CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
VERIFICARE TEHNICA A INSTALATIILOR

URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 32...
DATA 01.08.2026

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

Intre: **AZTRADE S.R.L.** cu sediul social in Mun. Slobozia, jud. Ialomita, str. Ardealului nr. 4, camera 3, bl. 4, scara A, etaj 2, ap. 8, CUI 50735022, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J2024033036007, reprezentată prin Administrator, B pe de o parte, in calitate de **Prestator,**

Si

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul in Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, Etaj 2, Biroul 204, sector 2, Bucuresti, email: office@urbiasector2.ro, CUI nr. RO 54902223, inregistrata la Registrul Comertului sub J2026038756003, cod IBAN RO41BREL0002005511070100, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, reprezentata prin Dl. F – Director General, pe de alta parte, in calitate de **Beneficiar,**

a intervenit prezentul contract.

(Beneficiarul si Prestatorul vor fi numiti individual „Partea" si colectiv „Partile", iar prezentul Contract va fi numit „Contractul").

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract il reprezinta prestarea de catre Prestator, in favoarea Beneficiarului, a serviciilor de verificare tehnica, automatizare, programare si configurare a echipamentelor, constatare a defectiunilor si inlocuire a pieselor defecte, in vederea punerii in functiune a instalatiilor, echipamentelor sau sistemelor tehnice ale Beneficiarului, conform solicitarilor transmise potrivit art. 2.3, in conformitate cu normativele tehnice si legislatia in vigoare aplicabila.

2.2. Partile convin ca prezentul Contract are caracter de acord-cadru. Fiecare solicitare de verificare se va derula pe baza de cerere de oferta, oferta de pret si Act Aditional, semnat de ambele Parti, in conditiile prevazute la art. 2.3-2.6.

2.3. Pentru fiecare solicitare, Beneficiarul va transmite Prestatorului o cerere de oferta cuprinzand datele minime necesare identificarii lucrarii solicitate (instalatia vizata, amplasamentul si termenul dorit).

2.4. Prestatorul va transmite Beneficiarului oferta de pret in termen de maximum 3 zile lucratoare de la primirea cererii de oferta, daca Partile nu convin un alt termen. Oferta de pret va cuprinde tarifele unitare si/sau valoarea totala estimata, termenul de executie propus si perioada de valabilitate a ofertei.

2.5. Dupa acceptarea ofertei de catre Beneficiar, Partile vor semna un Act Aditional, care va cuprinde cel putin:

- instalatiile si amplasamentul vizat;
- valoarea totala s serviciilor;
- termenul de executie;
- modalitatea de receptie a serviciilor;

- orice alte conditii aplicabile solicitarii respective.

2.6. Actul Aditional semnat de ambele Parti constituie anexa si parte integranta a prezentului Contract.

Art. 3 VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

3.1. Valoarea fiecarui Act Aditional va fi stabilita prin oferta de pret acceptata de Beneficiar, conform art. 2.4 si art. 2.5.

3.2. Facturarea se va realiza pe baza documentelor justificative, respectiv: procesul-verbal de receptie a serviciilor si, dupa caz, alte documente semnate de Parti.

3.3. Plata se va efectua in termenul stabilit prin Actul Aditional, dar nu mai tarziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii fiscale si a documentelor justificative.

3.4. Plata se va efectua prin virament bancar in contul indicat de Prestator pe factura fiscala.

3.5. Prestarea de servicii suplimentare fata de cele cuprinse intr-un Act Aditional vor putea fi efectuate numai cu aprobarea prealabila a Beneficiarului, materializata printr-un Act Aditional suplimentar sau alta forma scrisa acceptata de Parti.

3.6. Pentru intarzieri la plata, Beneficiarul datoreaza penalitati de 0,1% pe zi de intarziere din suma neachitata, fara ca valoarea totala a penalitatilor sa depaseasca debitul principal.

Art. 4 DURATA CONTRACTULUI SI TERMENELE DE EXECUTIE

4.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele Parti si este valabil pe o perioada de 1 an si se prelungeste automat pentru perioade successive de cate 1 an, daca niciuna dintre parti nu notifica in scris intentia de incetare, cu cel putin 30 de zile inainte de expirare.

4.2. In cazul in care la data expirarii Contractului exista Acte Aditionale in curs de derulare, valabilitatea prezentului Contract se prelungeste de drept pana la finalizarea integrala si receptia serviciilor din cadrul acelor Acte Aditionale.

4.3. Termenul de executie pentru fiecare verificare solicitata se stabileste prin Actul Aditional.

4.4. Prestatorul este indreptatit la prelungirea termenelor de executie in urmatoarele situatii:

- forta majora;
- lipsa accesului la instalatii sau la amplasament, din culpa Beneficiarului;
- modificarea de catre Beneficiar a cerintelor cuprinse in Actul Aditional;
- intarzierea platilor scadente;
- aparitia unor situatii neprevazute, neimputabile Prestatorului.

4.5. In caz de nerespectare a duratei (termenului) de execuție a lucrărilor, Prestatorul se obligă să plătească penalizări de 0.1% pe zi de intarziere din valoarea lucrarilor neexecutate la termen. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

4.6. Orice prelungire a termenelor va fi consemnata prin documente semnate de Parti.

Art. 5 OBLIGATIILE SI DREPTURILE PRESTATORULUI

5.1. Prestatorul se obliga sa efectueze verificarile care fac obiectul prezentului Contract cu personal calificat si autorizat corespunzator, potrivit reglementarilor specifice tipului de instalatie verificata, in conformitate cu normativele tehnice si legislatia aplicabila.

5.2. Atunci cand natura verificarii presupune efectuarea de masuratori, Prestatorul va utiliza echipamente de masurare si verificare calibrate, cu buletine de verificare metrologica valabile.

5.3. Prestatorul va respecta termenele stabilite prin Actele Aditionale, cu exceptia cazurilor de forta majora sau a situatiilor neimputabile acestuia.

5.4. Prestatorul va informa Beneficiarul fara intarziere cu privire la orice neconformitate constatata care poate afecta siguranta in exploatare a instalatiilor verificate.

5.5. Inlocuirea pieselor defecte constatate se va efectua numai cu acordul prealabil al Beneficiarului, exprimat prin Actul Aditional initial sau printr-un Act Aditional suplimentar, cu exceptia situatiilor de urgenta in care intarzierea ar pune in pericol siguranta in exploatare, caz in care Prestatorul va informa de indata Beneficiarul si va consemna interventia intr-un document scris.

5.6. Prestatorul raspunde pentru corectitudinea si realitatea constatarilor consemnate in documentele de verificare emise.

5.7. Prestatorul este indreptatit sa incaseze contravaloarea serviciilor prestate conform Contractului si Actelor Aditionale.

5.8. Prestatorul garanteaza ca detine toate autorizatiile, acreditarile si resursele tehnice necesare prestarii serviciilor care fac obiectul prezentului Contract.

5.9. Prestatorul raspunde pentru orice prejudiciu produs Beneficiarului din culpa sa, in conditiile legii si ale prezentului Contract.

Art. 6 OBLIGATIILE SI DREPTURILE BENEFICIARULUI

6.1. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului toate informatiile, documentele tehnice (inclusiv, dupa caz, cartea instalatiei sau documentatii tehnice anterioare) necesare efectuarii verificarilor.

6.2. Beneficiarul va asigura accesul Prestatorului la instalatii si la amplasamentele unde acestea sunt situate, la datele si orele convenite.

6.3. Beneficiarul va desemna un reprezentant responsabil pentru relatia cu Prestatorul si pentru verificarea serviciilor prestate.

6.4. Beneficiarul are obligatia de a receptiona serviciile de verificare si de a semna documentele aferente, daca acestea corespund cerintelor Actului Aditional.

6.5. Beneficiarul va comunica eventualele obiectii in termenul prevazut la art. 7.

6.6. Beneficiarul are obligatia de a achita contravaloarea serviciilor receptionate in termenul stabilit prin Contract sau prin Actul Aditional.

6.7. Beneficiarul nu poate refuza in mod nejustificat receptia serviciilor prestate conform Actului Aditional.

6.8. Beneficiarul are dreptul de a verifica permanent modul de derulare a activitatii Prestatorului, fara a afecta organizarea activitatii acestuia.

6.9. Beneficiarul are dreptul sa solicite remedierea eventualelor neconcordante constatate in documentele de verificare emise.

6.10. Beneficiarul va obtine, daca este cazul, avizele sau autorizatiile care ii revin potrivit legii pentru punerea in functiune sau exploatarea instalatiilor verificate.

Art. 7 RECEPTIA SERVICIILOR

7.1. Receptia serviciilor se va realiza pe baza procesului-verbal de receptie a serviciilor, intocmite si semnate de reprezentantii Partilor.

7.2. Beneficiarul va verifica documentele in termen de maximum 5 zile lucratoare de la primire si va comunica in scris eventualele obiectii.

7.3. In lipsa unor obiectii motivate formulate in termenul prevazut la art. 7.2, serviciile se considera receptionate fara rezerve.

7.4. In cazul identificarii unor neconformitati imputabile Prestatorului, acesta va proceda la remedierea lor intr-un termen rezonabil, stabilit de comun acord.

7.5. Semnarea documentelor de receptie nu exonereaza Prestatorul de raspunderea legala pentru corectitudinea verificarilor efectuate.

Art. 8 INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

(a) prin acordul Părţilor;

(b) prin denunţare unilaterală de către oricare dintre Părţi, în baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevăzute pentru încetarea contractului;

(c) prin reziliere de către oricare dintre părţi;

(d) dacă forţa majoră sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 30 zile.

8.2. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii dar nu mai devreme de 15 zile de la data notificării părţii în culpă cu privire la obligaţiile neîndeplinite şi/sau îndeplinite necorespunzător. Partea lezată are dreptul de a solicita daune-interese, fără că în acest mod sa îi fie afectat dreptul de a cere rezilierea contractului.

Art. 9 FORTA MAJORA SI IMPREVIZIUNEA

9.1. Forta majora este definita de lege. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Forta majora se va comunica imediat in scris celeilalte parti, urmata la 15 zile de comunicarea oficiala a autoritatilor competente. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti producerea evenimentului in termen de 5 zile si sa ia masurile corespunzatoare pentru limitarea consecintelor. Daca acest eveniment nu inceteaza in termen de 1 (una) luna de la producere, fiecare parte are dreptul sa notifice incetarea de plin drept a prezentului contract.

9.2. Impreviziunea contractuala. Partile convin ca, in cazul in care, pe durata executarii prezentului contract, intervine un eveniment exceptional si exterior vointei partilor, care nu putea fi prevazut in mod rezonabil la data incheierii contractului si care determina o crestere semnificativa a costurilor executarii obligatiilor asumate de una dintre parti sau o diminuare substantiala a beneficiilor acesteia, executarea contractului devine excesiv de oneroasa.

9.3. Intr-o asemenea situatie, partea afectata are dreptul de a solicita, in termen de maximum 15 zile de la aparitia evenimentului, renegocierea contractului, notificand in scris cealalta parte si prezentand dovezi privind impactul economic al evenimentului.

9.4. Partile se obliga sa negocieze cu buna-credinta adaptarea contractului, in vederea restabilirii echilibrului contractual, inclusiv prin: a) ajustarea pretului; b) modificarea termenelor de executare; c) adaptarea volumului prestatiilor; d) orice alte masuri considerate necesare.

9.5. In cazul in care, in termen de 15 zile de la initierea negocierilor, partile nu ajung la un acord, oricare dintre acestea se poate adresa instantei competente pentru adaptarea contractului sau, dupa caz, incetarea acestuia, in conditiile legii.

9.6. Partea care invoca impreviziunea nu este exonerata de executarea obligatiilor sale pe durata negocierilor, cu exceptia cazului in care executarea acestora ar genera pierderi vadit disproportionate.

Art. 10 LITIGII

10.1. Beneficiarul si Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei in cadrul sau în legătura cu indeplinirea contractului.

10.2. Daca, după 15 de zile de la inceperea acestor tratative Beneficiarul si Prestatorul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluţioneze de catre instantele judecatoresti competente din Bucuresti.

Art. 11 PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1 Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu şi implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligaţiile contractuale şi ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Părţile cunosc si respecta normele şi obligaţiile impuse de dispoziţiile în vigoare, privind protecţia datelor cu caracter personal.
2. Fiecare dintre parti prelucreaza datele cu caracter personal ale reprezentantilor celeilalte parti, in temeiul art. 6 din Regulamentul (EU) 2016/679, cu scopul bunei derulari a prezentului contract, indeplinirii obligatiilor legale si interesului legitim.
3. Datele cu caracter personal comunicate de parti si prelucrate conform prezentului sunt exclusiv cele necesare pentru buna desfasurare a contractului, respectiv date de identificare, date de contact, alte date necesare compatibile cu scopul declarat. Orice prelucrare suplimentară, sau în alt scop, va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părţi. Perioada de stocare a datelor prelucrate este corespunzatoare perioadei de derulare a contractului, cu exceptia documentelor care au o alta perioada de pastrare precizata in norme stabilite conform legislatiei aplicabile.
4. Părţile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:
- obligatia de a respecta toate drepturile persoanelor vizate respectiv dreptul la informare, acces, rectificare, stergere, restrictionare a prelucrarii, portare, opozitie, de a nu fi supus niciunei decizii automate, de a fi notificat cu privire la incalcari ale securitatii datelor, de acces la justitie de a depune o plangere la autoritatea competenta si/sau in instanta;
- obligatia de a notifica autoritatea de supraveghere competenta, in cazul in care are loc o incalcare a securitatii datelor cu caracter personal susceptibilă să genereze un risc ridicat pentru drepturile şi libertăţile persoanelor, in termen de maxim 72 de ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securităţii datelor a ajuns în atenţia sa, precum si persoanele vizate si celalta parte contractuala, fara intarzieri nejustificate.

5. Datele personale inregistrate pot fi comunicate, la cerere, urmatorilor destinatari: partea care le-a furnizat, persoana vizata, institutiile statului, organe si organisme prevazute expres de lege.
6. Datele cu caracter personal schimbate între Părţi nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terţe părţi neautorizate sau puse la dispoziţie spre utilizare într-un alt mod, deliberat sau accidental. Prin urmare, Părtile vor lua toate măsurile tehnice şi organizatorice adecvate si proportionale in raport cu operatiunile de prelucrare, în ceea ce priveşte obligaţiile asumate prin această clauză:
- vor împiedica persoanele neautorizate să obţină acces la date cu caracter personal si la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizaţie a datelor cu caracter personal si a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces corespunzator şi că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în cursul prelucrării sau utilizării şi după stocare;

• se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în timpul transmiterii electronice sau transportului;
• se vor asigura că pot verifica şi stabili dacă şi de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
• se vor asigura că, în cazul unei acţiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract incheiat între Părţi;
• se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

Art. 12 REGLEMENTARI SUPLIMENTARE

12.1. Partile se obliga sa pastreze deplina confidentialitate a datelor, informatiilor si documentelor la care vor avea acces ca urmare a executarii prezentului Contract.

12.2. Sunt considerate confidentiale toate documentele, datele si informatiile la care Partile vor avea acces si care nu au fost in mod expres calificate de catre acestea drept neconfidentiale.

12.3. Toate comunicarile intre Parti se vor face in forma scrisa sau se vor confirma in scris daca s-a utilizat o alta forma, si/sau pe email, la adresele mentionate in Contract. In cazul transmiterii pe email, destinatarul va confirma primirea in termen de maximum 24 de ore de la trimitere; in lipsa confirmarii, expeditorul va face comunicarea prin alte modalitati (curier sau posta).

12.4. Orice completari si/sau modificari la acest Contract sunt valabile si opozabile numai daca rezulta in mod explicit dintr-un document datat si semnat de ambele Parti. Fiecare astfel de document va fi considerat parte integranta a Contractului, avand aceeasi valabilitate ca si acesta.

12.5. Prezentul Contract, impreuna cu Actele Aditionale, formeaza un tot unitar de drepturi si obligatii reciproce pentru Parti.

12.6. Partile declara pe propria raspundere ca isi exprima consimtamantul pentru incheierea prezentului Contract in mod liber, serios si in cunostinta de cauza, consimtamantul nefiind viciat de eroare, dol, violenta sau leziune.

12.7. Prezentul Contract a fost semnat la data de 05.08.2026 in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare Parte.

BENEFICIAR,
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General
C

PRESTATOR,
AZTRADE S.R.L.
Administrator
B