Nr. înreg Urbia
02/09.07.2026

Contract de achiziție publică de servicii
privind prestarea serviciilor de curățenie pentru imobilele aflate în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București
Nr. 127561/06.07.2026

Prezentul ***Contract de achiziție publică de servicii de curățenie pentru imobilele aflate în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București,*** (denumit în continuare „Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările şi completările ulterioare, Instrucţiunea ANAP nr 1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, considerentele 31 şi 32 din preambulul Directivei 2014/24/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 26 februarie 2014 privind achizițiile publice şi de abrogare a Directivei 2004/18/CE,

Între
SECTORUL 2 al Municipiului Bucureşti, cu sediul în Mun. Bucureşti, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00/021.252.44.46, E-mail: infopublice@ps2.ro, Cod de Înregistrare Fiscală: 4204038, Număr Cont: R037TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin *Primar* - R în calitate de **Autoritate Contractantă, denumită în continuare Beneficiar,** pe de o parte,

şi

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul în Municipiul București, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J2026038756003, având CUI 54902223, reprezentată legal prin F în calitate de Director General, denumită în continuare Prestator.

CAPITOLUL I - DEFINIŢII

Art. 1.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) beneficiar şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract, SECTORUL 2 al Municipiului Bucureşti şi prestator;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii – activităţile a căror prestare face obiectul contractului;
e) rezilierea contractului – desfiinţarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestaţiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

f) conflict de interese – orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau a unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
h) zi – zi calendaristică;
i) penalități – despăgubirea stabilă în contract ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părți;

CAPITOLUL II – INTERPRETARE

Art. 2.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
Art. 2.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CAPITOLUL III – OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

Art. 3.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de curățenie pentru imobilele aflate în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, cod CPV 90910000-9 – Servicii de curățenie, în locațiile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract, listă care poate fi actualizată pe parcursul executării contractului prin includerea unor noi imobile aflate în administrarea autorității contractante, prin act adițional sau ordin administrativ, după caz, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

Serviciile ce fac obiectul prezentului contract includ, fără a se limita la:

- măturarea și aspirarea suprafețelor interioare;
- spălarea manuală a suprafețelor interioare;
- spălarea mecanizată a suprafețelor interioare;
- spălarea geamurilor interioare și exterioare;
- colectarea selectivă și evacuarea deșeurilor din coșurile de gunoi;

- spălarea și curățarea ușilor, pereților placați cu faianță, plăcilor ceramice și a altor suprafețe lavabile;
- curățarea și igienizarea grupurilor sanitare;
- reumplerea rezervoarelor pentru săpun lichid;
- completarea hârtiei igienice și a consumabilelor din grupurile sanitare;
- completarea odorizantelor și a altor consumabile igienico-sanitare;
- manipularea și transportul mobilierului sau al altor bunuri, atunci când este necesar pentru efectuarea operațiunilor de curățenie;
- curățarea și dezinfectarea balustradelor, mâinilor curente, suprafețelor din inox și metal, precum și a altor suprafețe de contact;
- curățarea căilor de acces;
- curățarea parcărilor și a carosabilului aferent;
- efectuarea activităților de dezinfecție, dezinfecție terminală și DDD, atunci când acestea sunt solicitate.

Prestarea serviciilor se realizează în conformitate cu specificațiile tehnice, Oferta tehnică și Oferta financiară, care fac parte integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL IV - VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1 – Valoarea totală a prezentului contract este de **2.409.783,42 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 506.054,52 lei**, rezultând o valoare totală de **2.915.837,94 lei cu TVA**. Prețul contractului este ferm pe toată durata de valabilitate a acestuia și include toate cheltuielile necesare prestării serviciilor care fac obiectul contractului, astfel cum sunt prevăzute în Specificațiile tehnice și în Oferta financiară a Prestatorului.

Art. 4.2 - Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii, conform art. 6, alin. 1, lit b) din Legea nr. 72/2013, prin ordin de plată.

Art. 4.3 – Factura emisă de Prestator privind contravaloarea serviciilor din anexa nr. 1 va fi însoțită de o copie a procesului-verbal de recepție.

Art. 4.4 – Prestatorul are obligația de a emite și transmite factura electronică prin sistemul național privind factura electronica RO e-Factura în conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cu prevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către destinatar se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Destinatarul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă în sistem și emitentului facturii electronice. Factura va conține si codurile CPV corespunzătoare, conform prevederilor OUG 138/2024 (art. I, pct. 1, art. XXV).

ART. 4.5. Factura emisă de Prestator va fi verificată şi certificată în privinţa realităţii, regularităţii şi legalităţii şi aprobată cu „bun de plată" de conducerea Direcţiei Administrativ si Întreţinere Sedii si Echipamente, din cadrul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti.

CAPITOLUL V – DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi şi produce efecte de la data emiterii Ordinului de începere a prestării serviciilor, fiind valabil până la data de **31.12.2026**.

În vederea asigurării continuităţii serviciilor, durata contractului poate fi prelungită, prin act adiţional, pentru o perioadă de maximum 4 luni, respectiv până la data de 30.04.2027, în condiţiile existenţei fondurilor bugetare aprobate şi cu respectarea prevederilor art. 165 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

Art. 5.2 - Prestarea serviciilor aferente contractului va începe în conformitate cu termenul precizat prin emiterea Ordinului de începere.

CAPITOLUL VI - DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1 - Documentele contractului sunt:

1. Anexa nr. 1 – Specificaţiile tehnice
2. Garanţia de bună execuţie;
3. Alte anexe şi acte adiţionale, dacă există.

CAPITOLUL VII – OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 7.1 – OBLIGAŢIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

Prestatorul se obligă:

a) să presteze serviciile de curăţenie şi toate operaţiunile prevăzute în Specificaţiile tehnice şi în Oferta tehnică şi financiară, care fac parte integrantă din prezentul contract;

b) să presteze serviciile cu atenţie, eficienţă şi diligenţă, cu respectarea dispoziţiilor legale, aprobărilor şi standardelor tehnice, profesionale şi de calitate în vigoare;

c) să presteze serviciile în conformitate cu prevederile prezentului contract;

d) să asigure personalul, echipamentele, utilajele, materialele şi consumabilele necesare executării serviciilor, toate costurile aferente fiind incluse în preţul contractului.

e) să prezinte garanţia de bună execuţie în termenul prevăzut art. 9.1;

f) să întocmească factura pentru serviciile prestate, conform art. 4.4. din contract;

g) Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele,

instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, numai cu respectarea cumulativă a urmatoarelor condiţii:
(i) incalcarea drepturilor a fost constatată printr-o hotărâre definitivă pronunţată de către o instanţă judecatorească competentă;
(ii) notificarea Prestatorului cu privire la reclamaţiile şi/sau acţiunile în justiţie în termen 5 zile calendaristice de la data primirii reclamaţiilor, respectiv de la data primirii cererii de chemare în judecată în fond de către Beneficiar;
iii) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele directe suferite de Beneficiar şi datorate culpei exclusive a Prestatorului; sau
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente încălcarii unor drepturi prevăzute la litera g), cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.
- Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin prezentul contract.

Art. 7.2 - OBLIGAŢIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă

a) să achite contravaloarea serviciilor conform Capitolul IV – Valoarea contractului şi modalităţi de plată;
b) să pună la dispoziţia Prestatorului toate informaţiile cerute de acesta pentru buna prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract;
c) să recepţioneze serviciile prestate;
d) să colaboreze cu Prestatorul pentru soluţionarea situaţiilor neprevăzute;
e) să permită accesul reprezentanţilor Prestatorului în locaţiile în care se prestează serviciile, în vederea executării obligaţiilor contractuale.

CAPITOLUL VIII – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ SI AMENDAMENTE

Art. 8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu îşi execută obligaţiile asumate prin Contract, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din preţul Contractului, penalităţi 0,1% pe zi de întârziere, din valoarea serviciilor neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligaţiilor.
Art. 8.2 - În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 4.2, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi 0.1% pe zi din plata neefectuată.
Art. 8.3 - (1) Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una din părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate ca, în urma emiterii unei notificări de întârziere, de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune – interese într-un cuantum ce va fi stabilit prin prezentul contract.

(2) Termenul în care partea culpabilă trebuie să execute obligațiile în mod corespunzător este de 10 zile calendaristice de la primirea notificării de întârziere.
(3) În cazul în care, partea culpabilă își îndeplinește obligațiile contractuale înlăuntrul termenului de 10 zile, rezilierea va înceta de drept.
Art. 8.4 - (1) Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/ sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile dacă:

a) Prestatorul a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
b) în situația în care Prestatorul cesionează drepturile /creanțele sale izvorâte din prezentul contract, fără acceptul Beneficiarului;
c) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii.

(2) Prezentul contract se poate rezilia unilateral și în următoarele cazuri:
a) Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, deși a fost notificat în prealabil de Beneficiar;
b) apare orice altă incapacitate legală care împiedică executarea contractului.
c) în situația în care Beneficiarul, pentru diferite motive care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, decide să rezilieze prezentul contract.
d) dacă în termen de 5 zile calendaristice de la data notificării intenției de modificare / completare a contractului, părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/ sau cu completarea propusă.
e) Prestatorul se află la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa dintr-o procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
f) nu mai sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 31 din Legea nr. 98/2016 care au justificat atribuirea directă a contractului.
g) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relavantă și care a fost constatată printr-o Decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Prezentul contract se va completa cu prevederile de drept ale N.C.C. si N.C.P.C. în materia rezilierii.
Art. 8.5 - În cazul în care Prestatorul se află în procedura insolvenței declarată sau nedeclarată, se aplică prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolventei, cu modificările si completarile ulterioare.
Art. 8.6 - Rezilierea contractului pentru motivele prevăzute la art. 8.4 și 8.5, se va notifica în scris părții contractante cu cel putin 30 de zile lucrătoare anterior datei de reziliere.

Art. 8.7 - Beneficiarul va avea, până la data rezilierii, aceleaşi obligaţii de plată prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate şi recepţionate până în acel moment.
Art. 8.8 - (1) Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în aşa măsura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
(2) Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract şi în situaţia în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.
(3) În cazul prevazut la art. 8.8 alin (1) si (2), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
Art. 8.9 - Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compesaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
Art. 8.10 - În caz de neexecutare, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întarziere şi fără orice altă formalitate prealabilă.
Art. 8.11 - Clauza de la art. 8.10 are drept efect desfiinţarea necondiţionată a contractului de îndată ce a expirat termenul de executare, fără ca obligaţiile contractuale să fi fost duse la îndeplinire.
Art. 8.12 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, in condiţiile prevăzute de legislaţia in vigoare.

CAPITOLUL IX – GARANŢII

Art. 9.1 Contractantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, pe toată perioada derulării contractului, în procent de 2% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **48.195,67** lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materia garanţiei de bună execuţie. Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent, conform art. 39 din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
Art. 9.2 Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie prin:
a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale,

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a) - c).

Art. 9.3 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţială sau totală, pe perioada derulării contractului, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

Art. 9.4 – (1) Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica acest fapt atât Prestatorului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate, modul de calcul al prejudiciului şi termenul în care prestatorul poate lua, pe cheltuiala sa, orice măsuri de remediere pe care le consideră necesare.

(2) Termenul menţionat la alin. (1) va fi, de 15 zile calendaristice de la transmiterea notificării, excepţie făcând situaţia în care perioada rămasă până la expirarea valabilităţii garanţiei de bună execuţie nu permite respectarea acestui termen.

(3) În măsura în care prestatorul nu remediază situaţia apărută sau dacă măsurile de remediere nu pot fi acceptate de beneficiar, acesta poate emite pretenţii de executare a garanţiei de bună execuţie."

Art. 9.5 – Beneficiarul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materia achiziţiilor publice.

CAPITOLUL X – ALTE RESPONSABILITĂŢI ALE PRESTATORULUI

Art. 10.1 -(1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Prestatorul va utiliza personal calificat, materiale, utilaje şi echipamente proprii, necesare prestării serviciilor, în conformitate cu Oferta tehnică şi/sau specificaţiile tehnice.

(3) - Prestatorul se obligă să respecte întocmai prevederile din specificaţiile tehnice. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziţie publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în specificaţiile tehnice, prevalează prevederile specificaţiilor tehnice.

(4) - Prestatorul se obligă **să** respecte reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi, după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, convenţiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii minorilor.

Art. 10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit.

Art. 10.3 Prestatorul va întreprinde toate măsurile şi acţiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puţin a performanţelor contractuale astfel cum sunt stabilite în specificaţiile tehnice.

Art. 10.4 Prevederi contractuale privind monitorizarea performanţelor, dacă este cazul

(i) La intervalele de referinţă stabilite în specificaţiile tehnice, Graficul de prestare este analizat şi revizuit, dacă este cazul, în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităţilor din Contract. Graficul de prestare poate fi revizuit respectând limitele impuse prin specificaţiile tehnice cu privire la durata totală a contractului

(ii) Condiţiile în care se realizează şedinţele de monitorizare sunt cele descrise în specificaţiile tehnice.

(iii) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Graficului de prestare stabilită în specificaţiile tehnice / ofertă.

(iv) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului şi de analiză a Graficului de livrare, Contractantul prezintă Autorităţii/entităţii contractante informaţiile solicitate conform specificaţiilor tehnice.

(v) Pentru analiza Graficului de prestare de către Beneficiar şi emiterea acceptului sau a refuzului Graficului de prestare, Prestatorul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităţilor din Contract, informaţii privind situaţia plăţilor către Subcontractanţi, dacă este cazul.

(vi) Motivele pentru care Beneficiarul va putea emite un refuz pentru Graficul de prestare propus spre aprobare sunt cele specificate în specificaţiile tehnice.

(vii) În intervalul stabilit, Beneficiarul comunică Prestatorului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul de livrare prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Autorității/entității contractante.

CAPITOLUL XI - ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE BENEFICIARULUI

Art. 11.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispozitia Prestatorului orice facilități/ informații pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii contractului.

CAPITOLUL XII – CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 12.1 - Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese, astfel cum acestea sunt definite la art. 1.1, pot aparea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut pe parcursul derulării contractului trebuie notificat în scris Beneficiarului, fără întârziere.

Art. 12.2 – Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzatoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului achiziției, Prestatorul va înlocui orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăseste într-o astfel de situație.

Art. 12.3 – Prestatorul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Prestatorul nu-și menține independența, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a contractului.

CAPITOLUL XIII – RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Art. 13.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

Art. 13.2. Verificările vor fi efectuate de către Beneficiar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art. 13.3. Beneficiarul, prin reprezentanții săi desemnați, are dreptul de a efectua verificări privind modul de prestare a serviciilor pe întreaga durată a contractului, inclusiv verificări inopinate, fără obligația notificării prealabile a Prestatorului.

Art. 13.4. În situația în care Prestatorul, deşi convocat, nu se prezintă la verificările sau recepţiile pentru care prezența sa este necesară, Beneficiarul este îndreptăţit să efectueze verificările în lipsa acestuia, constatările fiind consemnate într-un proces-verbal care va fi comunicat Prestatorului.

Art. 13.5. Operaţiunile de verificare fac obiectul unui proces-verbal de constatare întocmit la faţa locului de către Autoritate, semnat atât de către acesta cât şi de Prestator. În cazul în care Prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt. O copie a raportului se va transmite Prestatorului în cel mult 3 zile de la data întocmirii.

Art. 13.6. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de 5 zile lucrătoare de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 13.5.

Art. 13.7. Operaţiunile recepţiei implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- verificarea respectării condiţiilor de prestare conform specificaţiilor tehnice;
- constatarea eventualelor deficienţe.

Art. 13.8. Recepţia se realizează prin Proces-verbal de recepţie întocmit si semnat de reprezentanţii Beneficiarului si ai Prestatorului.

Art. 13.9. Procesul verbal este documentul care va sta la baza emiterii şi achitării facturii aferente serviciilor prestate în luna respectivă.

CAPITOLUL XIV – SUBCONTRACTARE

Art. 14.1 - Prestatorul are obligaţia să dispună de resursele necesare pentru îndeplinirea sarcinilor atribuite direct de autoritatea contractantă şi să aibă capacitatea de a presta serviciile care îi sunt încredinţate.

Art. 14.2. În mod cu totul excepţional, Prestatorul poate subcontracta anumite activităţi numai cu acordul prealabil scris al Beneficiarului şi cu respectarea condiţiilor care au stat la baza aplicării art. 31 din Legea nr. 98/2016.

Art. 14.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de beneficiar de modul în care îndeplineşte contractul cât şi pentru modul în care subcontractanţii îşi îndeplinesc obligaţiile.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

Art. 14.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată şi supusă aprobării prealabile a beneficiarului.

Art. 14.5 Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă şi exprimată în scris a beneficiarului sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant unei terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

Art. 14.6 Niciun contract de subcontractare, încheiat de prestator, nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Beneficiar.
Art. 14.7. Orice subcontractant trebuie să respecte prevederile art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice si ale art 59-60 din același act normativ.
Art. 14.8 Contractele încheiate între Prestator și subcontractanți urmare a situațiilor menționate la art. 14.2 și documentele/declarațiile menționate la art. 14.7 vor fi prezentate cu cel puțin 5 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

CAPITOLUL XV – CESIUNEA

Art. 15.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.
Art. 15.2 - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.
Art. 15.3 - Este permisă doar cesionarea creanțelor născute din acest contract, în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL XVI – LITIGII

Art. 16.1 - Neînțelegerile ce intervin între părți pe parcursul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu își pot rezolva neînțelegerile în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române din București.

CAPITOLUL XVII – FORȚA MAJORĂ

Art. 17.1 - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.
Art. 17.2 - Partea care se află în caz de forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării imediat și în mod complet despre apariția cauzei de forță majoră.
Art. 17.3 - Prin forță majoră se înțelege un eveniment mai presus de controlul părților, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului.
Art. 17.4 - Dacă în termen de 7 zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.
Art. 17.5 - Încetarea cazului de forță majoră va fi comunicată celeilalte părți contractante în scris, în termen de 24 de ore.

CAPITOLUL XVIII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 18.1 – Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părţi;
b) prin îndeplinirea obiectului prezentului contract;
c) în cazul falimentului/desfiinţării uneia sau ambelor părţi.

Art. 18.2 – De asemenea, părţile sunt îndreptăţite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situaţii:

a) neexecutarea de către una dintre părţi a obligaţiilor contractuale;

b) dacă în termen de 5 de zile calendaristice de la data notificării intenţiei de amendare a contractului părţile nu ajung la o înţelegere comună în legătură cu modificarea şi/sau cu completarea acestuia.

Intenţia de reziliere a contractului trebuie notificată celeilalte părţi în termen de 5 zile calendaristice de la data exigibilităţii obligaţiei neîndeplinite.

CAPITOLUL XIX - LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

CAPITOLUL XX – COMUNICĂRI

Art. 20.1 - Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris şi înregistrată atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

Art. 20.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin intermediul serviciilor poştale, telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

CAPITOLUL XXI - LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 21.1 - Prezentul contract este guvernat de legea română şi se interpretează potrivit acesteia.

CAPITOLUL XXII – SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art. 22.1 - Părţile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 22.2 - În termen de maxim 15 de zile de la apariţia unei dispute, părţile contractante se vor notifica reciproc în scris asupra poziţiilor adoptate, precum şi cu privire la soluţiile propuse pentru rezolvarea disputei respective.

Art. 22.3 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, Beneficiarul şi Prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti în a căror raza teritorială se află sediul Beneficiarului.

CAPITOLUL XXIII – CARACTERUL CONFIDENŢIAL AL CONTRACTULUI

Art. 23.1 - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
Art. 23.2 - Dezvăluirea oricărei informaţii, faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.
Art. 23.3 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

CAPITOLUL XXIV - ALTE CLAUZE

Art. 24.1 - În cazul schimbării formei juridice/reorganizării judiciare, părţile se obligă să comunice, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la această dată, modul de preluare a obligaţiilor contractuale reciproce.
Art. 24.2 - Prezentul contract se poate modifica şi/sau completa pe baza încheierii de acte adiţionale, cu acordul ambelor părţi.
Art. 24.3 - Prezentul contract se completează cu prevederile din legislaţia aplicabilă, modificată şi completată până la data semnării prezentului contract. (Legea nr. 72/2013, Legea nr. 98/2016, precum şi orice alte acte normative incidente).
Art. 24.4 - Părţile stabilesc de comun acord câte un responsabil de contract care urmăreşte îndeplinirea întocmai şi la timp a prevederilor contractului. Înlocuirea responsabilului de contract se va anunţa celeilalte părţi în scris, în termen de maxim 5 zile de la efectuarea înlocuirii.

Din partea Prestatorului responsabil de contract este dl. Viorel Botea, având următoarele date:
- adresa de e-mail: urbiasector2@gmail.com;
- număr de mobil: 07(

Din partea Beneficiarului responsabil de contract este dl. F Direcţia Administrativă – Serviciul Întreţinere Sedii Administrative cu următoarele date:
- adresa de e-mail: @ps2.ro;
- număr de telefon: 07

Art. 24.5 - Conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile vor prelucra datele cu caracter personal în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 și legislația națională aplicabilă.
Art. 24.6 - Anexele şi documentele contractului fac parte integranta din prezentul contract.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi 06.07.2026, în număr de **2** exemplare în original.

Beneficiar
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI
Primar,
R

Prestator
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General.
F

Director Executiv,
Direcția Economică
F

Director Executiv,
Direcția Achiziții Publice
M

Director Executiv,
Direcția Administrativ si Întreținere Sedii si Echipamente
B

Avizat pentru legalitate
Șef Serviciu Asistență Juridică
C

Avizat CFP 06. IUI
VIZAT PENTRU FINANCIAR PREVENTIV PRO

Întocmit,
Responsabil achiziție,
B