NR. INREGISTRARE : 1/01.04.2026

Contract de prestari servicii
consultanță financiar-contabilă și fiscală

În temeiul dispozițiilor:

- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 65/1994 privind organizarea activității de expertiză contabilă și a contabililor autorizați, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului fiscal, Codului de procedură fiscală și al celorlalte acte normative incidente în domeniul financiar-contabil și fiscal,

a intervenit prezentul contract între:

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul în București, Sectorul 2, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Etaj 2, Biroul nr. 204, e-mail: **urbiasector2@gmail.com** , cod fiscal 54902223, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2026038756003, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2026038756003, cont IBAN nr. **RO41BREL0002005511070100** deschis la **Libra Internet Bank S.A.,** reprezentată prin **Domnul F** având funcția de **Director General,** denumită în continuare **BENEFICIAR**

și

EVOLUTION TAX FINANCE S.R.L., cu sediul in București, Sector 2, Sos. Pantelimon, nr. 144, bl. 102A, sc. A, et. 7, ap. 31, având CUI 35486370, număr de ordine în Registrul Cometului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2016000913400, înscris în Tabloul Corpului Experților Contabili și Contabililor Autorizați din Romania, **sub numărul 0014299** din 21 aprilie 2016, reprezentată de către dl. **C** n calitate de Administrator, denumit în continuare **Prestator,**

1. Obiectul prezentului Contract

Obiectul contractului îl constituie reglementarea condițiilor de colaborare profesională dintre **EVOLUTION TAX FINANCE S.R.L.** și **URBIA SECTOR 2 S.A,** în vederea prestării de către **EVOLUTION TAX FINANCE S.R.L.** a serviciilor de consultanță financiar-contabilă și consultanță fiscală în beneficiul societății **URBIA SECTOR 2 S.A**, în conformitate cu obiectul de activitate al prestatorului și cu prevederile prezentului contract. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract sunt detaliate în cadrul obligațiilor prestatorului.

2. Prețul și modalitatea de plată

2.1. Pentru serviciile prestate de Prestator, Beneficiarul va achita tariful de **14.000 lei / lună, fără TVA**.

2.2. Pentru serviciile de întocmire a situațiilor financiare (anuale, semestriale sau trimestriale, după caz), inclusiv notele explicative și documentele aferente depunerii acestora la autoritățile competente, Beneficiarul va achita un tarif distinct de **14.000 lei, fără TVA**, pentru fiecare set de situații financiare întocmit, facturat la data depunerii acestuia. Tariful lunar prevăzut la art. 2.1 nu include aceste servicii.

2.3. Nu sunt incluse în tariful lunar prevăzut la art. 2.1 și vor fi tarifate distinct, pe bază de factură separată, următoarele servicii:

a) întocmirea bugetului de venituri și cheltuieli, rectificarea bugetară, precum și alte lucrări similare de fundamentare bugetară: **7.000 lei, fără TVA**, pentru fiecare buget întocmit sau rectificare bugetară efectuată — serviciu distinct de suportul consultativ prevăzut la art. 4.1 pct. 8;

b) calculul indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, precum și întocmirea raportărilor, situațiilor sau răspunsurilor aferente solicitărilor AMEPIP ori ale altor autorități cu atribuții de monitorizare (inclusiv cele întemeiate pe O.U.G. nr. 109/2011): **4.000 lei, fără TVA**, pentru fiecare raportare sau solicitare — serviciu distinct de asistența în analiză prevăzută la art. 4.1 pct. 28.

2.4. Serviciilor tarifate distinct prevăzute la clauzele anterioare le sunt aplicabile în mod corespunzător condițiile de facturare, plată și penalizare prevăzute în prezentul articol.

2.5. Plata se va efectua prin ordin de plată emis de către Beneficiar, în termen de **30 de zile** de la recepționarea facturii fiscale emise de către Prestator. Factura poate fi transmisă pe e-mailul Beneficiarului: **urbiasector2@gmail.com, însă factura se consideră comunicată în momentul primirii acesteia de către Beneficiar în SPV (e-Factura)**. Refuzul primirii facturii fiscale de către Beneficiar sau nesemnarea acesteia nu decalează acest termen.

2.6. Prețul va fi facturat de Prestator în termen de 5 zile de la data expirării lunii pentru care este datorat.

2.7. Fiecare factură emisă de Prestator va fi însoțită de un proces-verbal privind serviciile prestate în perioada de referință, care va cuprinde descrierea serviciilor efectiv prestate. Beneficiarul va verifica procesul-verbal și va formula eventualele obiecțiuni motivate în termen de 5 zile lucrătoare de la comunicarea acestuia. În lipsa unor obiecțiuni comunicate în acest termen, serviciile se consideră recepționate și acceptate, iar procesul-verbal se consideră aprobat tacit.

2.8. Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Prestatorul are dreptul de a sista serviciile contractate de către Beneficiar. Imediat ce Beneficiarul plătește restanța, Prestatorul va relua serviciile în cel mult 2 zile calendaristice.

2.9. În cazul întârzierii efectuării plăților cu mai mult de 15 zile față de data scadentă, Beneficiarul va plăti **penalități în cuantum de 0,01%/zi de întârziere** din suma restantă și neachitată. Totalul penalităților pentru întârziere, prevăzute mai sus, nu pot depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

2.10. Plata se va efectua prin virament bancar, pe baza facturii acceptate de către Beneficiar în contul Prestatorului menționat în preambulul prezentului contract.

3. Durata Contractului

3.1. Prezentul Contract intră în vigoare începând cu data de **07.07.2026** și este valabil până la data de **06.07.2027.**

3.2. Durata prezentului Contract va putea fi prelungită cu acordul expres și scris al ambelor părți contractante, prin încheierea unui act adițional la prezentul Contract.

4. Obligațiile Părților

4.1. Obligațiile **EVOLUTION TAX FINANCE S.R.L.**:

1. Prestatorul va realiza analize periodice asupra proceselor financiar-contabile ale Beneficiarului, în scopul identificării eventualelor disfuncționalități și formulării de recomandări pentru eficientizarea și optimizarea procedurilor contabile și fiscale.
2. Prestatorul va efectua verificări și analize interne asupra evidențelor financiar-contabile și documentelor justificative puse la dispoziție de Beneficiar, în vederea identificării eventualelor neconcordanțe și formulării de recomandări pentru îmbunătățirea proceselor interne, în conformitate cu legislația aplicabilă.

3. Prestatorul va acorda suport tehnic și consultanță personalului intern al Beneficiarului privind modul de înregistrare a documentelor financiar-contabile și va semnala eventualele erori sau necorelări identificate în cadrul verificărilor efectuate.
4. Prestatorul va efectua verificări prin sondaj asupra modului de înregistrare în contabilitate a documentelor puse la dispoziție de Beneficiar, din perspectiva conformității fiscale și contabile aparente, pe baza documentelor și informațiilor furnizate de acesta. Prestatorul nu își asumă verificarea independentă a autenticității, exhaustivității sau realității economice integrale a operațiunilor.
5. Prestatorul va acorda asistență și suport Beneficiarului în vederea îndeplinirii obligațiilor fiscale declarative și de raportare, pe baza informațiilor și documentelor furnizate de Beneficiar, inclusiv pentru întocmirea situațiilor financiar-contabile și fiscale prevăzute de legislația în vigoare.
6. Prestatorul va asigura prezența la sediul Beneficiarului pentru maximum 20 ore/lună, în vederea acordării de consultanță și instruire personalului desemnat de Beneficiar.
7. Prestatorul va efectua analize și verificări asupra evidențelor contabile aferente patrimoniului aflat în administrarea Beneficiarului, exclusiv pe baza documentelor și informațiilor puse la dispoziție de acesta.
8. Prestatorul va acorda suport consultativ în procesul de elaborare a bugetului anual, inclusiv prin formularea de estimări financiare, analize economice și recomandări privind planificarea bugetară.
9. Prestatorul va acorda suport în redactarea notelor de fundamentare aferente proiectelor și inițiativelor Beneficiarului, prin furnizarea de analize economico-financiare bazate pe datele disponibile la momentul întocmirii acestora.
10. Prestatorul va acorda asistență tehnică în procesul de întocmire și analiză a execuției bugetare.
11. Prestatorul va efectua verificări împreună cu personalul desemnat de Beneficiar asupra modului de întocmire a balanțelor de verificare, a execuției bugetului de venituri și cheltuieli și a altor situații financiar-contabile solicitate de autoritățile competente sau organele de conducere ale Beneficiarului.
12. Prestatorul va acorda suport tehnic pentru efectuarea operațiunilor de închidere lunară a conturilor de venituri, cheltuieli și TVA și pentru reconcilierea evidențelor analitice cu evidența sintetică.
13. Prestatorul va acorda asistență pentru determinarea trimestrială a impozitului pe profit și pentru întocmirea Registrului de Evidență Fiscală, pe baza informațiilor furnizate de Beneficiar.
14. Prestatorul va acorda asistență tehnică în procesul de închidere a exercițiului financiar și pentru întocmirea situațiilor financiare anuale, pe baza documentelor și informațiilor furnizate de Beneficiar.
15. Prestatorul va acorda suport pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale în vederea aprobării acestora de către organele competente ale Beneficiarului și depunerii la autoritățile competente conform legislației aplicabile.
16. Prestatorul va acorda consultanță privind modul de înregistrare în contabilitate a operațiunilor economice, cronologic și sistematic, conform reglementărilor contabile aplicabile.
17. Prestatorul va acorda suport metodologic privind organizarea activității de inventariere și va formula recomandări privind valorificarea rezultatelor inventarierii, inclusiv cu privire la propuneri de casare sau imputare.
18. Prestatorul va formula recomandări privind tratamentul contabil și fiscal aplicabil lipsurilor constatate în gestiune.
19. Prestatorul va efectua verificări prin sondaj asupra modului de efectuare a operațiunilor de încasări și plăți în numerar și va formula recomandări privind respectarea reglementărilor aplicabile.
20. Prestatorul va efectua verificări periodice asupra fișei analitice pe plătitor a Beneficiarului și va semnala eventualele diferențe sau necorelări identificate.
21. Prestatorul va acorda asistență pentru pregătirea și depunerea declarațiilor fiscale și a raportărilor prevăzute de legislația aplicabilă, pe baza informațiilor și documentelor furnizate de Beneficiar.

Beneficiarul rămâne responsabil pentru validarea, aprobarea și asumarea conținutului declarațiilor fiscale și raportărilor transmise autorităților.

22. Prestatorul va efectua verificări și va aviza cu semnatură statele de salarii și a situațiile recapitulative întocmite de Beneficiar sau de persoanele desemnate de acesta.
23. Prestatorul va acorda asistență pentru întocmirea și verificarea Registrului de Evidență Fiscală.
24. Prestatorul va formula recomandări privind evidența clienților și debitorilor și va efectua analize asupra modului de urmărire a încasărilor.
25. Prestatorul va furniza informații financiar-contabile necesare întocmirii rapoartelor de activitate ale organelor de conducere ale Beneficiarului, pe baza datelor disponibile.
26. Prestatorul poate emite, la solicitarea Beneficiarului, opinii, note de fundamentare, note de informare sau alte documente cu caracter financiar-fiscal, exclusiv pe baza informațiilor și documentelor puse la dispoziție de Beneficiar.
27. Prestatorul va acorda suport în procesul de elaborare a rapoartelor de activitate ce conțin informații economico-financiare privind activitatea Beneficiarului.
28. Prestatorul va acorda asistență în analiza indicatorilor de performanță economico-financiari stabiliți de Beneficiar.
29. Prestatorul poate participa, la solicitarea Beneficiarului, la verificările inopinate ale casieriei, fără asumarea responsabilității privind gestionarea efectivă a numerarului.
30. Prestatorul va acorda consultanță personalului intern al Beneficiarului privind aplicarea legislației fiscale și financiar-contabile.
31. Prestatorul va acorda suport tehnic și consultativ în cadrul controalelor efectuate de autorități, fără asumarea calității de reprezentant legal sau procesual al Beneficiarului. Asistența acordată în cadrul controalelor fiscale sau al verificărilor efectuate de autorități, care depășește obiectul curent al Contractului, va face obiectul unei remunerații separate, stabilite prin acordul părților.
32. Prestatorul va acorda asistență privind analiza și revizuirea fluxurilor de date utilizate pentru raportarea SAF-T (D406), inclusiv maparea documentelor și verificarea tehnică a structurii datelor necesare raportării.
    Prestatorul nu garantează absența erorilor rezultate din limitările sistemelor informatice utilizate de Beneficiar, din calitatea datelor extrase sau din documentele și informațiile furnizate de Beneficiar, dar Prestatorul are obligativitatea verificării acestor date înainte și după introducerea lor în sistemul informatic al ANAF.
33. În vederea pregătirii declarației D406, Prestatorul va analiza informațiile și documentele financiar-contabile puse la dispoziție de Beneficiar, inclusiv balanțe, registre, facturi, evidențe de stocuri, plăți, tranzacții și alte date relevante necesare raportării SAF-T.
34. Prestatorul va acorda asistență pentru pregătirea și depunerea declarației D406 în termenul prevăzut de legislația aplicabilă, pe baza documentelor și informațiilor furnizate de Beneficiar.
35. Prestatorul va efectua verificări împreună cu personalul Beneficiarului asupra documentelor financiar-contabile care stau la baza raportării D406 și va semnala eventualele necorelări identificate.
36. Prestatorul poate semna exclusiv documente financiar-contabile sau fiscale întocmite de acesta, în limitele competenței profesionale și pe baza documentelor furnizate de Beneficiar.
37. Prestatorul poate participa, la solicitarea Beneficiarului, la întâlniri, reuniuni sau ședințe de lucru relevante pentru activitatea financiar-contabilă și fiscală.
38. Prestatorul va respecta regulamentele interne ale Beneficiarului care i-au fost comunicate în mod oficial și care sunt aplicabile activității desfășurate în baza prezentului Contract.
39. Prestatorul își desfășoară activitatea în mod independent, potrivit normelor profesionale aplicabile, fără a prelua atribuțiile organelor de conducere ale Beneficiarului și fără a substitui responsabilitățile operaționale ale acestuia.
40. Prestatorul are obligația de a efectua verificări rezonabile, în limitele competenței profesionale și pe baza documentelor și informațiilor puse la dispoziție de Beneficiar, în vederea identificării

eventualelor neconcordanţe, erori sau necorelări aparente, fără a prelua însă responsabilitatea privind autenticitatea sau realitatea economică integrală a operaţiunilor efectuate de Beneficiar.

4.2. Obligaţiile **URBIA SECTOR 2 S.A.** sunt următoarele:

(a) să colecteze de la furnizori actele contabile;
(b) să ţină legătura cu toţi clienţii societăţii;
(c) să înregistreze toate documentelor justificative in contabilitate, cronologic si sistematic, potrivit planului de conturi si a normelor emise de către Ministerul Finanţelor;
(d) să pună la dispoziţia Prestatorului toate documentele necesare şi să furnizeze în termen informaţiile corecte, necesare prestării serviciilor convenite prin prezentul Contract;
(e) să pună la dispoziţia Prestatorului spaţiul şi mijloacele tehnice necesare pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract;
(f) să achite remuneraţia prevăzută la art. 2, în cuantumul şi la termenele stabilite prin prezentul Contract;
(g) să răspundă de autenticitatea documentelor şi a informaţiilor furnizate pentru prelucrare Prestatorului.
(h) Întocmirea satelor de salarii şi semnarea acestora;

Beneficiarul rămâne responsabil pentru legalitatea, oportunitatea şi realitatea economică a operaţiunilor efectuate, pentru autenticitatea, integralitatea şi exactitatea documentelor şi informaţiilor furnizate Prestatorului, precum şi pentru aprobarea şi asumarea declaraţiilor fiscale, raportărilor financiare şi a documentelor transmise autorităţilor competente.

5. Încetarea prezentului Contract

Prezentul Contract încetează:

a) prin acordul părţilor;
b) prin ajungerea la termen, dacă partea interesată a notificat în scris intenţia de încetare a contractului cu 10 zile înainte de expirarea duratei de valabilitate;
c) prin notificarea scrisă de reziliere a prezentului contract transmisă prin curier/poştă/email cu confirmare de primire, având un termen de preaviz de 30 zile calendaristice atât din partea Beneficiarului cât şi din partea Prestatorului;
d) de plin drept, fără a fi necesara îndeplinirea vreunei formalităţi si fără intervenţia instanţei de judecata, in cazul in care Beneficiarul întârzie plata, cu mai mult de 45 de zile, de la data scadentei;
e) de drept, prin lichidarea uneia dintre societăţile comerciale parte în prezentul Contract (indiferent de cauze: faliment, divizare, fuziune etc.). Cauza va fi obligatoriu notificată celuilalt asociat cu un preaviz de 15 zile de la data apariţiei cauzei.

5.1. În toate situaţiile mai sus menţionate, încetarea contractului nu produce nici un fel de efecte asupra obligaţiilor deja scadente intre părţi.

6. MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul poate fi modificat, fie prin acordul părţilor, prin act adiţional scris, fie de drept, dacă o prevedere legală ce afectează obiectul contractului, intră în vigoare după semnarea prezentului contract, situaţie in care părţile contractului vor încheia de asemenea act adiţional scris pentru a preciza obiectul contractului, în funcţie de noua modificare legislativă apărută.

7. FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Forța majoră, prin care se înțeleg acele situații imprevizibile și de neînlăturat prin voința părților, apărute după intrarea în vigoare a contractului și care fac imposibilă îndeplinirea contractului, apără de răspundere partea care o invocă în 5 zile de la producerea sa și o dovedește cu acte emise de instituțiile abilitate, în termen de 15 zile de la producerea sa.

7.2. Dacă situația de forță majoră durează mai mult de 3 luni, părțile pot fie să înceteze contractul de comun acord, fie să prelungească durata de valabilitate a contractului cu perioada de timp egala cu cea in care s-a manifestat cauza de forță majoră.

7.3. Nu pot fi asimilate forței majore:-incapacitatea de plata, temporara sau permanenta, restrângerea activității sau greva.

8. NOTIFICĂRI

8.1. Orice solicitare/notificare adresată de către una din Părți celeilalte va trebui să fie realizată prin poștă, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, printr-un serviciu de curierat rapid cu confirmare de primire, prin fax și/sau e-mail. Notificarea este considerată ca fiind recepționată în momentul în care expeditorul este în posesia confirmării de primire semnată de către destinatar sau generată electronic de adresa destinatarului ori, în cazul transmiterii prin fax, la data care figurează pe confirmarea de transmitere emisă de aparatul de fax al expeditorului.

8.2. Aceste notificări vor fi adresate în atenția persoanelor și la adresele menționate după cum urmează:

Beneficiar:

Adresă: Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Etaj 2, Biroul nr. 204, Sector 2, București;
E-mail: **urbiasector2@gmail.com** ;
Persoană de contact: **F**

Prestator:

Adresă: București, Sector 2, Șos. Pantelimon, nr. 144, bloc 102, sc. A, ap. 31
E-mail: r **Detftax.ro**
Persoană de contact: **R**
Telefon: **0**

8.3. Orice document scris transmis la adresa de corespondență din preambulul contractului prin curier/ poștă se considera a fi comunicate, chiar dacă destinatarul s-a mutat de la adresă, dar nu a notificat acest lucru celeilalte părți.

9. LITIGII

9.1. Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze la instanța competentă, pe raza teritoriala a sediului Beneficiarului.

10. Prelucrarea datelor cu caracter personal.

10.1. Furnizorul și Beneficiarul prelucrează datele cu caracter personal de care iau cunoștință în contextul prezentului Contract, pentru îndeplinirea scopurilor proprii de prelucrare, conform articolului 6 din Regulamentul (UE) 2016/679 .

10.2. Părțile declară și garantează că datele cu caracter personal supuse activităților de prelucrare sunt colectate și prelucrate numai în concordanță cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016 pentru protecția persoanelor fizice privind prelucrarea datelor lor cu caracter personal și libera circulație a acestor date („Regulamentul nr. 679/2016"), precum și a legislației subsecvente aplicabile în materia protecției datelor.

10.3. Fiecare Parte se obligă să asigure, pentru prelucrarea pe care o desfășoară, respectarea cerințelor legale în domeniul protecției datelor cu caracter personal, inclusiv obligația de a informa persoanele vizate cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

10.4. Fiecare Parte va răspunde individual pentru acțiunile/daunele săvârșite care pot aduce angajaților și altor persoane fizice pentru sau în legătură cu prezentul Contract, fiecare Parte are obligația să informeze aceste persoane cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

10.5. Părțile vor lua măsuri pentru ca această dezvăluire să se facă conform oricăror cerințe aplicabile, inclusiv cele privind informarea și obținerea consimțământului persoanelor vizate, dacă e cazul, în format letric sau electronic astfel încât Partea care primește aceste date să le poată prelucra pentru scopurile prevăzute în Contract, fără să mai îndeplinească vreo formalitate.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1. Pe toata durata existenței contractului și ulterior, Prestatorul se obligă să nu transmită date sau informații confidențiale de care a luat cunoștință pe cale directă sau indirectă în timpul executării contractului de prestări lucrări sau să transmită informații care se regăsesc în prezentul Contract.

11.2. Totodată, pe perioada derulării acestui Contract, Prestatorul se obligă ca orice declarație publică și producerea de materiale publicitare privind prezentul contact și a obiectului acestuia, să se facă doar cu acordul părților.

11.3. Nerespectarea obligației de confidențialitate prevăzută la alineatul precedent de către Prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese corespunzătoare prejudiciului cauzat. Părțile convin că răspunderea Prestatorului va fi limitată exclusiv la prejudiciul direct, cert și dovedit cauzat Beneficiarului, fără aplicarea unor daune minime prestabilite sau penalități automate.
În toate cazurile, răspunderea totală a părții care încalcă obligația de confidențialitate este limitată la un plafon maxim egal cu valoarea totală a onorariilor achitate Prestatorului în ultimele 6 luni contractuale anterioare producerii evenimentului prejudiciabil.

11.4. Prestatorul a înțeles și este de acord totuși că Beneficiarul poate dezvălui oricare și toate informațiile confidențiale în baza prezentului Contract către finanțatorii, consultanții, angajații, auditorii, cenzorii, acționarii Beneficiarului, potențiali sau actuali, în mod liber și necondiționat.

11.5. Totodată, atât Prestatorul cât și Beneficiarul se obligă să nu denigreze imaginea celeilalte părți în publicații de presă, radio, TV, alte mijloace media, sau față de o terță persoană, pe durata executării acestui Contract si după expirarea acestuia, pe o perioadă nelimitată de timp.

11.6. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea sa fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația

12. CESIUNEA

12.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, decât cu acordul prealabil al Beneficiarului.

12.2 Cesiunea de creanță sau a Contractului nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind orice alte obligații asumate prin Contract.

13. DISPOZIŢII FINALE

14.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.2. Părțile confirmă faptul că au negociat, citit și înțeles conținutul prezentului contract în integralitatea sa și își exprimă acordul și acceptă în mod expres și fără rezerve conținutul fiecărei clauze contractuale cuprinse în contract și anexe.

14.3. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile asumate revine părții care s-a obligat.

14.4. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul Contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.5. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților în act adițional.

14.6. Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

14.7. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

14.8. Părțile garantează că reprezentanții lor, ale căror semnături apar mai jos, au fost și sunt investiți la data încheierii prezentului Contract, cu toată puterea juridică necesară să semneze și să execute acest act.

14.9. Părțile recunosc în mod expres și își asumă termenii și condițiile prevăzute în prezentul Contract, incluzând, dar fără a se limita la prevederile referitoare la încetarea contractului, orice drepturi de denunțare unilaterală, legea aplicabilă și jurisdicția, dreptul de a suspenda executarea obligațiilor acestora și orice alte clauze și confirmă faptul că acestea nu sunt și nu vor fi considerate „clauze neuzuale" conform art.1203 din Codul Civil Roman.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi, 07.07.2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
URBIA SECTOR 2 S.A.
F

PRESTATOR,
EVOLUTION TAX FINANCE SRL
CI