Contract de prestari servicii

URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 33
DATA 10.08.2026

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. **URBIA SECTOR 2 S.A.**, cu sediul social în Bucureşti, str. Chiristigiilor, nr. 11 – 13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, telefon: 0741.713.349, e-mail: office@urbiasector2.ro, CUI 54902223, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J2026038756003, RO41BREL0002005511070100, deschis la Libra Bank, reprezentată prin Director General, C în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

şi

1.2. **AZTRADE S.R.L.** cu sediul social in Mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Ardealului nr. 4, camera 3, bl. 4, scara A, etaj 2, ap. 8, CUI 50735022, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J2024033036007, reprezentată prin Administrator, B.... C în calitate de **PRESTATOR** pe de alta parte.

2. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obliga sa execute lucrari de amenajare si intretinere a spatiilor verzi, asa cum sunt definite in Anexa nr. 1, exclusiv prin prestarea manoperei, conform solicitarilor Beneficiarului.

2.2. Toate materialele necesare executarii lucrarilor vor fi asigurate integral de catre Beneficiar.

2.3. Beneficiarul raspunde pentru calitatea, cantitatea si conformitatea materialelor puse la dispozitia Prestatorului.

3. PREŢUL CONTRACTULUI

3.1. Valoarea totala a contractului este in LEI si nu include T.V.A., conform preturilor prevazute in Anexa nr. 1 si va rezulta la finalizarea derularii contractului.

3.2. Preturile prevazute in Anexa nr. 1 reprezinta contravaloarea manoperei aferente lucrarilor executate de catre Prestator.

3.3. Orice modificare a preturilor prevazute in Anexa nr. 1 se va face numai prin acordul scris al partilor, prin semnarea unui act aditional.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului preţul aferent serviciilor prestate, în maxim 30 de zile de la data primirii facturii fiscale. Factura fiscala va fi insotita de devizul de lucrari / situati de lucrari.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioada de 1 an, incepand cu data semnarii de catre ambele parti.

4.2. La expirarea perioadei prevazute la art. 4.1, contractul poate fi prelungit prin act aditional semnat de catre ambele parti, in functie de necesitatile Beneficiarului.

5. OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

5.1. Prestatorul se obligă să presteze lucrarile de amenajare si intretinere a spatiilor verzi.

5.2. Prestatorul se obligă să execute serviciile cu personal calificat şi în conformitate cu normele tehnice aplicabile.
5.3. Sa respecte termenele convenite, in masura in care Beneficiarul pune la dispozitie materialele si accesul la amplasament.
5.4. Sa informeze Beneficiarul cu privire la eventualele neconformitati constatate la materialele furnizate.
5.5. Sa respecte propunerea tehnica transmisa de catre Beneficiar cu privire la realizarea lucrarilor.
5.6. Sa presteze serviciile cu atentie, eficienta si diligenta, cu respectarea dispozitiilor legale, aprobarilor si standardelor tehnice, profesionale si de calitate in vigoare.
5.7. Sa asigure personalul, utilajele, autospecialele, echipamentele si toate celelalte resurse necesare executarii servicilor stabilite in Anexa nr. 1.
5.8. În cazul neîndeplinirii parţiale sau totale a vreuneia din obligaţiile prevăzute în prezentul contract; despagubirea va consta în plata de catre Prestator a penalitatilor prevazute la art. 8.1., fără însa a aduce vreo atingere dreptului Beneficiarului de a solicita rezilierea contractului.
5.9. Prestatorul se obligă să remedieze pe cheltuiala proprie la cererea beneficiarului şi în cel mai scurt timp orice deficienţă în prestarea serviciului cauzată de neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare ori defectuoasă a obligaţiilor sale contractuale.
5.10. Confirmarea prestării serviciilor contractate se va face pe baza documentelor prezentate de catre Prestator.

6. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor, conform prezentului contract.
6.2. In cazul in care Beneficiarul nu achita facturile la data scadenta, Prestatorul are dreptul de a calcula dobanzi penalizatoare conform art. 8.2.
6.3. Sa puna la dispozitia Prestatorului toate informatiile cerute de acesta pentru buna prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.
6.4. Sa puna la dispozitia Prestatorului toate materialele necesare executarii lucrarilor.
6.5. Sa receptioneze serviciile prestate.
6.6. Sa colaboreze cu Prestatorul pentru solutionarea situatiilor neprevazute.
6.7. Sa permita accesul reprezentantilor Prestatorului in locatiile in care se presteaza serviciile, in vederea executarii obligatiilor contractuale.

7. TERMENUL DE EXECUTIE SI RECEPTIA LUCRARILOR

7.1. Prestatorul se obliga sa execute lucrarile in termenul maxim de 30 de zile calendaristice de la data transmiterii comenzii de catre Beneficiar, cu conditia ca Beneficiarul sa asigure accesul la amplasament si sa puna la dispozitia Prestatorului toate materialele necesare executarii lucrarilor.
7.2. Prin exceptie de la prevederile art. 7.1, partile pot conveni un alt termen de executie, care va fi mentionat expres in comanda transmisa de catre Beneficiar si acceptata de catre Prestator.
7.3. Termenul de executie se prelungeste de drept cu perioada in care executarea lucrarilor este impiedicata de conditii meteorologice nefavorabile, lipsa materialelor furnizate de catre Beneficiar, sau alte imprejurari neimputabile Prestatorului.

7.4. Receptia lucrarilor se realizeaza la data finalizarii acestora, prin semnarea unui proces-verbal de receptie dupa finalizarea lucrarilor, insotit de devizul final cantitativ valoric al lucrarilor. Eventualele obiectii vor fi consemnate in procesul-verbal, iar Prestatorul le va remedia intr-un termen rezonabil, convenit de parti, daca acestea ii sunt imputabile.

8. SANCŢIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAŢIILOR

8.1. In caz de nerespectare a duratei (termenului) de execuţie a lucrărilor stabilite prin prezentul contract, Prestatorul se obligă să plătească penalizări de 0.1% pe zi de intarziere din valoarea lucrarilor neexecutate la termen.

8.2. In cazul in care Beneficiarul nu achita facturile la data scadenta, Prestatorul are dreptul de a calcula dobanzi penalizatoare de 0,1%/zi calculate asupra debitului restant.

8.3. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

9. MODIFICAREA CONTRACTULUI

9.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

10. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT

10.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă

10.2. Forţa majoră şi cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

10.3. Îndeplinirea contractului sau a anumitor obligaţii contractuale va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

10.4. Partea care invocă forţa majoră sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

10.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră sau cazul fortuit, are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

10.6. Dacă forţa majoră sau cazul fortuit acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

10.7. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră sau caz fortuit, care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale beneficiarului, Prestatorul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului de prestari servicii în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră sau caz fortuit. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale beneficiarului.

11. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

(a) prin acordul Părţilor;

(b) prin denunţare unilaterală de către oricare dintre Părţi, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului;
(c) prin reziliere de către oricare dintre părţi;
(d) dacă forţa majoră sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 30 zile.

11.2. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii dar nu mai devreme de 15 zile de la data notificării părții în culpă cu privire la obligațiile neîndeplinite și/sau îndeplinite necorespunzător. Partea lezată are dreptul de a solicita daune-interese, fără că în acest mod sa îi fie afectat dreptul de a cere rezilierea contractului.

12. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

12.1. Beneficiarul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neinţelegere sau dispută care se poate ivi între ei in cadrul sau în legătura cu indeplinirea contractului.

12.2. Daca, după 15 de zile de la inceperea acestor tratative Beneficiarul si Prestatorul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluţioneze de catre instantele judecatoresti competente din Bucuresti.

13. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

13.1 Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu şi implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligaţiile contractuale şi ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părţile cunosc si respecta normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.
2. Fiecare dintre parti prelucreaza datele cu caracter personal ale reprezentantilor celeilalte parti, in temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, indeplinirii obligatiilor legale si interesului legitim.
3. Datele cu caracter personal comunicate de parti si prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfasurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzatoare perioadei de derulare a contractului, cu exceptia documentelor care au o alta perioada de pastrare precizata in norme stabilite conform legislatiei aplicabile.
4. Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:
- obligatia de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, stergere, restrictionare a prelucrarii, portare, opozitie, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la incalcari ale securitatii datelor, de acces la justitie de a depune o plangere la autoritatea competenta si/sau in instanta;
- obligatia de a notifica autoritatea de supraveghere competenta, in cazul in care are loc o incalcare a securitatii datelor cu caracter personal susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile şi libertăţile persoanelor, in termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția sa, precum si persoanele vizate si celalta parte contractuala, fara intarzieri nejustificate.

5. Datele personale inregistrate pot fi comunicate, la cerere, urmatorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizata, institutiile statului, organe si organisme prevazute expres de lege.
6. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părtile vor lua toate măsurile tehnice și organizatorice adecvate si proportionale in raport cu operatiunile de prelucrare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

• vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la date cu caracter personal si la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
• vor preveni utilizarea fără autorizație a datelor cu caracter personal si a sistemelor de prelucrare a datelor;
• se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzator și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
• se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului;
• se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
• se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract incheiat între Părți;
• se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

14. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

14.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

15. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

15.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

16. CLAUZE FINALE

16.1. Modificarea prezentului contract poate fi facută numai in scris, prin acordul partilor, sub forma unui act aditional.

16.2. Prezentul contract reprezintă înțelegerea părtilor cu privire la obiectul sau și înlocuieste orice alta întelegere scrisă sau verbală, anterioară acestuia.

16.3. In cazul in care una sau mai multe prevederi ale prezentului contract vor fi lovite de nulitate restul prevederilor raman valabile. Prevederile nule se considera inlocuite cu clauzele valabile cele mai aproapiate scopului avut în vedere de părți, ținându-se cont de scopul și spiritul contractului.

16.4. Partile au inteles sa incheie astazi, 10.08.2026, prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General
C

PRESTATOR,
AZTRADE S.R.L.
Administrator
E

J.I.: 5490
BUCUREȘTI - ROMÂ

Anexa nr. 1

Partile:

1.2. **URBIA SECTOR 2 S.A.**, cu sediul social în București, str. Chiristigiilor, nr. 11 – 13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, telefon: 0741.713.349, e-mail: office@urbiasector2.ro, CUI 54902223, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2026038756003, RO41BREL0002005511070100, deschis la Libra Bank, reprezentată prin Director General, C , în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

și

1.2. **AZTRADE S.R.L.** cu sediul social in Mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Ardealului nr. 4, camera 3, bl. 4, scara A, etaj 2, ap. 8, CUI 50735022, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J2024033036007, reprezentată prin Administrator, B , în calitate de **PRESTATOR** pe de alta parte.

Au agreat urmatoarele preturi:

Nr. crt.	Cod operatiune	Denumire operațiune	UM	Pret unitar	Descriere operatiune
1	SV 119	Manopera montaj bordură mică (50x7x25 cm)	ml		
2	SV 120	Manopera montaj bordură mare 50x20x30 cm	ml		
3	SV 121	Manopera montaj pavaj nou (div. modele), 6 cm grosime	mp		
4	SV 127	Manopera inlocuire pavaj (div. modele), 6 cm grosime	mp		
5	SV 129	Manopera demontare bordură mare	ml		
6	SV 130	Manopera demontare bordură mică	ml		

BENEFICIAR,
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General
C

PRESTATOR,
AZTRADE S.R.L.
Administrator
B