CONTRACT DE INCHIRIERE UTILAJE

URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 41
DATA 18.03.2026

Nr. ..... / data .....

PARTILE CONTRACTANTE

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul in Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, Etaj 2, Biroul 204, email: office@urbiasector2.ro, CUI nr. RO 54902223, inregistrata la Registrul Comertului sub J2026038756003, cod IBAN RO41BREL0002005511070100, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, reprezentata prin Dl. F - Director General, in calitate de CHIRIAS,

si

S.C. INVEST PROSPEED ESM S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul social in Oras Stefanesti, Str. Morii nr.150, Jud. Arges, inmatriculata in Registrul Comertului Arges cu nr. J2003000386039, avand CUI si atribut fiscal RO 15301176, reprezentata prin d.l P
-Director General in calitate de LOCATOR,

au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere utilaje, cu respectarea urmatoarelor clauze:

Art. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract are ca obiect inchirierea de catre LOCATOR, in favoarea CHIRIASULUI, a utilajelor descrise in Anexa nr. 1 la prezentul contract, in schimbul platii unei chirii, conform prevederilor de mai jos.

Art. 2. PRETUL CONTRACTULUI

Pretul se stabileste pentru fiecare comanda in parte, prin act aditional, in baza solicitarii CHIRIASULUI si a ofertei LOCATORULUI, fara TVA, in functie de tipul utilajului inchiriat, exprimat in lei/mp de suprafata executata, pentru toate utilajele/echipamentele care fac obiectul prezentului contract.

Pretul de inchiriere astfel stabilit este all-inclusive si include toate costurile necesare exploatarii si functionarii normale a utilajelor/echipamentelor, inclusiv, dupa caz, costurile aferente deserventului/operatorului, combustibilului, lubrifiantilor, consumabilelor, intretinerii curente, precum si transportului utilajelor/echipamentelor la locatia indicata de CHIRIAS si returul acestora la finalul perioadei de inchiriere. LOCATORUL va asigura utilajele/echipamentele in stare corespunzatoare de functionare si va suporta toate costurile aferente exploatarii, intretinerii curente si transportului acestora, fara costuri suplimentare pentru CHIRIAS.

In cazul in care utilajul/echipamentul este livrat cu deservent/operator propriu al LOCATORULUI, costul acestuia este inclus in pretul stabilit conform prezentului articol. CHIRIASUL are optiunea de a opera utilajele/echipamentele cu personal propriu, caz in care va mentiona aceasta optiune in solicitare, iar oferta LOCATORULUI si pretul rezultat se vor stabili corespunzator (fara costul deservent/operator).

Plata se va face prin virament bancar sau instrumente de plata (CEC/BO).

Bunurile inchiriate vor fi folosite de catre CHIRIAS exclusiv pentru nevoile obiectului sau de activitate.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie pe o perioada de 1 (un) an, incepand cu 18.08.2026 si pana la data de 17.08.2027.

Contractul se prelungeste automat, pentru noi perioade succesive de cate 1 (un) an, in aceleasi conditii, cu exceptia cazului in care una dintre parti notifica in scris celeilalte parti intentia de a nu prelungi contractul, cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea perioadei in curs.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile LOCATORULUI:

- sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care CHIRIASUL nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- sa primeasca contravaloarea chiriei, stabilita conform Art. 2 si evidentiata in actele aditionale si facturile emise in baza acestora.

b) Drepturile CHIRIASULUI:

- sa i se asigure de catre LOCATOR folosinta bunurilor, in stare buna de functionare, pe toata durata contractului, inclusiv deservent, combustibil si celelalte costuri prevazute la Art. 2.

c) Obligatiile CHIRIASULUI:

- sa se ingrijeasca de bunurile inchiriate intocmai ca proprietarul acestora;
- sa foloseasca bunurile potrivit destinatiei lor si instructiunilor de operare;
- in cazul in care opteaza sa opereze utilajele/echipamentele cu personal propriu, conform Art. 2, sa se asigure ca acest personal detine calificarile, instruirile si autorizatiile legale necesare, CHIRIASUL asumandu-si intreaga raspundere pentru operarea corecta a utilajelor in aceasta situatie;
- la terminarea perioadei contractuale, sa restituie bunurile in aceeasi stare in care le-a primit, tinandu-se seama de uzura normala si de raspunderea pentru deteriorari stabilita conform Art. 5.

d) Obligatiile LOCATORULUI:

- sa asigure deservent/operator calificat, combustibil, lubrifianti, consumabile si intretinerea curenta necesara functionarii utilajului pe toata durata folosintei, fara costuri suplimentare pentru CHIRIAS, cu exceptia cazului in care CHIRIASUL opteaza sa opereze utilajele cu personal propriu, conform Art. 2;
- sa asigure reparatiile utilajului, cu exceptia deteriorarilor cauzate de folosirea necorespunzatoare de catre CHIRIAS.

Art. 5. RISCURI

In cazul in care utilajul/echipamentul este operat de deservent/operator al LOCATORULUI (conform Art. 2), riscul deteriorarii sau distrugerii cauzate de operare ramane in sarcina LOCATORULUI.

In cazul in care utilajul/echipamentul este operat de personal propriu al CHIRIASULUI (conform Art. 2), CHIRIASUL va suporta riscul deteriorarii sau distrugerii utilajului cauzate de folosirea necorespunzatoare sau nerespectarea instructiunilor de operare.

In ambele situatii, riscurile legate de functionarea normala a utilajului (defectiuni tehnice, uzura) raman in sarcina LOCATORULUI, cu respectarea prevederilor legale in materie de asigurare.

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI. RASPUNDERE

Prezentul contract isi inceteaza efectele in urmatoarele cazuri:

- prin acordul partilor;
- prin expirarea perioadei contractuale in curs, in cazul in care una dintre parti a notificat neprelungirea conform Art. 3, caz in care CHIRIASUL are obligatia de a restitui bunul la data expirarii;
- prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre CHIRIAS, caz in care acesta are obligatia de a restitui bunul;
- prin reziliere unilaterala din partea LOCATORULUI, notificata in scris CHIRIASULUI cu cel putin 5 zile inainte.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz de neintelegere, de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

Art. 9. CLAUZE FINALE

Prezentul contract s-a incheiat astazi 18.08.2026 in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
S.C. INVEST PROSPEED ESM S.R.L
Director General
F

CHIRIAS,
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director G
F

ANEXA NR. 1

LOCATORUL cedeaza CHIRIASULUI dreptul de folosinta a urmatoarelor utilaje/echipamente:

1. GENERATOR PRAMAC GBW22Y
2. MALAXOR MIX MATIC M250, SERIAL NO 00740315
3. MASINA PAVAT PLANOMATIC 220
4. PLACA COMPACTOARE
5. ROLA INCALZITA PENTRU NETEZIRE
6. MASINA SPREIAT ADEZIV STRUCK TURMATIC S80B

LOCATOR,
S.C. INVEST PROSPEED ESM S.R.L
Director General
E

CHIRIAS,
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General
F

SOCIET INVEST PROSPEED S.R.L STEFANESTI