reparatii urgente care vor fi remediate in regim de urgenta, respectiv intr-un termen ce nu poate depasi 5 zile de la data notificarii transmise de beneficiar. Termenele de mai sus pot fi prelungite de comun acord in cazul in care nu pot fi respectate din cauza naturii sau volumului lucrarilor.

**Art. 6. Responsabilitatile Beneficiarului:**

6.1 Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţie executantului amplasamentul şi comanda cu lucrarile ce urmeaza a fi executate. Totodata, Beneficiarul are obligatia de a asigura toate autorizatiile, avizele, aprobarile necesare executiei lucrarilor si de a raspunde in termen de maximum 24 de ore oricarei solicitari primite din partea Prestatorului.

6.2 Beneficiarul are obligaţia de a efectua plata lucrarilor catre prestator in conformitate cu prevederile contractuale.

6.3 Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului planurile şi documentele tehnice existente.

**Art. 7. Receptie şi verificari:**

7.1 Receptia lucrarilor va fi efectuata in maxim 5 (cinci) zile lucratoare de la finalizarea lucrarilor de catre reprezentantii Beneficiarului şi reprezentantii Prestatorului, care vor consemna in procesul verbal de recepţie, stadiul real al lucrarilor executate, in vederea facturarii, in conformitate cu prevederile contractului.

**Art. 8. Termen de finalizare, întarzieri, sistari**:

8.1 Termenul de finalizare al lucrarilor poate fi prelungit in functie de complexitatea lucrarilor.

8.2 In cazul in care Prestatorul sufera întarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de executare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor suplimentare aferente, daca este cazul, care se vor adăuga la pretul lucrarii.

8.3 In cazul in care exista motive de intarziere ce nu se datorează Prestatorului (conditiile meteo nefavorabile), sau exista alte circumstanţe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea prevederilor contractuale de catre Prestator, Prestatorul este indreptatit sa solicite prelungirea perioadei de executare a lucrarilor sau a oricarei faze a acestora.

**Art. 9. Incetarea contractului:**

9.1 Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

(a) prin acordul Partilor;

(b) prin denunțare unilaterala de catre oricare dintre Parti, in baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevazute pentru incetarea contractului;

(c) prin reziliere de către oricare dintre părți;

(d) daca forta majora sau cazul fortuit actionează sau se estimeaza ca va acționa o perioadă mai mare de 30 zile.

9.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii dar nu mai devreme de 15 zile de la data notificării părții în culpă cu privire la obligațiile neîndeplinite și/sau îndeplinite necorespunzător. Partea lezată are dreptul de a solicita daune-interese, fără că în acest mod sa îi fie afectat dreptul de a cere rezilierea contractului.

**Art. 10. Forta majora:**

10.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.3 Indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4 Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica in scris celeilalte părți, imediat si in mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

**Art. 11. Soluționarea litigiilor:**

11.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2 In cazul în care in termen de 15 zile de la inceperea tratativelor nu se rezolvă în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Prestatorului.

**Art. 12. Protectia datelor cu caracter personal:**

12.1 Beneficiarul autorizeaza Prestatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care

prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

a. capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

b. informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți precum si a Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului, nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

c. îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părtile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

a. vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt

prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

b. vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

c. se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

d. se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

e. se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate

datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

f. se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;

g. se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

**Art. 13. Comunicări:**

13.1 Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon sau e-mail, cu condiţia confirmarii in scris a primirii comunicari.

Prezentul contract a fost încheiat astazi, 19.08.2026, data semnarii în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PRESTATOR,**
**URBIA SECTOR 2 S.A.**
Director General
C

**BENEFICIAR**
**MAX GAZ PROM S.R.L.**
Administrator
G

**Anexa nr. 1**

**( Oferta/ Deviz estimativ)**

1. **MAX GAZ PROM S.R.L.**, cu sediul social în Bucuresti, Aleea Pravat, nr. 6, bloc M2, scara 1, etaj 8, ap. 36, sector 6, CUI 46997656, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J2022020260404, reprezentată prin Administrator, G în calitate de **BENEFICIAR,**

Si

2. **URBIA SECTOR 2 S.A.,** cu sediul social în Bucureşti, str. Chiristigiilor, nr. 11 – 13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, telefon: 0741.713.349, e-mail: office@urbiasector2.ro, CUI 54902223, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J2026038756003, cont bancar RO41BREL0002005511070100, deschis la Libra Bank, reprezentată prin Director General, C în calitate de **PRESTATOR.**

Partile au convenit urmatoarele preturi si sunt valabile pentru obiectivul: ***„Strada Fantanica, nr. 37H, sector 2, Bucuresti":***

| NR CRT | ACTIVITATE | CANTITATE | UM | PRET/TVA | VALOARE TOTALA FARA TVA | TVA 21% | VALOARE TOTALA TVA INCLUS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Refacere carosabil/trotuar Asfalt (Material /Manopera/Aplicare emulsie bituminoasa/Colmatare rosturi) | | MP | | | | |
| 2 | Balast compactabil | | MC | | | | |
| 3 | Beton C16/20 (Material/Manopera,Grosime 15 CM) | | MC | | | | |
| 4 | MTR | | ML | | | | |
| 5 | Decapare asfalt ( evacuare/ ridicare deseuri) | | MP | | | | |
| | **TOTAL GENERAL =** | | | | **5,778.40** | **1,213.46** | **6,991.86** |

- Cantitatile, operatiunile si pretul final vor rezulta la finalizarea lucrarii, in functie de devizul final al lucrarilor receptionate;
- Orice alta operatiune care nu se regaseste in cele de mai sus o vom discuta de comun acord in baza unui deviz suplimentar.

**PRESTATOR,**
**URBIA SECTOR 2 S.A.**
Director General
(

**BENEFICIAR**
**MAX GAZ PROM S.R.L.**
Administrator
G