URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 19
DATA 24.07.2026

Contract de lucrări
Nr. 139312 / 22.07.2026

Prezentul ***Contract de achiziție publică de lucrări de demolare, dezafectare și eliberare a domeniului public și privat al Sectorului 2 al Municipiului București,*** (denumit în continuare „Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Instrucțiunea ANAP nr 1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, considerentele 31 și 32 din preambulul Directivei 2014/24/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 26 februarie 2014 privind achizițiile publice și de abrogare a Directivei 2004/18/CE,

1. Părțile contractante:
SECTORUL 2 al Municipiului București, cu sediul în Mun. București, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00/021.252.44.46, E-mail: infopublice@ps2.ro, Cod de Înregistrare Fiscală: 4204038, Număr Cont: R037TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin *Primar* - R în calitate de **Autoritate Contractantă, denumită în continuare Beneficiar,** pe de o parte,

și

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul în Municipiul București, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J2026038756003, având CUI 54902223, reprezentată legal prin *Director General* - F în calitate de și denumită în continuare **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții
În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între beneficiar, în calitate de "beneficiar", și un executant de lucrări, în calitate de "executant";
b) beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) prețul contractului - prețul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 zile;

h) penalități – despăgubirea stabilă în contract ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părți;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul principal al contractului constă în execuția de ***lucrări de demolare, dezafectare și eliberare a domeniului public și privat al Sectorului 2 al Municipiului București***, cod CPV: **45111100-9 Lucrări de demolare (Rev.2),** în locațiile indicate de autoritatea contractantă.

Lista operațiunilor se regăsește în Anexa la prezentul contract.

Acestea se realizează în conformitate cu Caietul de sarcini, Lista de activități și oferta tehnică a Executantului, documente care fac parte integrantă din prezentul contract.

5. Preţul contractului

5.1 Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil Executantului de către Beneficiar, este de **239.896,80 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **50.378,33 lei**, rezultând un preț total de **290.275,13 lei cu TVA**. Acest preț a fost determinat prin aplicarea tarifelor unitare prevăzute în propunerea financiară a Executantului asupra cantităților stabilite de Beneficiar prin Lista de activități, anexă la prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 30 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere. În situația în care, din motive obiective și justificate, lucrările nu pot fi finalizate în

termenul stabilit, durata contractului poate fi prelungită prin act adițional, cu respectarea prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și fără modificarea naturii generale a contractului.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere de către Beneficiar.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele prezentului contract sunt:
(i) Caietul de sarcini;
(ii) Lista de activități (Anexa);
(iii) Oferta tehnică-financiară în ceea ce privește specificațiile tehnice și tarifele unitare aplicabile prezentului contract.
(iv) Garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările și operațiunile prevăzute în Anexa – Lista de activități și în Caietul de sarcini, documente care fac parte integrantă din prezentul contract, cu profesionalism, diligența și promptitudinea necesare, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă cu respectarea prevederilor legale (este interzisă munca la negru, folosirea tinerilor cu încălcarea dispozițiilor legale în materie, accesul persoanelor străine neautorizate pe șantier, etc.), de a asigura materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale aplicabile privind calitatea în construcții, securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a celorlalte reglementări tehnice incidente lucrărilor de demolare. De asemenea, Executantul răspunde pentru adoptarea tuturor măsurilor necesare în vederea prevenirii producerii de avarii, accidente sau prejudicii asupra persoanelor, bunurilor ori proprietăților învecinate pe întreaga durată a executării lucrărilor.

9.3 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.
9.4 Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de beneficiar precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
9.5 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia:
(1) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
(2) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire şi pază, când şi unde sunt necesare sau dacă au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
(3) de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea mediului în zona de lucru şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
9.7 Să execute lucrările la standardele şi/sau performanţele asumate prin caietul de sarcini şi prezentul contract.
9.8 Să execute lucrările în perioada/perioadele convenite cu Beneficiarul şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
9.9 Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea;
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului tehnic/caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Obligaţiile beneficiarului

10.1 - (1) Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării pe care urmează să se execute lucrările de demolare, liber de orice sarcină.
10.2 Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului în vederea executării lucrărilor de demolare şi prestarea serviciilor conexe.
10.3 Beneficiarul se obligă să recepţioneze lucrările executate/serviciile prestate, conform art. 15, pentru perioada aferentă de facturare.

10.4 În conformitate cu prevederile legislaţiei în vigoare, Beneficiarul se obligă să plătească preţul lucrărilor executate/serviciilor prestate către Executant în termen de **30 zile** de la data primirii facturii după verificarea documentelor justificative şi pe bază de proces verbal de recepţie.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea lucrărilor nerealizate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligaţiilor. Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăşi cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul stabilit atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăşi cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

11.3 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul parţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă se află în procedură de faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

11.5 Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la dată încheierii contractului, şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său.

Clauze specifice

12. GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI

12.1 Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, pe toată perioada derulării contractului, în procent de 2% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **4.797,94** lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile Legii, conform art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare. Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică, conform art. 39 din HG nr. 395/2016 pentru

aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

12.2 Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale,

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a) - c).

12.3 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Beneficiarul are obligaţia de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţială sau totală, pe perioada derulării contractului, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

12.4 Beneficiarul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 154^2, din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1. Executantul va începe lucrările de demolare la data prevăzută în ordinul de începere emis de Beneficiar sau, în lipsa acestuia, la data convenită de părţi, cu condiţia îndeplinirii tuturor condiţiilor necesare începerii lucrărilor, inclusiv predarea amplasamentului şi punerea la dispoziţie a documentaţiei şi autorizaţiilor aflate în sarcina Beneficiarului.

13.2. Executantul răspunde de organizarea şi coordonarea lucrărilor, de utilizarea personalului calificat şi a echipamentelor corespunzătoare, precum şi de luarea tuturor măsurilor necesare pentru protejarea persoanelor, bunurilor, utilităţilor şi proprietăţilor învecinate pe durata executării lucrărilor.

13.3. Executantul va respecta termenul de execuţie stabilit prin contract şi va informa de îndată Beneficiarul cu privire la orice împrejurare care poate conduce la întârzierea executării lucrărilor.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 În cazul în care:

i. Volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii. condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire sau sistare a duratei de execuţie la care executantul are dreptul, în funcţie de situaţiile prezentate mai sus.

15. Finalizarea şi recepţia lucrărilor

15.1 Lucrările de demolare se consideră finalizate la data terminării tuturor operaţiunilor prevăzute în contract, inclusiv evacuarea deşeurilor rezultate, curăţarea amplasamentului şi aducerea acestuia la starea convenită prin contract.

15.2 La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, beneficiarul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

15.3 Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepţie.

15.4 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. In funcţie de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.5 Recepţia lucrărilor se va consemna printr-un proces-verbal de recepţie, semnat de reprezentanţii autorizaţi ai ambelor părţi.

16. Modalităţi de plată

16.1 Plata lucrărilor executate se va efectua prin ordin de plată, în termen de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii, la care se va anexa procesul verbal de recepţie semnat de către ambele părţi.

16.2 Executantul are obligaţia de a emite şi transmite factura electronică prin sistemul naţional privind factura electronica RO e-Factura în conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cu prevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către Beneficiar se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul naţional privind factura electronică RO e-Factura. Beneficiarul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul naţional privind factura electronică RO e-Factura

conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă în sistem şi emitentului facturii electronice. Factura va conţine si codurile CPV corespunzătoare, conform prevederilor OUG 138/2024 (art. I, pct. 1, art. XXV).
16.3 Factura emisă de Executant va fi verificată şi certificată în privinţa realităţii, regularităţii şi legalităţii şi aprobată cu „bun de plată" de conducerea departamentului responsabil cu urmărirea contractului, din cadrul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti.

17. Ajustarea preţului contractului
17.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de Beneficiar Executantului sunt cele stabilite prin prezentul contract şi determinate prin aplicarea tarifelor unitare asupra cantităţilor prevăzute în Lista de activităţi, anexă la contract. Preţul rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului.

18. Amendamente
18.1 Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului conform prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

19. Subcontractare
19.1 Executantul are obligaţia să dispună de resursele necesare pentru îndeplinirea sarcinilor atribuite direct de autoritatea contractantă şi să aibă capacitatea de a executa lucrările/presta serviciile care îi sunt încredinţate.
19.2 În mod cu totul excepţional, Executantul poate subcontracta anumite activităţi numai cu acordul prealabil scris al Beneficiarului şi cu respectarea condiţiilor care au stat la baza aplicării art. 31 din Legea nr. 98/2016.
19.3 Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Beneficiar pentru executarea corespunzătoare, la termen şi în conformitate cu prevederile prezentului contract a tuturor obligaţiilor asumate. Executantul răspunde, de asemenea, pentru activitatea subcontractanţilor, furnizorilor şi a oricăror terţi pe care îi implică în executarea lucrărilor, aceştia fiind consideraţi ca acţionând în numele şi pe seama Executantului. Utilizarea subcontractanţilor nu exonerează Executantul de nicio obligaţie sau răspundere contractuală faţă de Beneficiar.
Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de Executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
19.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată şi supusă aprobării prealabile a beneficiarului.

19.5 Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă şi exprimată în scris a beneficiarului sau orice încredinţare a lucrărilor/serviciilor de către subcontractant unei terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
19.6 Niciun contract de subcontractare, încheiat de executant, nu va crea raporturi contractuale între subcontractant şi Beneficiar.
19.7 Orice subcontractant trebuie să respecte prevederile art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice si ale art. 59-60 din acelaşi act normativ.
19.8 Contractele încheiate între Executant şi subcontractanţi, urmare a situaţiilor menţionate la art. 19.2 şi documentele/declaraţiile menţionate la art. 19.7 vor fi prezentate Beneficiarului cu cel puţin 5 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

20. Cesiunea
20.1 Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.
20.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia lucrărilor sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
20.3 Este permisă doar cesionarea creanţelor născute din acest contract, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

21. Forţa majoră
21.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
21.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
21.4 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor
22.1 Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente din România.

23. Încetarea contractului

23.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părţi;

b) prin îndeplinirea obiectului prezentului contract;

c) în cazul falimentului/desfiinţării uneia sau ambelor părţi.

23.2 De asemenea, părţile sunt îndreptăţite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situaţii:

a) neexecutarea de către una dintre părţi a obligaţiilor contractuale;

b) dacă în termen de 5 de zile calendaristice de la data notificării intenţiei de amendare a contractului părţile nu ajung la o înţelegere comună în legătură cu modificarea şi/sau cu completarea acestuia.

Intenţia de reziliere a contractului trebuie notificată celeilalte părţi în termen de 5 zile calendaristice de la data exigibilităţii obligaţiei neîndeplinite.

24. Conflictul de interese

24.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut pe parcursul derulării contractului trebuie notificat în scris Beneficiarului, fără întârziere.

24.2 Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului achiziţiei, Executantul va înlocui orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

24.3 Executantul se va abţine de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. Când Executantul nu-şi menţine independenţa, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept şi cu efect imediat a contractului.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie făcută în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

26.2 – Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, fax, sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Caracterul confidenţial al contractului

27.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

27.2 Dezvăluirea oricărei informaţii, faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.

27.3 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

28. Alte clauze

28.1 În cazul schimbării formei juridice/reorganizării judiciare, părţile se obligă să comunice, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la această dată, modul de preluare a obligaţiilor contractuale reciproce.

28.2 Prezentul contract se poate modifica şi/sau completa pe baza încheierii de acte adiţionale, cu acordul ambelor părţi.

28.3 Prezentul contract se completează cu prevederile din legislaţia aplicabilă, modificată şi completată până la data semnării prezentului contract. (Legea nr. 72/2013, Legea nr. 98/2016, precum şi orice alte acte normative incidente).

28.4 Părţile stabilesc de comun acord câte un responsabil de contract care urmăreşte îndeplinirea întocmai şi la timp a prevederilor contractului. Înlocuirea responsabilului de contract se va anunţa celeilalte părţi în scris, în termen de maxim 5 zile de la efectuarea înlocuirii.

Din partea Executantului, responsabil de contract este dl. Drumariu C., având următoarele date de contact:

- *adresa de e-mail: office@urbiasector2.ro;*
- *număr de mobil: 07*

Din partea Beneficiarului, responsabil de contract este dna. A Direcţia Comercială, cu următoarele date de contact:

- adresa de e-mail: *@ps2.ro;*

- număr de telefon: (

28.5 Conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile vor prelucra datele cu caracter personal în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 și legislația națională aplicabilă.

28.6 Anexele și documentele contractului fac parte integranta din prezentul contract.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, ..., în număr de **3** exemplare în original.

Beneficiar
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI
Primar,
F

Prestator
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General,
Fl

Director Executiv,
Directia Economică
F

Director Executiv,
Direcția Achiziții Publice
M

Director,
Direcția Comercială
M

Avizat pentru legalitate
Șef Serviciu Asistență Juridică
C

SECTORUL 2 AL MUNICIPIU BUCUREȘTI
22. IUL. 2026
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PIN Nr. 3

Avizat CFP

Întocmit,
Consilier Principal,
Bo