URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 51
DATA 25.08.2026

CONTRACT CADRU DE VANZARE
NR. 1998 DIN DATA DE 10.08.2026

Intre:

Societatea URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul in strada Chiristigilor, nr. 11- 13, etaj 2, biroul 204, Sector 2, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2026038756003, cod unic de inregistrare 54902223, atribut fiscal RO, cont RO41BREL0002005511070100 deschis la Libra Bank, nr. tel.: ***0743274885***, e-mail : office@urbiasector2.ro, reprezentata legal de Dl. F in calitate de Director General, denumita in cele ce urmeaza **Vanzator,** pe de o parte
Si

Societatea REMATHOLDING Co. S.R.L., cu sediul în Bucureşti, Şos. Berceni Fort nr. 5, etaj 1, sector 4, inregistrata la Registrul Comertului din Bucuresti sub nr. J2003017492406, cod unic de inregistrare 16010540, atribut fiscal RO, cont nr. RO62 CITI 0000 0007 9919 4007, deschis la CITI Bank – sucursala Romania, tel.: 0213345668, fax: 0213345291, reprezentata legal prin Dr.Ing. Mihai - E - Administrator, denumita în cele ce urmeaza ***Cumparator,*** pe
de alta parte,

denumite in mod individual " ***Partea*** " si in mod colectiv " ***Partile*** ", prin liberul lor acord de vointa, tinand cont de prevederile legislatiei in vigoare, au convenit incheierea prezentului contract in conditiile stabilite, in cele ce urmeaza.

Art. 1 ***OBIECTUL CONTRACTULUI***

1.1. Obiectul contractului il constituie vanzarea de catre Vanzator, respectiv cumpararea de catre Cumparator, a **deseurilor metalice (feroase, neferoase) nemetalice si deseurilor de echipamente electrice si electronice (DEEE definite conform prevederilor Ordonanta de Urgenta nr. 5/2015 privind deseurile de echipamente electrice si electronice)**, denumite in continuare **„Marfa",** in cantitatile, la pretul, in conditiile si termenele de livrare negociate si convenite de parti prin negociere directa.

1.2. Partile declara și garanteaza ca obligatiile stabilite in sarcina lor prin acest contract sunt valabile si le sunt pe deplin opozabile, ca pot fi puse in executare, iar încheierea sa nu incalca in vreun fel actul sau constitutiv sau prevederile normative in vigoare, inclusiv cerintele legale de autorizare.

Art. 2 ***DURATA CONTRACTULUI***

Contractul este valabil pe perioada unui an, incepand cu data semnarii si se poate prelungi, automat, pe noi perioade de cate maximum un an, daca nicio parte contractanta nu solicita, in mod expres, **in scris,** incetarea acestuia, cu minim 30 de zile calendaristice inainte de expirarea valabilitatii lui.

Art. 3 ***PREȚUL. MODALITATI DE PLATA***

3.1. Preturile vor fi stabilite de parti pentru fiecare livrare in parte, in functie de evolutia preturilor pietei , prin negociere **telefonica la distanta** si/sau pe cale electronica(e-mail), astfel ca, preturile finale vor fi specificate in facturile fiscale intocmite de Vanzator.

3.2. In situatia in care Cumparatorul constata ca pretul stabilit pentru anumite livrari nu a fost respectat, iar in cuprinsul facturi fiscale este specificat un alt pret, Cumparatorul isi rezerva dreptul de solicita stornarea facturii fiscale, in termen 30 de zile de la data constatarii erorii intervenite si emiterea unei noi facturi de catre Vanzator.

3.3. In cazul in care Vanzatorul nu va storna factura intocmita cu incalcarea pretului negociat pentru fiecare livrare in parte si nu va emite o noua factura care sa contina pretul corect negoaciat de parti, Cumparatorul va refuza la plata factura respectiva.

3.4.In situatia in care factura fiscala emisa eronat avand un alt pret fata de cel negociat, a fost achitata din eroare de Cumparator constatand ulterior eroarea din cuprinsul facturii, Vanzatorul se obliga sa restituie diferenta de valoarea din factura emisa cu pret eronat si factura fiscala emisa cu pretul corect.
Vanzatorul se obliga ca, in termenul de cel mult 30 zile de mai sus, sa restituie Cumparatorului aceasta valoare si sa-si indeplineasca, in acest termen, obligatia de a storna factura fiscala in cauza si emiterea unei noi facturi cu pretul negociat.
3.5. Facturile vor fi comunicate Cumparatorului prin e-mail la adresa confirmata de acesta conform alineatului de mai jos si vor fi transmise in sistemul national privind factura electronica RO e-Factura, in concordanta cu prevederile OUG nr. 120/2021. Termenul **limita** pentru transmiterea facturilor emise pentru prestarile de servicii care au locul prestarii in Romania in sistemul national privind factura electronica RO e-Factura, **este de** 5 zile calendaristice de la data emiterii facturii, dar nu mai târziu de 5 zile calendaristice de la data-limită prevazuta pentru emiterea facturii la art. 319 alin. (16) din Legea nr. 227/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.
Vanzatorul transmite Cumparatorului factura de la adresa de e-mail: office@urbiasector2.ro, catre adresa de e-mail : @rematholding.ro si : comercial.chitila@rematholding.ro) la care Cumparatorul este de acord sa primeasca notificarile cu privire la emiterea facturilor sale in format electronic. In cazul modificarii acestei adrese de e-mail, Cumparatorul se obliga sa comunice Vanzatorului noile adrese in maximum 72 de ore de la modificare, comunicare ce se va realiza prin notificare scrisa, transmisa Vanzatorului prin fax, e-mail sau prin poştă la sediul său.
3.6. Pentru situatiile in care Vanzatorul utilizeaza facturi electronice, tinand cont de prevederile art. 319, alin. (24) din Codul Fiscal care prevede ca: „Utilizarea facturii electronice face obiectul acceptarii de catre destinatar", pus in aplicare prin Normele metodologice din 06.01.2016 , Cumparatorul isi exprima acordul prin care Vanzatorul poate sa emita facturile fiscale in baza prezentului contract in format electronic. Facturile fiscale emise in format electronic vor fi transmise la urmatoarea adresa **de e-mail: .....**
3.7. Pentru fiecare zi de intarziere a platii, Cumparatorului i se pot percepe penalitati în valoare de 0,01% din valoarea debitului restant.
3.8. Cuantumul penalizarilor nu poate depasi cuantumul debitelor restante.
3.9. Vanzatorul declara si garanteaza ca taxa de 2% datorata la Fondul pentru Mediu a fost retinuta si virata conform prevederilor legislatiei in vigoare (OUG 196/2005) de catre Vanzator – agent economic autorizat, Cumparatorului nerevenindu-i in acest sens nici o obligatie de retinere la sursa si/sau virament la Fondul pentru Mediu pentru marfa ce constituie obiect al prezentului contract.
3.10. Tranzactiilor efectuate in baza prezentului contract li se aplica prevederile art. 331, alineatul 2, litera a) - Cod Fiscal - TVA privind taxarea inversa.

Art. 4 *TRANSPORTUL SI RECEPTIA MARFII*
4.1. Vanzatorul se obliga sa predea si cumparatorul se obliga sa preia/primeasca marfa la solicitarea Vanzatorului. Vanzatorul va solicita preluarea/primirea marfii cu cel putin 3(trei) zile inainte de data la care se doreste preluarea/primirea acesteia.
In situatia in care transportul se va asigura de catre Cumparator, Vanzatorul va indica locatiile de livrare.
In situatia in care Cumparatorul nu poate ridica marfa in termenul de 3 zile de la primirea comenzii, va informa Vanzatorul cu privire la situatia de fapt, stabilind un nou termen, de comun acord cu acesta.
4.2. Transportul marfii este efectuat de catre Vanzator sau partenerii acestuia, pe cheltuiala sa. Transportul marfii se poate efectua si de catre Cumparator, daca acest aspect se hotaraste de comun acord, prealabil livrarii, pe cheltuiala sa.
4.3. Partile se obliga ca, la incarcarea si transportul marfii, sa respecte prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României.
4.4.Cumparatorul poate pune la dispozitia Vanzatorului, la cererea acestuia, containere pentru incarcarea deseurilor reciclabile ce fac obiectul prezentului contract. In acest caz containerele se predau pe baza de proces verbal de predare primire incheiat intre reprezentantii celor doua parti (Cumparator – predator, Vanzator – primitor). Orice deteriorare adusa containerelor pe perioada cat acesta se afla in grija Vanzatorului va fi remediata de Cumparator, iar cheltuielile vor fi suportate de Vanzator.

4.5. Receptia cantitativa si calitativa se va face pe cantitatea cantarita pe cantarul Cumparatorului. Receptia cantitativa si calitativa a marfurilor se va face la sediul Cumparatorului, a partenerilor Cumparatorului, sau conform negocierii, in prezenta unui delegat din partea Vanzatorului, si va fi consemnata in tichetul/nota de cantar si in nota de receptie marfa, unde vor fi mentionate eventualele lipsuri cantitative ori vicii calitative.
4.6. In cazul in care Vanzatorul nu este de acord cu receptia facuta de Cumparator, trebuie sa anunte pe loc acest lucru prin delegatul sau, mentionand, in scris, pe bonul de receptie, apoi trebuie sa plateasca taxa de 800 lei – reprezentand cheltuieli de regie (cantarire, descarcare, sortare, incarcare) si sa asigure mijloc de transport pentru ridicarea marfii in maxim 3 ore de la momentul in care nu a fost de acord cu receptia. In cazul in care nu plateste taxa si nu asigura mijloc de transport pentru ridicarea marfii in 3 ore se considera ca este de acord cu receptia facuta de Cumparator si renunta la orice alte cereri/reclamatii. Reclamatiile ulterioare perioadei de gratie de 3 ore nu vor fi luate in considerare de Cumparator si nu vor putea fi folosite de Vanzator la alte institutii, in cazul unor eventuale sesizari.
4.7. Marfa atipica livrata de furnizor (inclusiv retururi) sortata la momentul receptionarii deseurilor si care nu face obiectul contractului poate fi ridicata de furnizor cu mijloace de transport proprii dupa achitarea unei taxe de 800 lei (inclusiv TVA) reprezentand cheltuieli de regie (cantarire, descarcare, sortare, incarcare). In cazul in care marfa atipica (inclusiv retururi) nu este ridicata in termen de 48 de ore de la receptie de catre Vanzator se considera ca a fost abandonata si Vanzatorul se obliga sa nu mai ridice alte pretentii materiale sau de alta natura asupra ei.
4.8. La data preluarii marfurilor, facuta pe baza celor consemnate in procesul verbal de receptie sau din notele de cantar electronice emise la receptia calitativa si cantitativa a marfii de catre Cumparator sau de partenerii acestuia , dreptul de utilizare a marfurilor si riscurile se transmit de la Vanzator la Cumparator. Dreptul de proprietate trece de la Vanzator la Cumparator din momentul intocmirii notei de receptie marfa sau a tichetului/notei de cantar.

ART. 5 *DOCUMENTELE CONTRACTULUI*

5.1. Vanzarea marfii ce face obiectul contractului se va face in baza urmatoarelor documente:
a) Autorizatia de mediu numarul – ...../ .....,
b) Aviz de insotire a marfii pentru situatiile in care marfa nu este insotita de factura fiscala,
c) Formular de incarcare – descarcare deseuri periculoase, nepericuloase,CMR,
d) Tichet/Nota de cantar electronic,
e) Procesele verbale de receptie,
f) Nota de intrare-receptie marfa
g) Factura Fiscala /Factura externa (invoice)
h) Buletin radiologic(atunci cand este cazul).

ART. 6 *DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR*

6.1. Obligatiile si drepturile Vanzatorului:
- sa nu fie inregistrat ca si agent economic inactiv pe site-ul ANAF;
- daca detine cod de TVA , acesta sa fie valabil si nu anulat pe site-ul ANAF;
- sa efectueze sortarea, depozitarea temporara și alte operatiuni efectuate asupra marfii ce face obiectul contractului, in conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deseurilor si celorialte norme de protectie a mediului si a sanatatii populatiei aplicabile;
- sa nu introduca in deseurile care fac obiectul contractului alte deseuri decat cele convenite, din categoria celor nepericuloase, periculoase, toxice sau explozive, care provin din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale; sub sanctiunea platii contravalorii costurilor antrenate de un eventual prejudiciu produs Cumparatorului sau tertilor de asemenea elemente, inclusiv costul integral al decontaminarii, este interzisă livrarea de:
  a) Elemente de munitie (proiectile, tuburi cartuş, etc.);
  b) Recipienti, butelii netaiate şi nedebitate;
  c) Elemente radioactive sau marfa cu impuritati radioactive;
  d) Substante chimice nocive;
  e) marfa cu un continut de impuritati de 10% sau mai mult din cantitatea livrata, conform notei de cantar;

- sa puna la dispozitia Cumparartorului fotocopii ale actelor care atesta datele de identificare ce apartin Vanzatorului (certificat de inregistrare la ORC si CF), precum si a autorizatiei de mediu, inlcusiv anexele acestora;
- sa asigure inregistrarea in evidenta contabila, conform prevederilor legale, a tuturor documentelor privind operatiunile aferente prezentului contract si arhivarea acestora conform legislatiei contabile în vigoare;
- sa asigure transportul deseurilor prin mijloace proprii, inchiriate sau ale partenerilor, cu exceptia cazului in care se convine ca transportul se va asigura de catre Cumparator;
- sa insoteasca in mod obligatoriu(conform prevederilor art. 4., pct. 4.5.) transportul deseurilor care fac obiectul contractului in vederea verificarii corectitudinii procesului de cantarire a marfii;
- sa-l garanteze pe Cumparator impotriva evictiunii totale sau partiale;
- sa livreze cantitatile de marfa la termenele scadente si in conditiile de calitate contractate, in caz contrar, acesta aflandu-se de drept in intarziere, la simpla implinire a termenului pentru executare, fara a mai fi necesara vreo notificare prealabila, potrivit art. 1523 Cod civil;
- sa raspunda pentru prejudiciul creat si sa-l repare, in conditiile legii, atunci cand, fara justificare, nu isi executa obligatiile care decurg din prezentul contract.

6.2. Obligatiile si drepturile Cumparatorului:
- sa verifice vanzatorul pe site-ul ANAF daca este agent economic activ si , in cazul in care Vanzatorul este inregistrat ca platitor de TVA, daca are cod valid;
- sa asigure transportul deseurilor prin mijloace proprii, inchiriate sau ale partenerilor, cu exceptia cazului in care se convine ca transportul se va asigura de catre Vanzator;
- sa asigure cantarirea deseurilor la sediul propriu/locatiile indicate si/sau la sediul partenerilor;
- sa respecte conditiile si termenele de plata mentionate in prezentul contract;
- sa asigure înregistrarea în evidenta contabila, conform prevederilor legale, a tuturor documentelor privind operatiunile aferente prezentului contract si arhivarea acestora conform legislatiei contabile în vigoare;
- sa anunte imediat Vanzatorul despre intervenirea oricărei situații (incetare aviz, autorizare, calitate contractanta, etc.) care afecteaza dreptul sau legal de a desfasura activitatea prevazuta în prezentul contract;
- sa inregistreze toate reclamatiile si sesizarile Vanzatorului și sa raspunda la ele în scris, respectiv sa ia masuri imediate, care se impun în vederea rezolvarii problemelor sesizate;
- cumparatorul declara vanzatorului, dupa caz, ca este autorizat potrivit legii in vederea desfasurarii activitatilor de colectare si/ sau valorificare a deseurilor care fac obiectul prezentului contract.

6.3. Partea care nu isi executa culpabil obligatiile contractuale va plati daune-interese constand in prejudiciul efectiv suferit, in cuantumul stabilit fie de catre parti, fie de un expert independent, desemnat de acestea pe cale amiabila, fie de catre instanta judecatoreasca competenta.

6.4. In cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiei sale, neexercitarea de catre partea prejudiciata a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent a respectivei obligatii, nu inseamna ca partea prejudiciata a renuntat la acest drept.

Art. 7. *FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT*

7.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricărei obligati care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora sau de caz fortuit, asa cum sunt acestea definite de lege.

7.2. Partea care invoca o asemenea cauza exoneratoare are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti in termen de maxim 5 zile calendaristice de la aparitie, sa ia orice masuri ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor si sa o dovedeasca. Nerespectarea termenului anterior mentionat nu da dreptul partii care invoca situatia de forta majora sau caz fortuit sa se prevaleze de existenta si/sau efectele acestora.

7.3. Forța majora si cazul fortuit suspenda executarea contractului dar nu sting obligatiile partilor contractante.

7.4. Dacă situatia de forta majora sau caz fortuit se prelungeste pe o perioada mai mare de 30 zile, oricare parte poate sa solicite incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese dar fara afectarea obligatiilor deja scadente intre parti.

Art. 8. POLITICA DE SECURITATE

8.1.Partile cunosc dispozitiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor - RGPD). Noi, Partile, avem cunostinta de obligatia legala de a ne administra, prelucra si porta in conditii de siguranta, numai pentru scopurile prevazute de legislatia in vigoare, datele noastre personale pe care ni le furnizam reciproc. Mentionam ca intelegem ca refuzul furnizarii acestor date determina imposibilitatea initierii sau, dupa caz, finalizarii contractului.

Art. 9 ***CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE***

9.1. Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor pe care le vor detine ca urmare a executarii clauzelor prezentului contract, potrivit prevederilor de mai jos.

9.2. Sunt confidentiale următoarele informatii: produsele si preturile livrate pietei, procesele de fabricatie si utilajele folosite, alte informații care reprezinta pozitia pe piata.

9.3. Partile pot dezvalui informatii sau pot pune la dispozitie documente dintre cele mentionate la art. 5.1., 8.1. numai persoanelor implicate in executarea clauzelor prezentului contract.

9.4. Partea care încalcă dovedit prevederile clauzei de confidențialitate, conform prezentului contract, se obligă la plata unei despăgubiri echivalentă cu valoarea prejudiciului cauzat, stabilit prin hotărârea instanței.

9.5. Exonereaza de raspundere oricare din urmatoarele situatii:

a) informatia era cunoscuta partii contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractantă;
b) dezvaluirea informației s-a făcut după ce s-a primit acordul scris pentru aceasta;
c) partea a fost obligata în mod legal să dezvăluie informatia;
d) informatia a fost dezvaluita catre institutii publice sau alte autoritati, in scop statistic sau de raportare.

Art. 10 ***INCETAREA CONTRACTULUI***

10.1 Prezentul contract înceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele cazuri:

a) la expirarea duratei stabilite prin contract, daca partile nu convin prelungirea acestuia;
b) prin acordul partilor contractante;
c) în caz de forta majora/caz fortuit care se prelungeste mai mult de 30 de zile;
d) una dintre parti nu mai are, indiferent de cauza, dreptul de a exercita operatiuni de natura celor ce se cer prestate conform prezentului contract;
e) una dintre parti este declarata in stare de insolventă (faliment) sau dizolvare judiciara inainte de începerea executarii prezentului contract;
f) in conditiile art. 2, pct. 2.3.;
g) alte cauze prevăzute de lege.

10.2. Prezentul contract poate înceta, fara interventia vreunei instante, si în următoarele cazuri:

a) cesioneaza drepturile și obligațiile sale prevazute de prezentul contract, fara acordul prealabil scris al celeilalte parti;
b) in situația in care una din parti dorește denunțarea unilaterala a contractului si notifica aceasta celeilalte parti, contractul va inceta de plin drept in 15 zile de la data notificarii;
c) in situatia in care una din parti nu isi respecta obligatiile contractuale, contractul poate fi reziliat la solicitarea celeilalte parti, printr-o notificare scrisa; incetarea contractului prin reziliere va interveni la data mentionata in notificare; in situatia rezilierii contractului partea in culpa va datora partii prejudiciate daune-interese constand in prejudiciul efectiv suferit, in cuantumul stabilit fie de catre parti, fie de un expert independent, desemnat de acestea pe cale amiabila, fie de catre instanta judecatoreasca competenta.

10.3. Incetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente.

Art. 11 ***LEGEA CONTRACTULUI. LITIGII***

11.1. Contractul va fi guvernat și interpretat in conformitate cu legile aplicabile, in vigoare in România.

11.2. Orice diferend decurgand din sau în legatura cu prezentul contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, dacă nu se poate rezolva pe cale amiabila de catre parţi, se deduce judecatii instantelor judecatoresti competente de la sediul societatii **REMATHOLDING.CO S.R.L.**

Art. 12 ***DISPOZIŢII FINALE***

12.1. Prezentul inscris serveste interesul comun al partilor care se obliga sa-l execute intocmai si intrutotul cu buna credinta, sinceritate si seriozitate.

12.2. Completarile si/sau modificarile aduse la prezentul contract sunt valabile şi opozabile doar daca rezulta expres din acte semnate de ambele parti contractante (act aditional, anexe etc.) si/sau daca sunt facute ca urmare a negocierii telefonice privind modificarea succesiva a pretului, in functie de fluctuatia cotatiei pe piata a produselor respective.

12.3. Prezentul contract, impreuna cu modificarile si anexele ce fac parte integranta din contract, reprezintă voinţa partilor, neechivoca şi irevocabila, şi inlatura orice intelegere, declaratie sau acord anterior, indiferent daca sunt în forma scrisa sau verbala.

12.4. Cu exceptia cazurilor in care se convine in mod diferit in scris, ambele parti ale contractului nu au vreun interes sa primeasca remuneratii sau beneficii in legatura cu tranzactia consemnata, cu exceptia celor prevăzute in acest contract. Partile vor adopta o conduita adecvata prin care vor evita conflictul de interese si se vor va informa reciproc despre orice situatie care da nastere sau este posibil sa dea nastere unui astfel de conflict.

11.5. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta in partea introductiva a prezentului contract.

Prezentul contract de vanzare s-a încheiat azi, 10.08.2026 , în 2 (doua) exemplare fiecare parte atestand faptul ca se afla in posesia unui exemplar original .

VANZATOR,
Societatea URBIA SECTOR 2 S.A.,

Director General,
F

URBIA SECTOR 2 S.A. C.U.I.: 54902223 BUCUREŞTI - ROMÂNIA

CUMPARATOR,
Societatea REMATHOLDING.CO S.R.L.

Administrator,
M

Consilier si Consultant Juridic ,
N

Responsabil mediu,
I

Responsabil contract,
O