URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 494
DATA 18.08.2026

Contract de prestări servicii
Nr. 493 / 14.08.2026

Prezentul Contract de achiziție publică de Servicii de mentenanță spații exterioare, întreținere și udare gazon natural, curățenie spații administrative - bază sportivă, (denumit în continuare „Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, Instrucţiunea ANAP nr 1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, considerentele 31 şi 32 din preambulul Directivei 2014/24/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 26 februarie 2014 privind achiziţiile publice şi de abrogare a Directivei 2004/18/CE,

Între:

Clubul Sportiv OXIGEN, cu sediul în str. Olari nr. 19, Sector 2, Bucureşti, cod fiscal 54858888, cont IBAN RO42TREZ24G670501200130X, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentată legal prin dl. A având funcţia de Director, numit în prezentul contract în calitate de **achizitor (beneficiar)**, pe de o parte,,
şi
URBIA SECTOR 2 S.A. cu sediul social în strada Chiristigiilor nr 11-13, biroul 204, Sector 2, București, înregistrată la registrul Comerţului sub nr ROONRC J202638756003, având CUI 54902223, cont IBAN RO17TREZ7025069XXX026992, deschis la Trezoreria Sectorului 2 București, reprezentată legal prin F în calitate de Director General, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

CAPITOLUL I - DEFINIŢII
Art. 1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) beneficiar şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
e) rezilierea contractului – desființarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestaţiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
f) conflict de interese – orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau a unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi

perceput ca element care compromite imparţialitatea ori independenţa lor în contextul procedurii de atribuire;
g) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi;
h) zi – zi calendaristică;
i) penalităţi – despăgubirea stabilă în contract ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere faţă de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părţi;

CAPITOLUL II – INTERPRETARE

Art. 2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
Art. 2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CAPITOLUL III – OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea de către prestator în favoarea achizitorului a serviciilor de mentenanţă spaţii exterioare, întreţinere şi udare gazon natural, curăţenie spaţii administrative - bază sportivă, conform anexei nr. 1 la prezentul contract.

CAPITOLUL IV - VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art. 4.1. Valoarea totală a contractului de prestări servicii este de **816.990,85 lei cu TVA inclus (675.199,05 lei fără TVA)** şi este fermă pe toată durata de valabilitate a contractului.
Art. 4.2. Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii, conform art. 6, alin. 1, lit b) din Legea nr. 72/2013, prin ordin de plată.
Art. 4.3. Factura emisă de Prestator privind contravaloarea serviciilor din anexa nr. 1 va fi însoţită de o copie a procesului-verbal de recepţie.
Art. 4.4. Prestatorul are obligaţia de a emite şi transmite factura electronică prin sistemul naţional privind factura electronica RO e-Factura în conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cu prevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către destinatar se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul naţional privind factura electronică RO e-Factura. Destinatarul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul naţional privind factura electronică RO e-Factura conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă

în sistem şi emitentului facturii electronice. Factura va conţine si codurile CPV corespunzătoare, conform prevederilor OUG 138/2024 (art. I, pct. 1, art. XXV).

ART. 4.5. Factura emisă de Prestator va fi verificată şi certificată în privinţa realităţii, regularităţii şi legalităţii şi aprobată cu „bun de plată" de persoanele desemnate din cadrul Clubului Sportiv OXIGEN.

ART. 4.6. Prezentul contract este un contract-cadru, valoarea prevăzută la art. 4.1. reprezentând valoarea maximă estimată, calculată pe baza cantităţilor estimate de achizitor pentru întreaga durată contractuală. Angajarea, lichidarea şi ordonanţarea se va realiza exclusiv în funcţie de cantităţile efectiv prestate/consumate în perioada de referinţă, achizitorul neavând obligaţia de a angaja bugetar sau de a plăti cantităţile estimate care nu au fost efectiv solicitate şi prestate.

ART. 4.7. Plata sumelor prevăzute la art. 4.1 se vor efectua în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinaţie în bugetul de venituri şi cheltuieli al achizitorului pentru exerciţiul financiar 2026, aprobat de ordonatorul principal de credite, în conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare.

ART. 4.8. În situaţia în care, la data scadenţei unei facturi, creditele bugetare alocate sunt insuficiente pentru acoperirea integrală a contravalorii serviciilor prestate şi facturate conform art. 4.1, achizitorul va efectua plata în limita disponibilului bugetar existent, urmând ca diferenţa să fie achitată în cel mult 10 zile lucrătoare de la data aprobării fondurilor bugetare necesare, fără perceperea de penalităţi de întârziere pentru intervalul cuprins între data scadenţei iniţiale şi data aprobării rectificării bugetare.

ART. 4.9. Prestatorul declară că ia act de situaţia prevăzută la art. 4.7. şi este de acord ca neefectuarea integrală a plăţii în acest interval, generată exclusiv de insuficienţa creditelor bugetare, să nu constituie motiv de reziliere a contractului din culpa achizitorului şi nici temei pentru suspendarea prestării serviciilor sau perceperea penalităţilor de întârziere, cu condiţia respectării de către achizitor a termenului de plată a diferenţei prevăzut la art. 4.7.

CAPITOLUL V – DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract este valabil de la data de **14.08.2026** şi până la data de **31.12.2026.**

CAPITOLUL VI - DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

1. Anexa nr. 1 – Denumirea serviciilor, cantitatea şi valoarea acestora;

2. Anexa nr. 2 – Oferta (propunerea) tehnică;

3. Anexa nr. 3 – Oferta (propunerea) financiară;

4. Anexa nr. 4 – Caietul de sarcini;

5. Anexa nr. 5 – Declaraţia privind îndeplinirea condiţiilor prevăzute la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

6. Anexa nr. 6 – Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

7. Anexa nr. 7 – Garanţia de bună execuţie;

8. Anexa nr. 8 – Graficul de prestare, dacă este cazul;
9. Alte anexe şi acte adiţionale, dacă există.

CAPITOLUL VII – OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 7.1. OBLIGAŢIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

Prestatorul se obligă:

a) să presteze serviciile de mentenanță spații exterioare, întreținere și udare gazon natural, curățenie spații administrative - bază sportivă la care s-a angajat, conform caietului de sarcini, ofertei tehnice şi financiare şi Anexei nr. 1, care fac parte integrantă din contract;

b) să presteze serviciile cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobărilor și standardelor tehnice, profesionale și de calitate în vigoare;

c) să presteze serviciile în conformitate cu caietul de sarcini prezentat în Anexa nr. 4;

d) să prezinte nota de certificare a serviciilor prestate însoțită de documentele justificative;

e) să prezinte garanţia de bună execuţie în termenul prevăzut art. 9.1;

f) să întocmească factura pentru serviciile prestate, conform art. 4.4. din contract;

g) Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, numai cu respectarea cumulativă a urmatoarelor condiţii:

(i) incalcarea drepturilor a fost constatată printr-o hotărâre definitivă pronunţată de către o instanţă judecatorească competentă;

(ii) notificarea Prestatorului cu privire la reclamațiile și/sau acțiunile în justiție în termen 5 zile calendaristice de la data primirii reclamaţiilor, respectiv de la data primirii cererii de chemare în judecată în fond de către Beneficiar;

iii) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele directe suferite de Beneficiar şi datorate culpei exclusive a Prestatorului; sau

- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente încălcarii unor drepturi prevăzute la litera g), cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

- Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin prezentul contract.

Art. 7.2. OBLIGAŢIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă

a) să achite contravaloarea serviciilor conform Capitolul IV – Valoarea contractului şi modalităţi de plată;

b) să pună la dispoziţia Prestatorului toate informaţiile cerute de acesta pentru buna prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract;

c) să recepţioneze serviciile prestate conform caietului de sarcini;

d) să colaboreze cu Prestatorul pentru soluţionarea situaţiilor neprevăzute.

CAPITOLUL VIII – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ SI AMENDAMENTE

Art. 8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu îşi execută obligaţiile asumate prin Contract, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din preţul Contractului, penalităţi 0,01% pe zi de întârziere, din valoarea serviciilor neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligaţiilor.

Art. 8.2. În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 4, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi 0,01% pe zi din plata neefectuată.

Art. 8.3. (1) Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una din părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate ca, în urma emiterii unei notificări de întârziere, de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune – interese întru-un cuantum ce va fi stabilit prin prezentul contract.

(2) Termenul în care partea culpabilă trebuie să execute obligaţiile în mod corespunzător este de 10 zile calendaristice de la primirea notificării de întârziere.

(3) În cazul în care, partea culpabilă îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale înlăuntrul termenului de 10 zile, rezilierea va înceta de drept.

Art. 8.4. (1) Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviinţarea vreunei instanţe judecătoreşti şi/ sau arbitrale şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalităţi prealabile dacă:

a) Prestatorul a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională;
b) în situaţia în care Prestatorul cesionează drepturile /creanţele sale izvorâte din prezentul contract, fără acceptul Beneficiarului;
c) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la contractul de servicii.

(2) Prezentul contract se poate rezilia unilateral şi în următoarele cazuri:

a) Prestatorul nu-şi îndeplineşte obligaţiile contractuale, deşi a fost notificat în prealabil de Beneficiar;

b) apare orice altă incapacitate legală care împiedică executarea contractului.

c) în situaţia în care Beneficiarul, pentru diferite motive care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, decide să rezilieze prezentul contract.

d) dacă în termen de 5 zile calendaristice de la data notificării intenţiei de modificare / completare a contractului, părţile nu ajung la o înţelegere comună în legătură cu modificarea şi/ sau cu completarea propusă.

e) Prestatorul se află la momentul atribuirii contractului în una din situaţiile care ar fi determinat excluderea sa dintr-o procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice

f) nu mai sunt îndeplinite condiţiile prevăzute la art. 31 din Legea nr. 98/2016 care au justificat atribuirea directă a contractului.

g) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relavantă și care a fost constatată printr-o Decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
(3) Prezentul contract se va completa cu prevederile de drept ale N.C.C. si N.C.P.C. în materia rezilierii.
Art. 8.5. În cazul în care Prestatorul se află în procedura insolvenței declarată sau nedeclarată, se aplică prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolventei, cu modificările si completarile ulterioare.
Art. 8.6. Rezilierea contractului pentru motivele prevăzute la art. 8.4 și 8.5, se va notifica în scris părții contractante cu cel putin 30 de zile lucrătoare anterior datei de reziliere.
Art. 8.7. Beneficiarul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.
Art. 8.8. (1) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
(2) Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.
(3) În cazul prevazut la art. 8.8 alin (1) si (2), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
Art. 8.9. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compesație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
Art. 8.10. În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întarziere și fără orice altă formalitate prealabilă.
Art. 8.11. Clauza de la art. 8.10 are drept efect desființarea necondiționată a contractului de îndată ce a expirat termenul de executare, fără ca obligațiile contractuale să fi fost duse la îndeplinire.
Art. 8.12. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, in condițiile prevăzute de legislația in vigoare.

CAPITOLUL IX – GARANȚII

Art. 9.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, pe toată perioada derulării contractului, în procent de 2% din valoarea contractului fără TVA, respectiv 13.503,98 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materia garanției de bună execuție. Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea

justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent, conform art. 39 din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

Art. 9.2. Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale,

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a) - c).

Art. 9.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţială sau totală, pe perioada derulării contractului, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

Art. 9.4. (1) Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica acest fapt atât Prestatorului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate, modul de calcul al prejudiciului şi termenul în care prestatorul poate lua, pe cheltuiala sa, orice măsuri de remediere pe care le consideră necesare.

(2) Termenul menţionat la alin. (1) va fi, de 15 zile calendaristice de la transmiterea notificării, excepţie făcând situaţia în care perioada rămasă până la expirarea valabilităţii garanţiei de bună execuţie nu permite respectarea acestui termen.

(3) în măsura în care prestatorul nu remediază situaţia apărută sau dacă măsurile de remediere nu pot fi acceptate de beneficiar, acesta poate emite pretenţii de executare a garanţiei de bună execuţie."

Art. 9.5. Beneficiarul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materia achiziţiilor publice.

CAPITOLUL X – ALTE RESPONSABILITĂŢI ALE PRESTATORULUI

Art. 10.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) - Prestatorul se obligă să respecte întocmai prevederile caietului de sarcini. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziţie publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

(4) - Prestatorul se obligă **să** respecte reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi, după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, convenţiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii minorilor.

Art. 10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit.

Art. 10.3. Prestatorul va întreprinde toate măsurile şi acţiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puţin a performanţelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

Art. 10.4. Prevederi contractuale privind monitorizarea performanţelor, dacă este cazul:

(i) La intervalele de referinţă stabilite în Caietul de Sarcini, Graficul de prestare este analizat şi revizuit, dacă este cazul, în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităţilor din Contract. Graficul de prestare poate fi revizuit respectând limitele impuse prin caietul de sarcini cu privire la durata totală a contractului

(ii) Condiţiile în care se realizează şedinţele de monitorizare sunt cele descrise în Caietul de Sarcini.

(iii) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Graficului de prestare stabilită în Caietul de Sarcini/ ofertă.

(iv) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului şi de analiză a Graficului de livrare, Contractantul prezintă Autorităţii/entităţii contractante informaţiile solicitate conform Caietului de Sarcini.

(v) Pentru analiza Graficului de prestare de către Beneficiar şi emiterea acceptului sau a refuzului Graficului de prestare, Prestatorul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităţilor din Contract, informaţii privind situaţia plăţilor către Subcontractanţi, dacă este cazul.

(vi) Motivele pentru care Beneficiarul va putea emite un refuz pentru Graficul de prestare propus spre aprobare sunt cele specificate în Caietul de Sarcini.
(vii) În intervalul stabilit, Beneficiarul comunică Prestatorului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul de livrare prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Autorității/entității contractante.

CAPITOLUL XI - ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE BENEFICIARULUI

Art. 11.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispozitia Prestatorului orice facilități/ informații pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii contractului.

CAPITOLUL XII – CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 12.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparțială a contractului. Conflictele de interese, astfel cum aestea sunt definite la art. 1.1, pot aparea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut pe parcursul derulării contractului trebuie notificat în scris Beneficiarului, fără întârziere.
Art. 12.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzatoare şi poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului achiziției, Prestatorul va înlocui orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăseste într-o astfel de situație.
Art. 12.3. Prestatorul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariații din teritoriu. Când Prestatorul nu-şi menține independența, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept şi cu efect imediat a contractului.

CAPITOLUL XIII – RECEPȚIE ŞI VERIFICĂRI

Art. 13.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.
Art. 13.2. Verificările vor fi efectuate de către Beneficiar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.
Art. 13.3. Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a Prestatorului cu privire la ziua şi ora stabilită pentru verificare.
Art. 13.4. Dacă Prestatorul nu se prezintă la data şi locul stabilit, Beneficiarul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența Prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

Art. 13.5. Operaţiunile de verificare fac obiectul unui raport întocmit la faţa locului de către Autoritate, semnat atât de către acesta cât şi de Prestator. În cazul în care Prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt. O copie a raportului se va transmite Prestatorului în cel mult 3 zile de la data întocmirii.
Art. 13.6. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de 5 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 13.5.
Art. 13.7. Operaţiunile recepţiei implică:
- identificarea serviciilor prestate;
- verificarea respectării condiţiilor de prestare conform specificaţiilor din caietul de sarcini;
- constatarea eventualelor deficienţe.

Art. 13.8. Recepţia se realizează prin Proces-verbal de recepţie fără obiecţiuni a serviciilor prestate.

CAPITOLUL XIV - SUBCONTRACTARE

Art. 14.1. Prestatorul are obligaţia să dispună de resursele necesare pentru îndeplinirea sarcinilor atribuite direct de autoritatea contractantă şi să aibă capacitatea de a presta serviciile care îi sunt încredinţate.
Art. 14.2. În mod cu totul excepţional, Prestatorul poate subcontracta anumite activităţi numai cu acordul prealabil scris al Beneficiarului şi cu respectarea condiţiilor care au stat la baza aplicării art. 31 din Legea nr. 98/2016.
Art. 14.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de beneficiar de modul în care îndeplineşte contractul cât şi pentru modul în care subcontractanţii îşi îndeplinesc obligaţiile.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
Art. 14.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată şi supusă aprobării prealabile a beneficiarului.
Art. 14.5. Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă şi exprimată în scris a beneficiarului sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant unei terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
Art. 14.6. Niciun contract de subcontractare, încheiat de prestator, nu va crea raporturi contractuale între subcontractant şi Beneficiar.
Art. 14.7. Orice subcontractant trebuie să respecte prevederile art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice si ale art 59-60 din acelaşi act normativ.
Art. 14.8. Contractele încheiate între Prestator şi subcontractanţi urmare a situaţiilor menţionate la art. 14.2 şi documentele/declaraţiile menţionate la art. 14.7 vor fi prezentate cu cel puţin 5 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

CAPITOLUL XV - CESIUNEA

Art. 15.1. Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract.

Art. 15.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

Art. 15.3. Este permisă doar cesionarea creanţelor născute din acest contract, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

CAPITOLUL XVI – LITIGII

Art. 16.1. Neînţelegerile ce intervin între părţi pe parcursul derulării contractului se vor soluţiona pe cale amiabilă. În cazul în care părţile nu îşi pot rezolva neînţelegerile în acest mod, competenţa de soluţionare revine instanţelor judecătoreşti române din Bucureşti.

CAPITOLUL XVII – FORŢA MAJORĂ

Art. 17.1. Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

Art. 17.2. Partea care se află în caz de forţă majoră, o poate face opozabilă celeilalte părţi cu condiţia informării imediat şi în mod complet despre apariţia cauzei de forţă majoră.

Art. 17.3. Prin forţă majoră se înţelege un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi îndeplinirea contractului.

Art. 17.4. Dacă în termen de 7 zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.

Art. 17.5. Încetarea cazului de forţă majoră va fi comunicată celeilalte părţi contractante în scris, în termen de 24 de ore.

CAPITOLUL XVIII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 18.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părţi;

b) prin îndeplinirea obiectului prezentului contract;

c) în cazul falimentului/desfiinţării uneia sau ambelor părţi.

Art. 18.2. De asemenea, părţile sunt îndreptăţite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situaţii:

a) neexecutarea de către una dintre părţi a obligaţiilor contractuale;

b) dacă în termen de 5 de zile calendaristice de la data notificării intenţiei de amendare a contractului părţile nu ajung la o înţelegere comună în legătură cu modificarea şi/sau cu completarea acestuia.

Intenţia de reziliere a contractului trebuie notificată celeilalte părţi în termen de 5 zile calendaristice de la data exigibilităţii obligaţiei neîndeplinite.

CAPITOLUL XIX - LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

CAPITOLUL XX – COMUNICĂRI

Art. 20.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris şi înregistrată atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
Art. 20.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin intermediul serviciilor poştale, telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării."

CAPITOLUL XXI - LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 21.1. Prezentul contract este guvernat de legea română şi se interpretează potrivit acesteia.

CAPITOLUL XXII – SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art. 22.1. Părţile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
Art. 22.2. În termen de maxim 15 de zile de la apariţia unei dispute, părţile contractante se vor notifica reciproc în scris asupra poziţiilor adoptate, precum şi cu privire la soluţiile propuse pentru rezolvarea disputei respective.
Art. 22.3. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, Beneficiarul şi Prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti în a căror raza teritorială se află sediul Beneficiarului.

CAPITOLUL XXIII – CARACTERUL CONFIDENŢIAL AL CONTRACTULUI

Art. 23.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
Art. 23.2. Dezvăluirea oricărei informaţii, faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.
Art. 23.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

CAPITOLUL XXIV - ALTE CLAUZE

Art. 24.1. În cazul schimbării formei juridice/reorganizării judiciare, părţile se obligă să comunice, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la această dată, modul de preluare a obligaţiilor contractuale reciproce.

Art. 24.2. Prezentul contract se poate modifica şi/sau completa pe baza încheierii de acte adiţionale, cu acordul ambelor părţi.

Art. 24.3. Prezentul contract se completează cu prevederile din legislaţia aplicabilă, modificată şi completată până la data semnării prezentului contract. (Legea nr. 72/2013, Legea nr. 98/2016, Codul de procedură civilă, Codul civil).

Art. 24.4. Conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, părţile vor prelucra datele cu caracter personal în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 şi legislaţia naţională aplicabilă.

Art. 24.5. Anexele şi documentele contractului fac parte integranta din prezentul contract.

Drept pentru care, Părţile au încheiat prezentul Contract azi, 14.08.2026, în 2 exemplare în original.

Achizitor
Clubul Sportiv OXIGEN
Director,
A

Prestator
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General
F

Avizat,
C.F.P.P.

C.S. OXYGEN BUCUREŞTI
CONT
Ziua_
2 Ser

Întocmit,
Compartiment Administrativ şi Achiziţii
D

Nr. crt.	Cod OX	Denumire operațiune	UM	Cantitate / trecere	17-31.8.26	Sep-26	Oct-26	Nov-26	Dec-26	Cantitate totală (AUG-DEC 2026)	Preț unitar (lei, fără TVA)	Valoare totală (lei, fără TVA)
I.	**SECȚIUNEA A — Mentenanță spații exterioare, curățenie și igienizare spații administrative (consumabilele și materialele de la ACHIZITOR)**											
A1	OX-A01	Măturat / întreținere alei, trotuare, tribune și parcări (exterior)	mp		15	30	31	30	31			
A2	OX-A02	Măturat / aspirat pardoseli interioare (spații administrative)	mp		15	30	31	30	31			
A3	OX-A03	Spălat manual pardoseli interioare	mp		15	30	31	30	31			
A4	OX-A04	Curățare generală grup sanitar / vestiar (suprafețe + pardoseală), inclusiv după antrenamente/meciuri	mp		15	30	31	30	31			
A5	OX-A05	Curățare și dezinfecție obiecte sanitare (toaletă, lavoar, pisoar)	buc		15	30	31	30	31			
A6	OX-A06	Dezinfecție suprafețe în grup sanitar (uși, pereți, partiții)	mp		4	4	4	4	4			
A7	OX-A07	Umplere / întreținere dozatoare săpun, hârtie, prosoape (consumabile de la achizitor)	buc		15	30	31	30	31			
A8	OX-A08	Colectare deșeuri din coșuri, golire și relinere	buc		15	30	31	30	31			
A9	OX-A09	Igienizare coșuri de gunoi (exterior)	buc		15	30	31	30	31			
A10	OX-A10	Degajarea terenului de corpuri străine (hârtii, pungi, deșeuri vegetale etc.)	mp		15	30	31	30	31			
A11	OX-A11	Evacuare deșeuri menajere la rampă autorizată, inclusiv colectare selectivă (transport + depozitare + taxe legiferate evidențiate separat)	mc		1	1	1	1	1			
A12	OX-A12	Spălat alei beton/asfalt și alte suprafețe dure	mp		2	2	2	0	0			
A13	OX-A13	Vopsitorii / zugrăveli minore (elemente metalice, mobilier)	mp		1	1	1	0	0			
A14	OX-A14	Toaletări: tundere gard viu / chenare / forme; tundere arbuști; eliminare lăstari	ml		1	1	1	0	0			
A15	OX-A15	Lucrări diverse n.c.a. care necesită manoperă (manipulări, remedieri/reparații punctuale minore)	oră		1	1	1	1	1			
A16	OX-A16	Lucrări diverse n.c.a. care necesită transport/utilaje	oră		1	1	1	1	2			
A17	OX-A17	Periat/curatat gazon sintetic la terenuri sport + redistribuire uniformă infill	mp		3	4	4	4	0			
A18	OX-A18	Igienizare / dezinfecție periodică suprafață gazon sintetic	mp		1	1	1	1	0			
Subtotal sectiunea A (lei fara TVA)												
II.	**SECȚIUNEA B — Mentenanță, întreținere și udare gazon natural (7.350 mp; materialele de la PRESTATOR, aparatul de tuns de la ACHIZITOR)**											
B1	OX-B01	Tundere gazon / cosit iarbă, cu aparat de tuns pus la dispoziție de achizitor (manoperă + deservent), inclusiv rectificări și tunderi manuale	mp/trecere		5	10	10	6	3			
B2	OX-B02	Erbicidare selectivă gazon (substanță omologată + aplicare)	mp/aplicare		1	1	1	0	0			

B3	OX-B03	Administrare substanțe foliare (îngrășăminte lichide, biostimulatori) — material + aplicare	mp/aplicare		1	1	1	0	0	
B4	OX-B04	Fertilizare gazon cu îngrășăminte granulate — material + aplicare	mp/aplicare		1	1	1	0	0	
B5	OX-B05	Administrare fungicide gazon — material + aplicare	mp/aplicare		1	1	1	0	0	
B6	OX-B06	Aerisire / scarificare gazon, mecanizat — 1 trecere/lună, operațiunea aleasă funcție de starea suprafeței	mp/trecere		1	1	1	1	1	
B7	OX-B07	Înnisipare gazon (top-dressing: nisip + aplicare + nivelare, pentru drenaj și planeitate)	mp/aplicare		1	1	1	1	0	
B8	OX-B08	Semănat gazon (40 gr/mp, furnizare + execuție + primul udat) — exclusiv la cerere	mp		1	1	1	0	0	
B9	OX-B09	Amenajare cu gazon rulou (rulouri, strat nisip drenant, montare, tasare, tăvălugire, udare) — exclusiv la cerere	mp		1	1	1	0	0	
B10	OX-B10	Udat manual gazon - manipulare instalatie de udat — zilnic, min. 1 sesiune/zi (suplimentabil la cerere, apa beneficiarului)	mp/sesiune		15	30	31	30	0	
B11	OX-B11	Verificare și întreținere echipamente proprii de udare (furtunuri, tunuri de apă, racorduri)	lună		1	1	1	1	1	
Subtotal sectiunea B (lei fTVA)										

TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA) - SECTIUNEA A + SECTIUNEA B	**675,199.05**
Valoare TVA	141,791.80
TOTAL GENERAL (LEI TVA INCLUS) - SECTIUNEA A + SECTIUNEA B	**816,990.85**

Achizitor
Clubul Sportiv OXIGEN
Director,
A

Prestator
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General
F

Avizat,
C.F.P.P.

S. OXYGEN BUCUREȘTI
NTROL FINANCIAR PREVENTIV

Întocmit,

Compartiment Administrativ și Achiziții
Di