CONTRACT DE COMODAT

NR. 163785 / 26.08.2026

URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 52
DATA 26.08.2026

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Între,

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Str. Chiristigiilor 11-13, Sector 2, Bucureşti, Cod fiscal **4204038, având cont RO37TREZ7025006XXXX000197** deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin domnul **Primar R** în calitate de **comodant,**

şi

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul in Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, Etaj 2, Biroul 204, sector 2, Bucuresti, email: office@urbiasector2.ro, CUI nr. RO 54902223, inregistrata la Registrul Comertului sub J2026038756003, cod IBAN RO41BREL0002005511070100, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, reprezentata prin **Dl. F** în calitate de **comodatar.**

I. OBIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

1.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea sub formă de împrumut de folosinţă, de către **comodant,** a bunurilor respectiv unelte, scule si care vor fi predate comdatarului pe baza de procese verbale de predare primire.
1.2. Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti, în calitate de comodant,îşi păstrează dreptul de proprietate asupra bunurilor pe durata contractului.
1.3. Bunurile vor fi predate şi preluate pe bază de proces-verbal de predare-primire.
1.4. Prezentul contact este cu titlul gratuit.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **1 an** şi îşi produce efectele juridice la data semnării de ambele părţi.
2.2. Prin acordul părţilor, prezentul contract poate să înceteze şi înainte de termen:
2.3. La împlinirea termenului de 1 an comodatarul va notifica comodantului împlinirea acestuia si de comun acord vor stabilii preluarea bunurilor .
2.4. In cazul in care bunurile si-au depăşit termenul de utilizare sau nu se mai afla in parametrii optimi pentru exploatare, cu acordul comodatarului, comodantul va putea efectua operaţiuni de casare in conformitate cu prevederile legale, acesta urmand sa inainteze documentele justificative pentru retragere si scoaterea din gestiune.

III. OBLIGATIILE PĂRŢILOR

3.1. Obligaţiile **comodantului** sunt următoare:
a) să remită comodatarului bunurile de care au nevoie pentru activităţile de interes public prevăzute in fundamentarea prezentului contract de comodat;
b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul convenit.

3.2. Obligaţiile **comodatarului**.
a) să conserve bunurile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
b) să folosească bunurilor conform destinaţiei lor;

c) să restituie bunurile la termenul stipulat în prezentul contract, ori la rezilierea acestuia, comodantului sau imediat la solicitarea comodantului, pe bază unei notificări prealabile cu cel puţin 5 (cinci) zile înainte;

3.3. În cazul în care bunurile care fac obiectul contractului de comodat, au perioada de funcţionare expirată sau necesită cheltuieli pentru reparaţii care depăşesc valoarea lor de înregistrare şi este necesară casarea,dezmembrarea şi distrugerea lor, aceasta să se facă la sediul comodatarului, în prezenţa sau cu avizul prealabil al comodantului.

3.4. Comodantul mandatează în acest sens comodatarul, urmând a fi înştiinţat şi în prealabil şi ulterior efectuării procedurii de casare al cărui rezultat duce la încheierea contractului ce a rămas fără obiect, părţile nemaiavând pretenţii legate de bunul respectiv.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract încetează:

a) la împlinirea termenului
b) prin restituirea bunului de către **comodatar** înaintea termenului prevăzut în contract;
c) cesionează drepturile şi obligaţiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părţi;
d) prin reziliere, în cazul nerespectării obligaţiilor de către **comodatar**.

4.2. Predarea bunurilor către comodatar va avea loc pe baza de proces verbal de predare primire dată de la care începe executarea contractului sau ulterior.

V. CAZUL FORTUIT SAU FORŢA MAJORĂ

5.1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen şi / sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forţă majoră, aşa cum sunt definite de lege.

5.2. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut şi nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

5.3. Forţa majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil.

5.4. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

5.5. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acţionează.

5.6.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

5.7. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

5.8. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VI. NOTIFICĂRI

6.1. Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract şi este confirmată de primire în scris.

VII. LITIGII

7.1. Părţile au convenit că toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente de la sediul **comodatarului**.

VIII. DISPOZIŢII FINALE

8.1. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum şi celelalte reglementări în vigoare în materie.

8.2. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele au aceeaşi valoare juridică.

COMODANT

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREŞTI

Primar

R

COMODATOR

URBIA SECTOR 2 SA

Director General,

F

Direcţia Economică,
Director Executiv
P

Direcţia Juridică,
Director Executiv
Si

Direcţia Admnistrativă,
Director,
B

Avizat de legalitate,
Şef Serviciu Asistenţă Juridică,
G