is·law
Ionescu, Neagu și Asociații

URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 27
DATA 12.08.2026

CONTRACT DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ
Nr. _____ din data de _____

Încheiat între:

Societate Civilă de Avocați IONESCU, NEAGU ȘI ASOCIAȚII, cu sediul în București, Strada Căderea Bastiliei nr. 33, sector 1, cod poștal 010613, înregistrată la Baroul București sub nr. 3020/2005, având Cod fiscal RO18116947, reprezentată de avocat-asociat coordonator I denumit in continuare "Consultant"

și

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul social în București, str. Chiristigiilor, nr. 11 – 13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, telefon: 0741.713.349, e-mail: office@urbiasector2.ro, CUI 54902223, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J2026038756003, cont bancar RO41BREL0002005511070100, deschis la Libra Bank, reprezentată prin Director General, (denumit în mod colectiv "Clientul",

În conformitate cu Legea nr. 51/1995 cu privire la organizarea și exercitarea profesiei de avocat și cu Statutul profesiei de avocat din România, părțile consimt încheierea prezentului contract după cum urmează:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

În baza prezentului Contract, Consultantul va oferi Clientului **servicii juridice constând în asistență și reprezentare în fața instanțelor de judecată precum și în fața altor autorități cu activitate jurisdicțională.**

Serviciile de asistență și reprezentare vor consta, în mod nelimitativ, în:

- Redactare și semnare, în numele Clientului, a oricărui fel de cerere sau apărare prevăzută de lege: cerere de chemare în judecată, cerere de apel, cerere de recurs, cerere în anulare, contestație, întâmpinare, concluzii scrise, note de probatorii etc.;

- Reprezentare juridică în fața instanțelor de judecată, în fond și în căile de atac, ordinare și extraordinare, inclusiv în procedurile judiciare accesorii cererii principale, în dreptul civil, dreptul muncii, dreptul administrativ, dreptul fiscal, dreptul concurenței etc.;
- Analizare documente sau dispoziții legale în vederea redactarii actelor procedurale.

ART. 2 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1 Obligațiile Consultantului

- La cererea Clientului, Consultantul se obligă să furnizeze servicii de asistență și reprezentare juridică cu privire la obiectul prezentului Contract.

- În cazul apariției unui conflict de interese real sau aparent între interesele Clientului pe de o parte și interesele Consultantului (sau ale unuia dintre ceilalți clienți ai Consultantului) de cealaltă parte, în legatură cu obligațiile Consultantului sau cu activitățile prevăzute în prezentul Contract, Consultantul îl va informa imediat pe Client cu privire la această situație, dezvăluind în întregime natura și întinderea conflictului. În acest caz, Consultantul va continua desfășurarea activităților ce fac obiectul conflictului de interese numai după obținerea acordului scris al Clientului.

- Consultantul se obliga să nu dezvăluie și să oblige toți colaboratorii săi interni și externi să nu dezvăluie oricărei terțe părți orice informație cu privire la activitatea, produsele, clienții, furnizorii sau alte aspecte legate de Client, dobândită în timpul derulării acestui Contract. Prezenta clauză de confidențialitate va rămâne valabilă și dupa încetarea acestui Contract, indiferent de cauze, și nu se va aplica atunci când dezvăluirea privește informații făcute deja publice fără vreo acțiune sau omisiune din partea Consultantului sau când dezvăluirea este facută la cererea Clientului sau ca o obligație legală a Consultantului.

2.2 Obligațiile Clientului

- Clientul se obligă să ofere Consultantului toate informațiile și sprijinul necesar solicitat de Consultant pentru a furniza serviciile de asistență juridică solicitate.

- Clientul va plăti onorariile de avocat așa cum sunt stipulate în art. 3 de mai jos și va rambursa Consultantului toate cheltuielile rezonabile, documentate și aprobate anterior de Client, făcute în scopul acestui Contract.

ART. 3 ONORARII

3.1. Onorariul convenit pentru serviciile de la punctul 1 este un onorariu orar în cuantum de 400 (patrusute) Lei la care se adaugă TVA.

3.2. Alte mențiuni cu privire la onorariu: în cazul litigiilor cu impact financiar semnificativ onorariul va putea fi renegociat de părți în sensul stabilirii unui onorariu de succes, care să prevină împovărarea financiară a Clientului în partea inițială a litigiului.

3.3. În ceea ce privește onorariul menționat, facturile vor fi emise în funcție de desfășurarea actelor de procedură sau administrarea probelor, și vor fi achitate în maxim 15 zile de la data emiterii facturii fiscale (raportul de activitate aferent urmand a fi transmis catre Client in ziua transmiterii facturii).

3.4. Toate costurile generate de activitatea desfășurată de Consultant se vor achita de către Client, după aprobarea prealabilă a acestora (ex. costuri poștale / de curierat, costuri de deplasare ș.a.).

ART. 4 CLAUZE SPECIALE

4.1. Părțile consimt că acest Contract se supune prevederilor Legii nr. 51/1995 cu privire la organizarea și exercitarea profesiei de avocat, modificată și republicată și prevederilor Statutului profesiei de avocat.

4.2. Termenii asistenței juridice pot fi dovediți doar în baza prezentului Contract.

4.3. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlu de onorariu și cheltuieli aferente.

4.4. Clientul declară că informaţiile furnizate Consultantului sunt adevărate şi sincere şi este de acord cu acţiunile realizate de Consultant, cu condiţia ca aceste acţiuni să fie în concordanţă cu informaţiile şi instrucţiunile furnizate de Client.

4.5. Faţă de terţi dovada prezentului contract se face prin împuternicire avocaţială. Prezentul contract nu poate fi adus la cunoştinţa terţilor decât cu acordul expres al părţilor.

4.6. Prezentul Contract nu creează nici un fel de drepturi exclusive în beneficiul Consultantului. Pentru evitarea oricăror dubii, Clientul va avea dreptul să utilizeze serviciile oricăror altor furnizori de servicii juridice, pe durata prezentului Contract.

4.7. Neplata onorariului în cuantumul şi la termenele fixate, precum şi neachitarea contravalorii cheltuielilor efectuate potrivit art. 3 dau dreptul Consultantului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de gradul al IV-lea îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiei neexecutate.

ART. 5 COMUNICARI

5.1. Pentru a optimiza comunicarea intre Parti, un element esential pentru buna noastra colaborare, urmatoarele persoane sunt indicate ca persoane de contact:

- Pentru Consultant, dl. avocat-asociat coordonator I
- Pentru Client, dl. N

ART. 6 DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii acestuia si are valabilitate 1 an. Contractul se poate prelungi prin act aditional semnat de ambele parti.

6.2. Fiecare dintre Părţi poate denunţa unilateral prezentul Contract, prin transmiterea unei notificări scrise către cealaltă Parte, cu 15 zile înainte de încetarea efectivă a Contractului. În acest caz, încetarea se va produce automat la sfârşitul perioadei de notificare de 15 zile, fără nicio formalitate suplimentară şi fără intervenţia vreunei instanţe de drept comun sau arbitrală.

6.3. Încetarea din orice motiv a contractului nu va afecta obligațiile deja scadente între Părți.

6.4. Prezentul Contract înlocuiește și anulează orice înțelegere anterioară dintre părți, fie ea scrisă sau verbală (inclusiv orice alte contracte de asistență juridică încheiate între părți anterior prezentului Contract).

6.5. Prezentul Contract a fost semnat azi, 12.08.2028, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONSULTANT,

IONESCU, NEAGU ȘI ASOCIAȚII

Dată semnare de către Consultant,

CLIENT,

URBIA SECTOR 2 S.A.

Dată semnare de către Client