URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 22
DATA 29.07.2026

Acord – cadru de produse

Nr. 15.997/28.07.2026

Articol 1. Partile

Urbia Sector 2 S.A., cu sediul social în Bucureşti, str. Chiristigiilor 11-13, etaj 2, birou nr. 204, Sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J2026038756003, cod unic de înregistrare RO54902223, reprezentata legal prin Director General, C în calitate de Promitent - Entitate contractanta, pe de o parte,

şi

Administrare Active Sector 3 S.R.L., cu sediul social în Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, etajul 1, sectorul 3, telefon: 0374471189, e-mail:office@activesector3.ro, înregistrata la Oficiul Registrului Comerţului Bucuresti sub nr. J2012014752402, CUI RO 31012790, cont RO82RNCB0079152072640022 deschis la banca BCR, reprezentată prin Director General, C in calitate de Promitent - Contractant, pe de alta parte, au convenit incheierea prezentului Acord cadru , in urmatoarele conditii:

Articol 2. Scopul Acordului-cadru

Scopul Acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor esenţiale care vor guverna contractele subsecvente de furnizare produse ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului Acord-cadru.

Contractele de furnizare subsecvente ce urmează a fi incheiate au ca obiect furnizarea de "Beton", "Asfalt si Mixturi Asfaltice" si"Elemente Prefabricate din Beton".

Articol 3. Durata Acordului-cadru

Durata prezentului Acord-cadru este de 12 (douazeci) luni de la data intrarii in vigoare a acestuia si se prelungeste automat pentru perioade succesive de 12 (treisprezece) luni, cu aceleasi conditii, daca niciuna dintre parti nu transmite celeilalte o notificare scrisa de neinnoire cu cel putin 30 (treizeci) zile calendaristice inainte de expirarea perioadei in curs.

Articol 4. Pretul si procedura de determinare a pretului

4.1. Prezentul Acord-cadru stabileste cadrul contractual si tehnic, fara a cuprinde preturi unitare ferme.

4.2. Pentru fiecare necesitate punctuala, Promitentul-Entitate contractanta va solicita Promitentului-Contractant o oferta scrisa (cerere de oferta).

4.3. Oferta Promitentului-Contractant va contine cel putin: pretul unitar propus, cantitatea sau estimarea cantitatii, termenele de livrare, conditiile de transport, termenele de plata si garantia pretului (perioada de valabilitate a ofertei).

4.4. Oferta transmisa conform alin. 4.2 este valabila pentru un termen determinat indicat in oferta (minimum 3 zile lucratoare, daca partile nu convin altfel).

4.5. Pretul si conditiile comenzii devin obligatorii doar dupa confirmarea scrisa, expresa si neechivoca a ofertei de catre Promitentul-Entitate contractanta, prin emiterea comenzii ferme sau prin confirmare scrisa a ofertei.

4.6. In situatii de urgenta justificate, partile pot conveni livrarea pe baza unei confirmari telefonice urmate de confirmare scrisa in termen de 3 zile lucratoare; costurile suplimentare generate de modalitatile de urgenta se negociaza punctual si se mentioneaza in confirmarea scrisa.

4.7. Orice modificare ulterioara a pretului pentru o comanda acceptata se poate face numai prin acord scris intre parti.

Articol 5. Cantitatea previzionată

Cantitatea previzionată de produse ce urmează a fi furnizată în baza contractelor subsecvente va fi în funcţie de solicitările concrete ale Promitentului-Entitate contractanta.

Articol 6. Obligaţiile Promitentului-Contractant

6.1. Promitentul-Contractant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul-Entitate contractanta, să livreze beton, asfalt, elemente prefabricate- în condiţiile convenite în prezentul Acord-cadru.

6.2. Promitentul-Contractant are obligaţia de a pune la dispoziţia Promitentului-Entitate Contractanta, produsele menţionate în art. 2 la prezentul Acord-cadru, în baza comenzilor ferme emise de catre Promitentul Entitate contractanta.

6.3. Promitentul-Contractant se obligă să despăgubească Promitentul-Entitate contractanta împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziţionate.

b) daune, despăgubiri, penalităţi, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum şi a obligaţiilor sale conform contractului, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

6.4. Promitentul-Contractant are obligaţia instiurii măsurilor tehnico-organizatorice necesare prevenirii unor accidente umane sau tehnice, incendiilor, exploziilor şi poluării mediului.

Articol 7. Obligaţiile Promitentului-Entitate contractanta

7.1 Promitentul-Entitate contractanta se obligă să plătească preţul produselor către Promitentul-Contractant, în termen de 30 zile de la primirea facturii.

7.2 Promitentul-Entitate contractanta se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului-Contractant, să achiziţioneze produsele în condiţiile convenite în prezentul Acord-cadru.

7.3. Promitentul-Entitate contractanta nu este obligat la exclusivitate si poate incheia, pe durata Acordului-cadru, contracte cu alti operatori economici pentru achizitionarea produselor ofertate de catre Promitent-Contractant.

Articol 8. Comunicări

8.1 (1)Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului Acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

8.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Articol 9. Modificarea Acordului-cadru în cursul perioadei sale de valabilitate

Părtile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a modifica clauzele contractuale, prin act adiţional.

Articol 10 Încetarea Acordului-cadru

Prezentul acord cadru încetează de drept:

a) prin executare;

b) prin acordul de vointa al partilor;

c) prin reziliere;

d) prin expirarea termenului, forță majoră sau imposibilitate fortuită de executare;

e) prin orice alte cauze prevăzute de lege.

Articol 11. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării şi interpretării prevederilor prezentului Acord-cadru se vor soluţiona pe cale amiabilă.

Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Promitenta-Entitate contractantă şi Promitentul-Contractant nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente in materie.

Părţile au convenit să încheie azi prezentul Acord-cadru, în două exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, cu aceeasi valoare juridica.

PROMITENT ENTITATE CONTRACTANTA,

URBIA SECTOR 2 S.A.

Director General

C

PROMITENT CONTRACTANT,

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

Director General

O

Director Executiv

C

Director Financiar

T

Juridic si Guvernanta Corporativa

G

Vanzari

B