URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 43
DATA 18.08.2026

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 492 / 14.08.2026

În temeiul Legii nr. 98/19.05.2016 privind achiziţiile publice şi a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări între:

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Clubul Sportiv OXIGEN, cu sediul în str. Olari nr. 19, Sector 2, Bucureşti, cod fiscal 54858888, reprezentată legal prin dl. A având funcţia de Director, numit în prezentul contract în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
URBIA SECTOR 2 S.A. cu sediul social în strada Chiristigiilor nr 11-13, biroul 204, Sector 2, Bucureşti, înregistrată la registrul Comerţului sub nr ROONRC J202638756003, având CUI 54902223, cont IBAN RO17TREZ7025069XXX026992, deschis la Trezoreria Sectorului 2 Bucureşti, reprezentată legal prin I în calitate de Director General, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. DEFINIŢII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a. **contract** - reprezintă prezentul contract şi toate anexele sale;
b. **achizitor şi executant** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. **lucrări** - lucrările ce formează obiectul contractului;
d. **preţul contractului** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
e. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează în mod valabil între părţi, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare şi până la epuizarea convenţională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanţie şi eventualele pretenţii fondate pe clauzele sale;
f. **durata de execuţie a lucrărilor** - intervalul de timp în care executantul execută lucrările ce fac obiectul contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în contract, inclusiv operaţiunile preliminare şi finale previzibile şi imprevizibile, cu excepţia cazurilor de forţa majoră, începând cu data încheierii contractului;
g. **rezilierea contractului** - sancţiunea de drept civil care intervine în cazul în care oricare dintre părţi nu îşi îndeplinesşte, în mod culpabil, obligaţiile asumate prin contract şi care constă în desfiinţarea contractului;
h. **forţa majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil;
i. **penalităţi** - suma convenită de către părţile contractante ca reprezentând o despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare ori cu întârziere a contractului de către cealaltă parte contractantă;
j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de punere în siguranţă a exploatării bazei sportive în conformitate cu obligaţiile stabilite prin prezentul contract şi cu oferta prezentă, care a format obiectul achiziţiei în cadrul catalogului electronic SEAP [DA40998031], cod CPV 45453000-7 - Lucrări de reparaţii generale şi de renovare (Rev.2).

4.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract, pentru executarea corespunzătoare a lucrărilor menţionate anterior.

5. PREŢUL CONTRACTULUI

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **686.190,50 lei exclusiv TVA respectiv 830.290,51 lei cu TVA inclus.**

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părţi contractante şi îşi produce efectele până la recepţia finală a lucrărilor executate în baza contractului şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2. Termenul de execuţie a lucrărilor este până la 30.09.2026 şi începe imediat după constituirea garanţiei de bună execuţie.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părţi şi constituirea garanţiei de bună execuţie.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

a) Oferta prezentată constând în devizul ofertă;

b) Achiziţia în cadrul Catalogului electronic SEAP;

c) Fişele şi/sau specificaţiile tehnice;

d) Orice alte documente, pe măsura producerii lor.

9. OBLIGAŢIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

9.1. Executantul se obligă să execute lucrările ce formează obiectul contractului, în termenul stabilit prin acesta, şi la performanţele solicitate de achizitor.

9.2. Executantul este responsabil de executarea corectă şi conformă a lucrărilor, la performanţele solicitate de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

9.3. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice.

9.4. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia:

a) de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura forţa de muncă, materialele, echipamentele şi toate celelalte obiecte cerute de şi pentru contract.

b) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul şi lucrările în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; personalul contractual va avea calificarea, competenţa şi experienţa şi echipamentul tehnic corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate, achizitorul fiind exonerat de orice răspundere în materia sănătăţii şi securităţii muncii.

c) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau dacă au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor;

d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.5. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are următoarele obligaţii:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.6. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor şi echipamentelor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrării.

9.7. Executantul are obligaţia de a respecta atât pentru sine cât şi pentru colaboratorii săi Legea nr. 319/2006 privind securitatea şi sănătatea în muncă şi legislaţia în vigoare privind protecţia mediului.

9.8. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul în următoarele situaţii:

a) în cazul unor reclamaţii şi/sau acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de produsele, materialele

b) sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu obiectul contractului, precum şi în cazul producerii unor prejudicii care derivă din greşeli, imperfecţiuni, omisiuni sau inexactităţi intervenite în timpul executării contractului şi care sunt imputabile executantului; în aceste situaţii, despăgubirea ce va fi achitată de executant va consta în prejudiciul concret produs achizitorului ca urmare a intervenirii vreunei împrejurări din cele de mai sus;

c) împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care aceste sume rezultă din respectarea cerinţelor achizitorului.

d) în cazul neîndeplinirii parţiale sau totale a vreuneia din obligaţiile prevăzute în prezentul contract; despăgubirea va consta în plata de către executant a penalităţilor prevăzute la art. 11.1., fără însă a aduce vreo atingere dreptului achizitorului de a declara unilateral rezilierea contractului, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

9.9. Executantul recunoaşte dreptul achizitorului de a solicita, în timpul executării lucrărilor, următoarele:

a) îndepărtarea materialelor care nu sunt adecvate din punct de vedere calitativ, dacă nu sunt conforme cu cerinţele achizitorului;

b) îndepărtarea și/sau executarea din nou a lucrărilor și/sau a operațiunilor care din punct de vedere calitativ nu sunt efectuate în mod corespunzător.

9.10. Executantul ia act și își exprimă în mod anticipat acordul cu privire la faptul că poate fi chemat în garanție de către achizitor pentru prejudiciul rezultat din executarea, neexecutarea sau executarea defectuoasă/parțială a obligațiilor asumate.

9.11. Orice alte cheltuieli care rezultă din prezentul contract sau se pot deduce în mod rezonabil din acesta și care exced valorii sale se suportă de către executant.

9.12. În cazul în care lucrările executate nu corespund standardelor de calitate solicitate de beneficiar și/sau prevăzute de lege, executantul are obligația de a remedia viciile apărute cu atenția și promptitudinea cuvenită astfel încât acestea să respecte standardele menționate anterior, fără alte cheltuielii pentru beneficiar.

9.13. În raporturile dintre părți, executantul este pe deplin responsabil pentru modul de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului indiferent dacă sunt realizate direct de el sau prin prepușii săi.

9.14. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea acestuia. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța angajaților săi ori a unor terțe persoane. În acest caz executantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

9.15. Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul precedent determină dificultăți care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. În acest caz, înainte de a proceda la executarea dispozițiilor scrise ale achizitorului care presupun costuri suplimentare, executantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

9.16. Executantul are obligația de a asigura în orice moment accesul reprezentanților achizitorului la locul unde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea/cuantificarea lucrărilor ascunse.

9.17. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de acesta în legătură cu realizarea contractului. Executantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte, incomplete sau greșite transmise acestuia.

9.18. Prin prezentul contract, executantul declară că își asumă răspunderea penală și civilă cu privire la execuția lucrărilor ce fac obiectul contractului, achizitorul fiind astfel exonerat de orice răspundere cu privire la acestea.

9.19. Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul contract, executantului îi revin toate obligațiile și răspunderile prevăzute de dispozițiile legale, normativele și prescripțiile tehnice aplicabile .

9.20. Executantul va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu obligațiile asumate și va remedia orice defecte ale lucrărilor, asigurând în totalitate supravegherea, forța de muncă, materiale și echipamentele și utilajele necesare execuției lucrării.

9.21. Executantul garantează că la data recepției lucrarea va avea cel puțin caracteristicile și calitățile indicate în cadrul ofertei, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

9.22. Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrările, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în

muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condiţiile şi protecţia muncii.

9.23. Executantul se obligă să prezinte achizitorului fişa tehnică a produsului propus pentru sistemul de protecţie anticorozivă a suprafeţelor metalice prevăzut la poziţia M.15, cuprinzând cel puţin: tipul produsului, gradul de pregătire a suportului, numărul de straturi, consumul de material şi grosimea peliculei uscate. Achizitorul îşi exprimă acordul sau, motivat, respinge soluţia propusă, aceasta neputând fi aplicată fără acordul prealabil al achizitorului.

9.24. În cazul în care achizitorul respinge motivat soluţia tehnică propusă conform art. 9.23, executantul are obligaţia de a prezenta o nouă propunere conformă cu cerinţele standardului menţionat, fără ca aceasta să dea dreptul executantului la prelungirea duratei de execuţie sau la costuri suplimentare, cu excepţia situaţiei în care respingerea se dovedeşte nejustificată.

9.25. Executantul se obligă să prezinte achizitorului, spre aprobare, caracteristicile tehnice ale stratului suport de la poziţia M.10, tipul bordurii de la poziţia M.11.2, precum şi clasa şi grosimea pavelelor de la poziţia M.11.1, aceste soluţii/dimensiuni tehnice urmând a fi aplicate numai după obţinerea acordului prealabil al achizitorului.

9.26. Dispoziţiile art. 9.24 se aplică în mod corespunzător şi în cazul respingerii motivate a soluţiilor/dimensiunilor tehnice prevăzute la art. 9.25.

9.27. Executantul declară că a luat cunoştinţă de faptul că poziţiile M.01.1, M.01.4, M.01.5, M.02 şi M.20 din lista de cantităţi sunt exprimate prin unităţi de măsură globale ("1 corp", "1 set", "1 cpl."), fără cantitate fizică defalcată, unitatea de măsură "cpl." însemnând complet - poziţia fiind evaluată la nivel de lucrare finalizată, cu toate operaţiunile, materialele şi documentele aferente incluse în preţ, fără posibilitatea de a solicita ulterior costuri suplimentare pentru elemente care se încadrează în complexitatea normală a lucrării descrise.

10. OBLIGAŢIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

10.2. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, înainte de începerea lucrărilor, toate documentele necesare pentru execuţia lucrărilor contractate.

10.3. Achizitorul, prin reprezentantul său are obligaţia de a examina şi măsura lucrările ce devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea lucrărilor şi de a verifica modul de executare a acestora pentru a stabili conformitatea lor cu oferta executantului. Verificările vor fi efectuate de către achizitor şi prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, executantului identitatea reprezentanţilor săi pentru efectuarea activităţii de verificare legate de modul de îndeplinire a contractului.

10.5. Pe toată durata prezentului contract, achizitorul are dreptul să ceară şi să obţină din partea executantului următoarele:

a) înlocuirea materialelor care nu sunt adecvate cu alte materiale adecvate şi conforme;
b) îndepărtarea şi/sau executarea din nou a lucrărilor şi/sau a operaţiunilor care din punct de vedere calitativ nu sunt efectuate în mod corespunzător, precum şi a celor care nu sunt conforme cu cerinţele stipulate.

11. SANCŢIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAŢIILOR

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca

penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,01% /zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% /zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, pentru o durată mai mare de 30 de zile, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. Aplicabilitatea clauzei 11.2 privind obligativitatea plății majorării de întârziere în situația nerespectării termenelor indicate poate fi suspendată de către achizitor cu o informare prealabilă transmisă în scris executantului, în situația în care se află în imposibilitate de plată determinată de măsuri bugetare impuse de către ordonatorul principal de credite, întârzieri în efectuarea viramentelor de credite bugetare de către ordonatorul principal de credite și orice astfel de situații în care nu poate fi reținută culpa achizitorului.

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

12.1. Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de **2 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 13.723,81 lei.**

12.2. În cazul nerespectării obligației cu privire la constituirea garanției de bună execuție de către executant, contractul își încetează de plin drept efectele, achizitorul fiind îndreptățit să solicite despăgubiri.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește/nu execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. ÎNCEPERE, EXECUȚIE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

13.1. Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

13.2. Lucrările executate în temeiul prezentului contract trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului.

13.3. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îi pună în vedere faptul că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără scurgerea vreunui termen.

13.4. Dacă pe parcursul derulării contractului executantul nu mai poate respecta termenul convenit pentru cauze ce nu se datorează culpei sale sau datorită unor împrejurări neprevăzute intervenite fără încălcarea contractului de către executant, acesta are obligația de a notifica acest lucru în scris

şi în cel mai scurt timp beneficiarului. Modificarea datei de executare se poate face numai cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.5. În cazul în care execuţia lucrărilor suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare din culpa exclusivă a achizitorului, părţile vor stabili de comun acord, pe lângă prelungirea duratei contractului şi totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului, prin act adiţional.

13.6. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului contractual, orice întârziere în îndeplinirea contractului acordă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi de întârziere executantului, precum şi de a rezilia unilateral contractul, fără nicio procedură judiciară sau extrajudiciară, cu acordarea unui termen de preaviz de 10 zile de la data comunicării notificării executantului.

13.7. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul va notifica achizitorul că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Urmare a notificării executantului, achizitorul, prin reprezentanţii săi, se va prezenta la locul executării lucrării în vederea analizării acesteia.

(3) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie.

(4) În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare.

(5) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

14. PERIOADA DE GARANŢIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

14.1. Perioada de garanţie a lucrărilor este de 12 luni şi curge de la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi până la semnarea procesului-verbal de recepţie finală.

14.2. În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor şi altor defecte a lucrării. Executantul are obligaţia de a executa toate aceste activităţi, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării unor materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
b) îndeplinirii defectuoase sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza prezentului contract.

14.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 14.2., achizitorul este îndreptăţit să contracteze alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

15. MODALITĂŢI DE PLATĂ

15.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata conform prevederilor prezentului contract condiţionată de emiterea facturilor şi de întocmirea proceselor verbale de recepţie parţiale sau finale. Procesele verbale la terminarea lucrărilor pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare în condiţiile în care acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional, proporţional cu valoarea lucrărilor recepţionate.

15.2. Plata se va efectua în termen de 30 zile de la încheierea fără obiecţiuni a procesului verbal de recepţie parţială/procesului verbal la terminarea lucrărilor.

15.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, la finalizarea duratei perioadei de garanţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

16. AMENDAMENTE

16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, în condiţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. SUBCONTRACTANŢI

17.1. Executantul are obligaţia, în cazul în care părţi din contract le subcontractează, de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanţă cu oferta executantului.

17.2. Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

18. CESIUNEA CONTRACTULUI

18.1. Executantul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului, cu excepţia drepturilor de creanţă născute din executarea prezentului contract.

19. FORŢA MAJORĂ

19.1. Forţa majoră este constatată de către o autoritate competentă.

19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, în termen de cel mult 5 zile de la apariţia acesteia, producerea acesteia şi să ia orice măsuri în vederea limitării consecinţelor.

19.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19.6. Cazul fortuit este exonerator de răspundere civilă în condiţiile Codului civil şi cu respectarea termenelor de informare a celeilalte părţi contractante stabilite prin prezentul contract.

20. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

20.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) părţile convin de comun acord încetarea contractului;

b) prin ajungere la termen, cu realizarea integrală a obligaţiilor asumate de părţile contractante;

c) prin reziliere, în condiţiile clauzelor din prezentul contract;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizaţiei de funcţionare;

21. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. COMUNICĂRI

23.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. CLAUZE SPECIALE

24.1. (1) Executantul ia act, admite şi este de acord cu faptul că bugetul alocat activităţilor care fac obiectul prezentului contract poate fi modificat în funcţie de rectificările bugetare făcute de ordonatorul principal de credite sau prin actele normative care reglementează alocaţiile şi execuţia bugetară, situaţie în care, părţile contractante vor lua măsurile necesare ce se impun, de o manieră rezonabilă şi echitabilă, astfel încât să se încerce ca nici o parte contractantă să nu suporte prejudicii.

(2) Spre evitarea oricărui dubiu, în astfel de situaţii, achizitorul este exonerat de orice răspundere decurgând din modificările menţionate respectiv nu i se pot percepe de către executant penalităţi de întârziere sau daune-interese, răspunderea achizitorului fiind limitată exclusiv la acoperirea daunei efective a executantului dovedită conform legii.

25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie astăzi prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Achizitor
Clubul Sportiv OXIGEN
Director,

Executant
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General

Avizat,
C.F.P.P.

C.S. OXYGEN BUCUREŞTI
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Ziua_
2 Sep

Întocmit,
Compartiment Administrativ si Achiziţii
Di