URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT ...23....
DATA ...30.07.2026...

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

privind prestarea serviciilor de întreținere și amenajare zone verzi – Zona 6, aflate în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București

Nr. 141370 / 24.07.2026

Prezentul ***Contract de achiziție publică de servicii privind prestarea serviciilor de întreținere și amenajare a spațiilor verzi aflate în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București,*** (denumit în continuare „Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice cu modificările şi completările ulterioare, Instrucţiunea ANAP nr 1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, considerentele 31 şi 32 din preambulul Directivei 2014/24/UE a Parlamentului European şi a Consiliului din 26 februarie 2014 privind achiziţiile publice şi de abrogare a Directivei 2004/18/CE,

Între

SECTORUL 2 al Municipiului Bucureşti, cu sediul în Mun. Bucureşti, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00/021.252.44.46, E-mail: infopublice@ps2.ro, Cod de Înregistrare Fiscală: 4204038, Număr Cont: R037TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin *Primar* - R în calitate de **Autoritate Contractantă, denumită în continuare Beneficiar,** pe de o parte,

şi

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul în Municipiul Bucureşti, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, etaj 2, biroul nr. 204, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului Bucureşti sub nr. J2026038756003, având CUI 54902223, reprezentată legal prin Fl în calitate de Director General, denumită în continuare Prestator.

CAPITOLUL I - DEFINIŢII

Art. 1.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) beneficiar şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract, SECTORUL 2 al Municipiului Bucureşti şi prestator;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii – activităţile a căror prestare face obiectul contractului;

e) rezilierea contractului – desfiinţarea pe viitor a contractului fără ca acesta să aducă atingere prestaţiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

f) conflict de interese – orice situaţie în care membrii personalului autorităţii contractante sau a unui furnizor de servicii de achiziţie care acţionează în numele autorităţii contractante, care sunt implicaţi în desfăşurarea procedurii de atribuire sau care pot influenţa rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparţialitatea ori independenţa lor în contextul procedurii de atribuire;

g) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi;

h) zi – zi calendaristică;

i) penalităţi – despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere faţă de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de către părţi;

CAPITOLUL II – INTERPRETARE

Art. 2.1. - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 2.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CAPITOLUL III – OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea serviciilor de întreţinere şi amenajare zone verzi – Zona 6, aflate în administrarea Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, cod CPV 77310000-6 – Servicii de amenajare şi întreţinere de spaţii verzi, în locaţiile prevăzute în Anexa cantitativă si valorică ataşată la prezentul contract, listă care poate fi actualizată pe parcursul executării contractului, în condiţiile legii.

Prestarea serviciilor se realizează în conformitate cu Anexa cantitativă si valorică, caietul de sarcini, Oferta tehnică şi Oferta financiară, care fac parte integrantă din prezentul contract.

CAPITOLUL IV - VALOAREA CONTRACTULUI ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ

Art. 4.1 – Valoarea totală a prezentului contract este de **2.842.008,44 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în cuantum de **21%**, respectiv **596.821,77 lei**, rezultând o valoare totală de **3.438.830,21 lei cu TVA**. Preţul contractului este ferm pe toată durata de valabilitate a acestuia şi include toate cheltuielile necesare prestării serviciilor care fac obiectul contractului, astfel cum sunt prevăzute în Specificaţiile tehnice şi în Oferta financiară a Prestatorului.

Art. 4.2 - Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii, conform art. 6, alin. 1, lit b) din Legea nr. 72/2013, prin ordin de plată.

Art. 4.3 – Factura va fi însoţită de procesul-verbal de recepţie şi de toate documentele justificative prevăzute în Caietul de sarcini.

Art. 4.4 – Prestatorul are obligaţia de a emite şi transmite factura electronică prin sistemul naţional privind factura electronica RO e-Factura în conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cu prevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către destinatar se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul naţional privind factura electronică RO e-Factura. Destinatarul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul naţional privind factura electronică RO e-Factura conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă în sistem şi emitentului facturii electronice. Factura va conţine si codurile CPV corespunzătoare, conform prevederilor OUG 138/2024 (art. I, pct. 1, art. XXV).

ART. 4.5. Factura emisă de Prestator va fi verificată şi certificată în privinţa realităţii, regularităţii şi legalităţii şi aprobată cu „bun de plată" de conducerea Direcţiei Administrativ si Întreţinere Sedii si Echipamente, din cadrul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti.

CAPITOLUL V – DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi şi produce efecte de la data emiterii Ordinului de începere a prestării serviciilor. Durata contractului este de **2 luni de la data semnării** şi produce efecte până la stingerea tuturor obligaţiilor asumate de părţi, dar nu mai târziu de data restituirii garanţiei de bună execuţie.

În vederea asigurării continuităţii serviciilor, durata contractului poate fi prelungită, prin act adiţional, în condiţiile legii şi cu existenţa fondurilor bugetare aprobate.

Art. 5.2 - Prestarea serviciilor aferente contractului va începe în conformitate cu termenul precizat prin emiterea Ordinului de începere.

CAPITOLUL VI - DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1 - Documentele contractului sunt:

1. Anexa cantitativă si valorică;
2. Oferta (propunerea) tehnică;
3. Oferta (propunerea) financiară;
4. Caietul de sarcini;
5. Declaraţia privind îndeplinirea condiţiilor prevăzute la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
6. Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
7. Garanţia de bună execuţie;
8. Alte anexe şi acte adiţionale, dacă există.

CAPITOLUL VII – OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 7.1 – OBLIGAŢIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

Prestatorul se obligă:

a) să presteze serviciile de întreținere și amenajare a spațiilor verzi și toate operațiunile prevăzute în Specificațiile tehnice și în Oferta tehnică și financiară, care fac parte integrantă din prezentul contract;

b) să presteze serviciile cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobărilor și standardelor tehnice, profesionale și de calitate în vigoare;

c) să presteze serviciile în conformitate cu prevederile prezentului contract;

d) să asigure personalul, utilajele, autospecialele, echipamentele, materialele, combustibilul și toate celelalte resurse necesare executării serviciilor, costurile acestora fiind incluse în prețul contractului.

e) să prezinte garanţia de bună execuţie în termenul prevăzut art. 9.1;

f) să întocmească factura pentru serviciile prestate, conform art. 4.4. din contract;

g) Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, numai cu respectarea cumulativă a urmatoarelor condiţii:

(i) incalcarea drepturilor a fost constatată printr-o hotărâre definitivă pronunţată de către o instanţă judecatorească competentă;

(ii) notificarea Prestatorului cu privire la reclamaţiile şi/sau acţiunile în justiţie în termen 5 zile calendaristice de la data primirii reclamaţiilor, respectiv de la data primirii cererii de chemare în judecată în fond de către Beneficiar;

(iii) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele directe suferite de Beneficiar şi datorate culpei exclusive a Prestatorului; sau

- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente încălcarii unor drepturi prevăzute la litera g), cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

- Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin prezentul contract.

Art. 7.2 - OBLIGAŢIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă

a) să achite contravaloarea serviciilor conform Capitolul IV – Valoarea contractului şi modalităţi

de plată;

b) să pună la dispoziţia Prestatorului toate informaţiile cerute de acesta pentru buna prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract;

c) să recepţioneze serviciile prestate;

d) să colaboreze cu Prestatorul pentru soluţionarea situaţiilor neprevăzute;

e) să permită accesul reprezentanţilor Prestatorului în locaţiile în care se prestează serviciile, în vederea executării obligaţiilor contractuale.

CAPITOLUL VIII – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ SI AMENDAMENTE

Art. 8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu îşi execută obligaţiile asumate prin Contract, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din preţul Contractului, penalităţi 0,1% pe zi de întârziere, din valoarea serviciilor neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligaţiilor.

Art. 8.2 - În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 4.2, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi 0.1% pe zi din plata neefectuată.

Art. 8.3 - (1) Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una din părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate ca, în urma emiterii unei notificări de întârziere, de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune – interese într-un cuantum ce va fi stabilit prin prezentul contract.

(2) Termenul în care partea culpabilă trebuie să execute obligaţiile în mod corespunzător este de 10 zile calendaristice de la primirea notificării de întârziere.

(3) În cazul în care, partea culpabilă îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale înlăuntrul termenului de 10 zile, rezilierea va înceta de drept.

Art. 8.4 - (1) Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviinţarea vreunei instanţe judecătoreşti şi/ sau arbitrale şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalităţi prealabile dacă:

a) Prestatorul a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională;

b) în situaţia în care Prestatorul cesionează drepturile /creanţele sale izvorâte din prezentul contract, fără acceptul Beneficiarului;

c) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii.

(2) Prezentul contract se poate rezilia unilateral și în următoarele cazuri:

a) Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, deși a fost notificat în prealabil de Beneficiar;

b) apare orice altă incapacitate legală care împiedică executarea contractului.

c) în situația în care Beneficiarul, pentru diferite motive care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, decide să rezilieze prezentul contract.

d) dacă în termen de 5 zile calendaristice de la data notificării intenției de modificare / completare a contractului, părțile nu ajung la o înțelegere comună în legătură cu modificarea și/ sau cu completarea propusă.

e) Prestatorul se află la momentul atribuirii contractului în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa dintr-o procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice

f) nu mai sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 31 din Legea nr. 98/2016 care au justificat atribuirea directă a contractului.

g) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relavantă și care a fost constatată printr-o Decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(3) Prezentul contract se va completa cu prevederile de drept ale N.C.C. si N.C.P.C. în materia rezilierii.

Art. 8.5 - În cazul în care Prestatorul se află în procedura insolvenței declarată sau nedeclarată, se aplică prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolventei, cu modificările si completarile ulterioare.

Art. 8.6 - Rezilierea contractului pentru motivele prevăzute la art. 8.4 și 8.5, se va notifica în scris părții contractante cu cel putin 30 de zile lucrătoare anterior datei de reziliere.

Art. 8.7 - Beneficiarul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

Art. 8.8 - (1) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care

conduc la modificarea clauzelor contractuale, în aşa măsura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract şi în situaţia în care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistată/modificată.

(3) În cazul prevazut la art. 8.8 alin (1) si (2), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Art. 8.9 - Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Art. 8.10 - În caz de neexecutare, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întarziere şi fără orice altă formalitate prealabilă.

Art. 8.11 - Clauza de la art. 8.10 are drept efect desfiinţarea necondiţionată a contractului de îndată ce a expirat termenul de executare, fără ca obligaţiile contractuale să fi fost duse la îndeplinire.

Art. 8.12 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, in condiţiile prevăzute de legislaţia in vigoare.

CAPITOLUL IX – GARANŢII

Art. 9.1 Contractantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, pe toată perioada derulării contractului, în procent de 2% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **56.840,17 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materia garanţiei de bună execuţie. Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent, conform art. 39 din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

Art. 9.2 Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:

- fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale,

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a) - c).

Art. 9.3 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţială sau totală, pe perioada derulării contractului, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia de bună execuţie în cauză, raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

Art. 9.4 – (1) Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica acest fapt atât Prestatorului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate, modul de calcul al prejudiciului şi termenul în care prestatorul poate lua, pe cheltuiala sa, orice măsuri de remediere pe care le consideră necesare.

(2) Termenul menţionat la alin. (1) va fi, de 15 zile calendaristice de la transmiterea notificării, excepţie făcând situaţia în care perioada rămasă până la expirarea valabilităţii garanţiei de bună execuţie nu permite respectarea acestui termen.

(3) În măsura în care prestatorul nu remediază situaţia apărută sau dacă măsurile de remediere nu pot fi acceptate de beneficiar, acesta poate emite pretenţii de executare a garanţiei de bună execuţie."

Art. 9.5 – Beneficiarul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materia achiziţiilor publice.

CAPITOLUL X – ALTE RESPONSABILITĂŢI ALE PRESTATORULUI

Art. 10.1 -(1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Prestatorul va utiliza personal calificat, materiale, utilaje şi echipamente proprii, necesare prestării serviciilor, în conformitate cu Oferta tehnică şi/sau specificaţiile tehnice.

(3) - Prestatorul se obligă să respecte întocmai prevederile din specificaţiile tehnice. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziţie publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în specificaţiile tehnice, prevalează prevederile specificaţiilor tehnice.

(4) - Prestatorul se obligă **să** respecte reglementările referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii şi, după caz, standardele internaţionale agreate cu privire la forţa de muncă, convenţiile cu privire la libertatea de asociere şi negocierile colective, eliminarea muncii forţate şi obligatorii, eliminarea discriminării în privinţa angajării şi ocupării forţei de muncă şi abolirea muncii minorilor.

Art. 10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor în conformitate cu Caietul de sarcini, comenzile Beneficiarului şi prevederile prezentului contract.

Art. 10.3 Prestatorul va întreprinde toate măsurile şi acţiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puţin a performanţelor contractuale astfel cum sunt stabilite în specificaţiile tehnice.

CAPITOLUL XI - ALTE RESPONSABILITĂŢI ALE BENEFICIARULUI

Art. 11.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispozitia Prestatorului orice facilităţi/ informaţii pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii contractului.

CAPITOLUL XII – CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 12.1 - Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului. Conflictele de interese, astfel cum acestea sunt definite la art. 1.1, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut pe parcursul derulării contractului trebuie notificat în scris Beneficiarului, fără întârziere.

Art. 12.2 – Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului achiziţiei, Prestatorul va înlocui orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseste într-o astfel de situaţie.

Art. 12.3 – Prestatorul se va abţine de la a stabili orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. Când Prestatorul nu-şi menţine independenţa, Beneficiarul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept şi cu efect imediat a contractului.

CAPITOLUL XIII – RECEPŢIE ŞI VERIFICĂRI

Art. 13.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

Art. 13.2. Verificările vor fi efectuate de către Beneficiar prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligaţia de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

Art. 13.3. Beneficiarul, prin reprezentanții săi desemnați, are dreptul de a efectua verificări privind modul de prestare a serviciilor pe întreaga durată a contractului, inclusiv verificări inopinate, fără obligația notificării prealabile a Prestatorului.

Art. 13.4. În situația în care Prestatorul, deși convocat, nu se prezintă la verificările sau recepțiile pentru care prezența sa este necesară, Beneficiarul este îndreptățit să efectueze verificările în lipsa acestuia, constatările fiind consemnate într-un proces-verbal care va fi comunicat Prestatorului.

Art. 13.5. Operaţiunile de verificare fac obiectul unui proces-verbal de constatare întocmit la faţa locului de către Autoritate, semnat atât de către acesta cât şi de Prestator. În cazul în care Prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt. O copie a raportului se va transmite Prestatorului în cel mult 3 zile de la data întocmirii.

Art. 13.6. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de 5 zile lucrătoare de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 13.5.

Art. 13.7. Operaţiunile recepţiei implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- verificarea respectării condiţiilor de prestare conform specificaţiilor tehnice;
- constatarea eventualelor deficienţe.

Art. 13.8. Recepția serviciilor se realizează prin proces-verbal de recepție, întocmit și semnat de reprezentanții Beneficiarului și ai Prestatorului.

Art. 13.9. Recepția serviciilor se efectuează lunar, pe baza Procesului-verbal de recepție întocmit și semnat de reprezentanții Beneficiarului și ai Prestatorului, document care va sta la baza emiterii și achitării facturii aferente serviciilor prestate în luna respectivă.

CAPITOLUL XIV - SUBCONTRACTARE

Art. 14.1 - Prestatorul are obligaţia să dispună de resursele necesare pentru îndeplinirea sarcinilor atribuite direct de autoritatea contractantă şi să aibă capacitatea de a presta serviciile care îi sunt încredinţate.

Art. 14.2. În mod cu totul excepţional, Prestatorul poate subcontracta anumite activităţi numai cu acordul prealabil scris al Beneficiarului şi cu respectarea condiţiilor care au stat la baza aplicării art. 31 din Legea nr. 98/2016.

Art. 14.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de beneficiar de modul în care îndeplineşte contractul cât şi pentru modul în care subcontractanţii îşi îndeplinesc obligaţiile.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

Art. 14.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată şi supusă aprobării prealabile a beneficiarului.

Art. 14.5 Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă şi exprimată în scris a beneficiarului sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant unei terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

Art. 14.6 Niciun contract de subcontractare, încheiat de prestator, nu va crea raporturi contractuale între subcontractant şi Beneficiar.

Art. 14.7. Orice subcontractant trebuie să respecte prevederile art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice si ale art 59-60 din acelaşi act normativ.

Art. 14.8 Contractele încheiate între Prestator şi subcontractanţi urmare a situaţiilor menţionate la art. 14.2 şi documentele/declaraţiile menţionate la art. 14.7 vor fi prezentate cu cel puţin 5 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

CAPITOLUL XV - CESIUNEA

Art. 15.1 - Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract.

Art. 15.2 - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

Art. 15.3 - Este permisă doar cesionarea creanţelor născute din acest contract, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

CAPITOLUL XVI – LITIGII

Art. 16.1 - Neînţelegerile ce intervin între părţi pe parcursul derulării contractului se vor soluţiona pe cale amiabilă. În cazul în care părţile nu îşi pot rezolva neînţelegerile în acest mod, competenţa de soluţionare revine instanţelor judecătoreşti române din Bucureşti.

CAPITOLUL XVII – FORŢA MAJORĂ

Art. 17.1 - Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

Art. 17.2 - Partea care se află în caz de forţă majoră, o poate face opozabilă celeilalte părţi cu condiţia informării imediat şi în mod complet despre apariţia cauzei de forţă majoră.

Art. 17.3 - Prin forţă majoră se înţelege un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi îndeplinirea contractului.

Art. 17.4 - Dacă în termen de 7 zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.

Art. 17.5 - Încetarea cazului de forţă majoră va fi comunicată celeilalte părţi contractante în scris, în termen de 24 de ore.

CAPITOLUL XVIII – ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 18.1 – Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul ambelor părţi;

b) prin îndeplinirea obiectului prezentului contract;

c) în cazul falimentului/desfiinţării uneia sau ambelor părţi.

Art. 18.2 – De asemenea, părţile sunt îndreptăţite să procedeze la rezilierea contractului în următoarele situaţii:

a) neexecutarea de către una dintre părţi a obligaţiilor contractuale;

b) dacă în termen de 5 de zile calendaristice de la data notificării intenţiei de amendare a contractului părţile nu ajung la o înţelegere comună în legătură cu modificarea şi/sau cu completarea acestuia.

Intenţia de reziliere a contractului trebuie notificată celeilalte părţi în termen de 5 zile calendaristice de la data exigibilităţii obligaţiei neîndeplinite.

CAPITOLUL XIX - LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

CAPITOLUL XX – COMUNICĂRI

Art. 20.1 - Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris şi înregistrată atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

Art. 20.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin intermediul serviciilor poştale, telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

CAPITOLUL XXI - LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 21.1 - Prezentul contract este guvernat de legea română şi se interpretează potrivit acesteia.

CAPITOLUL XXII – SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art. 22.1 - Părţile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 22.2 - În termen de maxim 15 de zile de la apariţia unei dispute, părţile contractante se vor notifica reciproc în scris asupra poziţiilor adoptate, precum şi cu privire la soluţiile propuse pentru rezolvarea disputei respective.

Art. 22.3 - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, Beneficiarul şi Prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti în a căror raza teritorială se află sediul Beneficiarului.

CAPITOLUL XXIII – CARACTERUL CONFIDENŢIAL AL CONTRACTULUI

Art. 23.1 - O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

Art. 23.2 - Dezvăluirea oricărei informaţii, faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.

Art. 23.3 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

CAPITOLUL XXIV - ALTE CLAUZE

Art. 24.1 - În cazul schimbării formei juridice/reorganizării judiciare, părţile se obligă să comunice, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la această dată, modul de preluare a obligaţiilor contractuale reciproce.

Art. 24.2 - Prezentul contract se poate modifica şi/sau completa pe baza încheierii de acte adiţionale, cu acordul ambelor părţi.

Art. 24.3 - Prezentul contract se completează cu prevederile din legislaţia aplicabilă, modificată şi completată până la data semnării prezentului contract. (Legea nr. 72/2013, Legea nr. 98/2016, Codul de procedură civilă, Codul civil).

Art. 24.4 - Părţile stabilesc de comun acord câte un responsabil de contract care urmăreşte îndeplinirea întocmai şi la timp a prevederilor contractului. Înlocuirea responsabilului de contract se va anunţa celeilalte părţi în scris, în termen de maxim 5 zile de la efectuarea înlocuirii.

Din partea Prestatorului responsabil de contract este dl. Viorel Botea, având următoarele date:

- adresa de e-mail: urbiasector2@gmail.com;
- număr de mobil: 07(

Din partea Beneficiarului responsabil de contract este doamna E Direcţia Generală Tehnică şi de Investiţii cu următoarele date:

- adresa de e-mail: @ps2.ro;

- număr de telefon: 07

Art. 24.5 - Conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal, părţile vor prelucra datele cu caracter personal în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 şi legislaţia naţională aplicabilă.

Art. 24.6 - Anexele şi documentele contractului fac parte integranta din prezentul contract.

Drept pentru care, Părţile au încheiat prezentul Contract azi, _____ în număr de **3** exemplare în original.

Beneficiar
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI
Primar,
R

Prestator
URBIA SECTOR 2 S.A.
Director General,
F

E
Direcţia Economică
Fl

. MUNICIPIULUI REŞTI
24. IUL. 2026
RU CONTROLUL LEVENTIV PROPRIU Nr. 3

REŞTI - RO

Director Executiv,
Direcţia Achiziţii Publice
M

Director General
Direcţia Generală Tehnică şi de Investiţii
B

Avizat pentru legalitate

Șef Serviciu Asistență Juridică

C

Avizat CFP

Întocmit,

Responsabil achiziție,

Bc

Anexa cantitativă si valorica

„Întreținere și amenajare zone verzi – zona 6, aflate în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București

Perioada de prestare : 2 luni

Nr. crt.	Denumire operatie	U.M.	Pret unitar	Cantitate existenta teren	Nr. Treceri	Cantitate estimata de executat	Valoare
I	**INTRETINERE**						
SV 01	Degajarea terenului de corpuri straine în parcuri	mp					
SV 02	Degajarea terenului de corpuri straine pe scuaruri	mp					
SV 03	Degajarea terenului de corpuri straine în locurile de joaca si recreere	mp					
SV 04	Degajarea terenului de corpuri straine pe platbande	mp					
SV 05	Degajarea terenului de corpuri straine la ansambluri de locuin te	mp					
SV 06	Greblat peluze în parcuri	mp					
SV 07	Greblat peluze scuaruri	mp					
SV 08	Greblat peluze în locurile de joaca si recreere	mp					
SV 09	Greblat peluze platbande	mp					
SV 10	Greblat peluze la ansamblurile de locuin te	mp					
SV 11	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni în parcuri	mp					
SV 12	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni pe scuaruri	mp					
SV 13	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni în locurile de joaca si recreere	mp					
SV 14	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni pe platbande	mp					
SV 15	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni la ansamblurile de locuințe	mp					
SV 16	Eliminarea lastarilor aparuti din tulpina si radacina	buc					
SV 17	Rectificat margini de borduri si rabate (cioplit alei)	ml					
SV 18	Scos flori trecute dupa sezon	mp					
SV 19	Udatul cu furtunul de la cisternă a arborilor si arbustilor	buc					
SV 20	Udatul cu furtunul de la cisternă a gardului viu	ml					
SV 21	Udatul cu furtunul de la cisternă a suprafetelor gazonate + flori	mp					
SV 22	Udat plantatii din spatii verzi si scuaruri de la hidrant (parcuri)	mp					
SV 23	Mobilizarea solului la arbori, arbusti, trandafiri si gard viu	mp					

Nr. crt.	Denumire operatie	U.M.	Pret unitar	Cantitate existenta teren	Nr. Treceri	Cantitate estimata de executat	Valoare
SV 24	Sapalugit rabate de flori si trandafiri	mp					
SV 25	Plivit buruieni din rabate de flori si trandafiri, aliniamente de garduri vii, etc.	mp					
SV 26	Plivit buruieni din gazon	mp					
SV 27	Plivit buruieni din aleile cu pavele	mp					
SV 28	Strans frunze din plante de umbra	mp					
SV 29	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme în parcuri	ml					
SV 30	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme pe scuaruri	ml					
SV 31	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme în locurile de joaca si recreere	ml					
SV 32	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme pe platbande	ml					
SV 33	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme la ansamblurile de locuințe	ml					
SV 34	Fasonat manual tufe plante perene	buc					
SV 35	Taierea aplicata trandafirilor si eliminarea inflorescen țelor	buc					
SV 36	Protejarea trandafirilor prin musuroire	buc					
SV 37	Protejarea trandafirilor prin desmusuroire	buc					
SV 38	Tunderea arbustilor diverse forme	buc					
SV 39	Aerisitul (scarificarea) gazonului parcuri, scuaruri	mp					
SV 40	Intretinere alei in parcuri	mp					
SV 41	Intretinere alei in locurile de joaca si recreere	mp					
SV 42	Intretinerea suprafetelor antitrauma în parcuri	mp					
SV 43	Intretinerea suprafetelor antitrauma în locurile de joaca pentru copii situate in cadrul ansamblurilor de locuin țe	mp					
SV 44	Spalat alei beton/asfalt, suprafete antitrauma si alte suprafete	mp					
SV 45	Spalat mobilier urban : banci, mese, echipamente de joaca, etc	mp					
SV 46	Întreținere prin curatarea suprafetelor acoperite cu nisip sau pietris din nisipare, locuri pentru caini, etc	mp					
SV 47	Completare cu nisip la nisipare locuri joaca si cu nisip/pietris la locuri special amenajate pt. caini/asternere nisip sau pietris pentru nisipare, locuri de joaca, locuri pentru caini etc,	mc					
SV 48	Igienizare cosuri de gunoi din parcuri	buc					
SV 49	Igienizare cosuri de gunoi din locurile de joaca si recreere	buc					
SV 50	Igienizare cosuri de gunoi de pe scuaruri	buc					

Nr. crt.	Denumire operatie	U.M.	Pret unitar	Cantitate existenta teren	Nr. Treceri	Cantitate estimata de executat	Valoare
SV 51	Igienizare cosuri de gunoi de pe platbande si alte zone verzi	buc					
SV 52	Intretinere suporti igiena pentru caini	buc					
SV 53	Igienizare scrumiere	buc					
SV 54	Intretinere jardiniere din beton/lemn	mp					
SV 55	Operatiuni de intretinere alei in parcuri, gradini publice, locuri de odihna si agrement in perioada de timp friguros parcuri,	mp					
SV 56	Aplicarea substanţelor specifice pentru dezgheţare alei	mp					
SV 57	Deszapezire locuri de joaca ptr copii	mp					
SV 58	Operatiuni de intretinere mobilier urban (banci, mese), echipamente de joaca , in perioada de timp friguros	mp					
SV 59	Spart gheata de pe alei	mp					
SV 60	Spart gheata de pe scari	mp					
SV 61	Operatiuni de intretinere garduri vii prin indepartarea manuala a zapezii	ml					
SV 62	Întreţinerea arbuştilor foio şi şi conifer în perioada de timp friguros	buc					
SV 63	Vopsire elemente metalice la aparatele de la tarcurile pentru	mp					
SV 64	Vopsire banci metalice la tarcurile de caini	buc					
SV 65	Mentenanţă dispozitive de băut apa la tarcurile de caini	buc					
SV 66	Tarif deplasare avarie la tarcurile de caini+ remediere	ora					
SV 67	Punere in funcţiune dispozitive de baut apa la tarcurile de caini - primăvara	buc					
SV 68	Golire conducte si dispozitive de baut apa la tarcurile de caini - iarna	buc					
SV 69	Pregatirea pentru iarna a dispozitivelor de baut apa	buc					
SV 70	Salubrizat suprafată antitrauma terenuri sport din parcuri	mp					
SV 71	Aspirat/periat gazon sintetic la terenuri mini-sport	mp					
SV 72	Igienizare suprafaţă terenuri sport de agrement	mp					
SV 73	Fertilizare gazon	mp					
SV 74	Fertilizare arbori arbusti	buc					
	VALOARE TOTALA INTRETINERE FARA TVA						**602,082.74**
	TVA (21%)						**126,437.38**
	VALOARE TOTALA CU TVA						**728,520.12**

Nr. crt.	Denumire operatie	U.M.	Pret unitar	Cantitate existenta teren	Nr. Treceri	Cantitate estimata de executat	Valoare
II	**PLANTARE MATERIAL DENDRO-FLORICOL SI AMENAJARE SPATII VERZI**						
SV 92	Mobilizat terenul pentru plantatii						
SV 93	Plantare flori bianuale rasad diverse specii						
SV 94	Plantare flori anuale rasad diverse specii						
SV 95	Plantare bulbi de flori						
	VALOARE TOTALA PLANTARI FARA TVA						**14,800.00**
	TVA (21%)						**3,108.00**
	VALOARE TOTALA CU TVA						**17,908.00**
III	**AMENAJARI**						
SV 96	Extragerea mecanizata a pamantului impropriu						
SV 97	Asternere pamant vegetal (strat minim 15 cm)						
SV 98	Mobilizarea manuala a solului la cazma						
SV 99	Maruntit manual solul						
SV 100	Nivelat manual solul						
SV 101	Semanat gazon						
SV 102	Amenajare cu gazon rulou						
SV 103	Amenajare teren cu scoarta decorativa						
SV 104	Montat separator gazon						
SV 105	Amenajare alei cu lespezi de piatra naturala						
SV 106	Amenajare teren cu membrana antiburuieni/geotextil						
SV 107	Dezafectat gard metalic si transportat in locatia indicata (aprox 10 km)						
	VALOARE TOTALA AMENAJARI FARA TVA						
	TVA (21%)						
	VALOARE TOTALA CU TVA						
V	**PARDOSELI**						
SV 124	Lucrari diverse (altele decat cele mentionate mai sus)						
SV 125	Lucrari atipice (interventii diverse)						
SV 126	*Gard metalic vopsit in camp electrostatic (2.07 x 0.70m) , cu stâlpi inclu și*						
	VALOARE TOTALA PARDOSELI FARA TVA						
	TVA (21%)						
	VALOARE TOTALA CU TVA						

Nr. crt.	Denumire operatie	U.M.	Pret unitar	Cantitate existenta teren	Nr. Treceri	Cantitate estimata de executat	Valoare
VI	**REPARATII**						
SV 127	Înlocuire pavaj (div. modele), 6 cm grosime						
SV 128	Demontat si paletat pavaj						
SV 129	Demontat bordura mare						
SV 130	Demontat bordura mica						
SV 131	Reparatii supraf tartan turnat -strat grosime 4 cm						
SV 132	Reparatii supraf tartan turnat la terenurile de sport - 2 cm						
SV 133	Turnat beton B250						
SV 134	Spargerea si desfacerea suprafetelor betonate						
SV 135	Sapatura manuala/mecanizata în spatii limitate						
SV 136	Taiat beton/asfalt cu utilaj (h=15-20cm)						
SV 137	Decapare mixturi asfaltice alei si alte suprafete						
SV 138	Evacuarea deseurilor rezultate din amenajari/reamenajari/inlocuiri, desfaceri, reparatii, resturi	to	105.00			2,000.00	210,000.00

Nr. crt.	Denumire operatie	U.M.	Pret unitar	Cantitate existenta teren	Nr. Treceri	Cantitate estimata de executat	Valoare
SV 139	Tarif depozitare deseuri rezultate din activitati de amenajari/reamenajari/inlocuiri, desfaceri, reparatii etc.	to					
SV 140	Taxa mediu	to					
	VALOARE REPARATII FARA TVA						**2,086,179.00**
	TVA (21 %)						**438,097.59**
	VALOARE TOTALA CU TVA						**2,524,276.59**
	VALOARE TOTALA FARA TVA						**2,842,008.44**
	TVA (21 %)						**596,821.77**
	VALOARE TOTALA CU TVA						**3,438,830.21**

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcţia Economică
Director Executiv,

Direcţia Achiziţii Publice

Director Executiv

Director General

Direcţia Generală Tehnică şi de Investiţii

Avizat pentru legalitate

Şef Serviciu Asistenţă Juridică