URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 49
DATA 24.08.2026

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Art. 1. Părţile contractante

1. **ASOCIATIA CULTURALA METROPOLIS**, cu sediul social în Bucuresti, str. Matasari, nr. 54, sector 2, CUI 28181667, reprezentată prin Presedinte de Asociatie, U , în calitate de **BENEFICIAR,**

Si

2. **URBIA SECTOR 2 S.A.,** cu sediul social în Bucureşti, str. Chiristigiilor, nr. 11 – 13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, telefon: 0741.713.349, e-mail: office@urbiasector2.ro, CUI 54902223, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J2026038756003, cont bancar RO41BREL0002005511070100, deschis la Libra Bank, reprezentată prin Director General, C în calitate de **PRESTATOR,** a intervenit prezentul contract.

Art. 2. Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului consta in executarea de catre Prestator in folosul Beneficiarului a lucrarilor prevazute in Anexa nr. 1, parte integranta din prezentul contract, in baza comenzilor Beneficiarului si acceptate de Prestator.

2.2 Prestatorul va incepe executarea lucrarilor numai dupa indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- transmiterea de catre Beneficiar a acceptului expres, in scris, cu privire la oferta, elaborat de catre Prestator;

- achitarea de catre Beneficiar a facturii de avans emise de catre Prestator.

Art. 3. Pretul contractului si termene de plata

3.1 Beneficiarul va achita in avans contravaloarea serviciilor prin Ordin de Plata, in contul bancar al Prestatorului, la data semnarii contractului, respectiv a emiterii facturii de avans de catre Prestator. Executarea lucrarilor va incepe dupa incasarea platii.

3.2 Pretul final al contractului va rezulta la finalizarea derularii contractului, in functie de devizul final al lucrarilor receptionate.

3.3 In cazul in care Beneficiarul nu achita facturile la data scadenta, Prestatorul are dreptul de a calcula dobanzi penalizatoare de 0,1%/zi calculate asupra debitului restant. Valoarea penalitatilor nu poate depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

3.4 In eventualitatea in care dupa 24 de luni de la plata avansului mentionat la art. 3.1, Beneficiarul nu solicita Prestatorului inceperea si terminarea lucrarilor care au facut obiectul contractului, Beneficiarul intelege si accepta ca avansul va fi retinut de catre Prestator.

3.5 Dupa ce Beneficiarul isi respecta obligatia de plata in avans a facturilor fiscale, Prestatorul poate demara executia lucrarilor, in baza comenzilor ferme transmise de catre Beneficiar. Obligatia de plata a Beneficiarului se va considera indeplinita la data creditarii contului Prestatorului cu suma aferenta.

3.6 Dupa executia lucrarilor, reprezentantii Prestatorului si ai Beneficiarului vor receptiona lucrarea executata, Prestatorul urmand a emite devizul final al lucrarii executate.

3.7 Factura finala impreuna cu devizul final al lucrarii vor fi transmise de catre Prestator Beneficiarului, acesta din urma avand la dispozitie un termen de 2 zile calendaristice de la primirea facturii finale, pentru efectuarea platii integrale, daca se impune.

Art. 4. Durata contractului:

4.1 Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii si are valabilitate 1 an, cu posibilitatea de a fi prelungit, cu acordul partilor, prin acte aditionale.

Art. 5. Responsabilitatile Prestatorului:

5.1 (1) Prestatorul are obligatia de a executa lucrarile prevazute în contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Pe toata durata contractului, prestatorul este direct si personal responsabil in ceea ce priveste consecintele actelor savarsite de personalul propriu, de folosirea materialelor si a echipamentelor utilizate.

(3) Prestatorul va intocmi devize in conformitate cu prevederile contractului.

(4) Prestatorul are obligatia de a supraveghea executarea lucrarilor, de a asigura resursele umane, instalatiile, echipamentele sau alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute pentru finalizarea prezentului contract.

5.2 Prestatorul va asigura transportul si depozitarea temporara a bunurilor ce se regasesc in Anexa nr. 1. Costurile aferente transportului si depozitarii bunurilor sunt suportate de catre Beneficiar, conform ofertei Prestatorului.

5.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrarilor în termenul asumat. Totodată este raspunzator atat de siguranta tuturor operaţiunilor şi metodelor de executare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului şi de calitatea lucrarilor executate.

Art. 6. Responsabilitatile Beneficiarului:

6.1 Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţie executantului amplasamentul şi comanda cu lucrarile ce urmeaza a fi executate. Totodata, Beneficiarul are obligatia de a asigura toate autorizatiile, avizele, aprobarile necesare executiei lucrarilor, daca este cazul, si de a raspunde in termen de maximum 24 de ore oricarei solicitari primite din partea Prestatorului.

6.2 Sa transmita Prestatorului comenzile si informatiile necesare executarii serviciilor.

6.3 Beneficiarul are obligaţia de a efectua plata lucrarilor catre prestator in conformitate cu prevederile contractuale.

Art. 7. Receptie şi verificari:

7.1 Receptia lucrarilor va fi efectuata in maxim 5 (cinci) zile lucratoare de la finalizarea lucrarilor de catre reprezentantii Beneficiarului şi reprezentantii Prestatorului, care vor consemna in procesul verbal de recepţie, stadiul real al lucrarilor executate, in vederea facturarii, in conformitate cu prevederile contractului.

Art. 8. Termen de finalizare, întarzieri, sistari:

8.1 Termenul de finalizare al lucrarilor poate fi prelungit in functie de complexitatea lucrarilor.

8.2 In cazul in care Prestatorul sufera întarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de executare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor suplimentare aferente, daca este cazul, care se vor adăuga la pretul lucrarii.

8.3 In cazul in care exista motive de intarziere ce nu se datorează Prestatorului (conditiile meteo nefavorabile), sau exista alte circumstanţe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea prevederilor contractuale de catre Prestator, Prestatorul este indreptatit sa solicite prelungirea perioadei de executare a lucrarilor sau a oricarei faze a acestora.

Art. 9. Incetarea contractului:

9.1 Contractul poate inceta în următoarele cazuri:

(a) prin acordul Partilor;

(b) prin denunţare unilaterala de catre oricare dintre Parti, in baza unei notificări comunicate cu 15 zile anterior datei prevazute pentru incetarea contractului;

(c) prin reziliere de către oricare dintre părţi;

(d) daca forta majora sau cazul fortuit actionează sau se estimeaza ca va acţiona o perioadă mai mare de 30 zile.

9.2 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii dar nu mai devreme de 15 zile de la data notificării părţii în culpă cu privire la obligaţiile neîndeplinite şi/sau îndeplinite necorespunzător. Partea lezată are dreptul de a solicita daune-interese, fără că în acest mod sa îi fie afectat dreptul de a cere rezilierea contractului.

Art. 10. Forta majora:

10.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

10.3 Indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

10.4 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica in scris celeilalte părţi, imediat si in mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

10.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art. 11. Soluţionarea litigiilor:

11.1 Beneficiarul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2 In cazul în care in termen de 15 zile de la inceperea tratativelor nu se rezolvă în mod amiabil divergenţele contractuale, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente de la sediul Prestatorului.

Art. 12. Protectia datelor cu caracter personal:

12.1 Beneficiarul autorizeaza Prestatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părţile trebuie să respecte normele şi obligaţiile impuse de dispoziţiile în vigoare, privind protecţia datelor cu caracter personal.

2. Părţile sunt conştiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană şi oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părţile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

a. capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ştergerea, corectarea sau transferul informaţiilor personale;

b. informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți precum si a Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului, nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

c. îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părtile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

a. vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt

prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

b. vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

c. se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

d. se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

e. se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate

datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

f. se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul incheiat între Părți;

g. se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art. 13. Comunicări:

13.1 Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon sau e-mail, cu condiţia confirmarii in scris a primirii comunicari.

Prezentul contract a fost încheiat astazi, 24.08.2026, data semnarii în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General
C

BENEFICIAR,
ASOCIATIA CULTURALA METROPOLIS
Presedinte de Asociatie
U

BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Anexa nr. 1

Partile:

1. **ASOCIATIA CULTURALA METROPOLIS**, cu sediul social în Bucuresti, str. Matasari, nr. 54, sector 2, CUI 28181667, reprezentată prin Presedinte de Asociatie, U în calitate de **BENEFICIAR,**

Si

2. **URBIA SECTOR 2 S.A.,** cu sediul social în București, str. Chiristigiilor, nr. 11 – 13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, telefon: 0741.713.349, e-mail: office@urbiasector2.ro, CUI 54902223, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2026038756003, cont bancar RO41BREL0002005511070100, deschis la Libra Bank, reprezentată prin Director General, C în calitate de **PRESTATOR.**

Partile au convenit urmatoarele preturi pentru evenimentul cultural Balkanik festival, Parcul Tei, 28-30 august 2026:

OPERATIUNE	UM	PRET LEI fTVA
Demontat gard metalic	buc	
Montare panou gard metalic	buc	
Montare stalp sustinere panou gard(daca se impune)	buc	

- Preturile nu includ TVA.

PRESTATOR,
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General
C

BENEFICIAR,
ASOCIATIA CULTURALA METROPOLIS
Presedinte de Asociatie
Ui

BUCUREȘTI - ROMÂNIA