URBIA SECTOR 2 S.A.
NR. CONTRACT 30
DATA 05.08.2026

ACORD-CADRU DE PRESTARI SERVICII DE PROIECTARE
Nr. ..... / .....

I. PARTILE CONTRACTANTE

VARZAN SI ARHITECTII SRL, cu sediul Bucureşti Sectorul 1, Str. Rotaşului, Nr.14, CUI RO 32172420 , inregistrata la Registrul Comertului sub J2013010612404, reprezentata prin Dl. M – Administrator, pe de o parte, in calitate de **PROIECTANT**

Si

URBIA SECTOR 2 S.A., cu sediul in Strada Chiristigiilor, nr. 11-13, Etaj 2, Biroul 204, email: urbiasector2@gmail.com , CUI nr. RO 54902223, inregistrata la Registrul Comertului sub J2026038756003, cod IBAN RO41BREL0002005511070100, deschis la LIBRA INTERNAT BANK SA , reprezentata Dl. I – Director General, pe de alta parte, in calitate de **BENEFICIAR**,

au convenit incheierea prezentului Acord-cadru de prestari servicii de proiectare, in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL ACORDULUI-CADRU

Art. 1.
Obiectul prezentului acord-cadru il reprezinta stabilirea cadrului general de colaborare intre **BENEFICIAR** si **PROIECTANT** privind prestarea serviciilor de proiectare, in functie de necesitatile si solicitarile **BENEFICIARULUI.**

Art. 2.
Serviciile de proiectare ce pot face obiectul prezentului acord-cadru pot include, fara a se limita la:

- elaborarea documentatiilor tehnice de proiectare (SF, DALI, DTAC)
- elaborarea proiectelor tehnice si a detaliilor de executie (PT, DE)
- elaborarea documentatiilor necesare obtinerii avizelor si autorizatiilor, dupa caz;
- actualizarea, modificarea sau completarea documentatiilor tehnice existente;
- elaborarea studiilor si documentatiilor tehnice aferente proiectelor solicitate cum ar fi dar fara a se limita la: ridicare topografica, expertiza tehnica, studiu geotehnic, studiu de trafic etc;

- asistenta tehnica din partea proiectantului;
- consultanta tehnica pentru reparatii daca este solicitata de catre BENEFICIAR

III. MODALITATEA DE SOLICITARE SI CONTRACTARE A SERVICIILOR

Art. 3.
Serviciile de proiectare vor fi solicitate de **BENEFICIAR** in functie de necesitatile proprii, prin transmiterea unei cereri de oferta catre **PROIECTANT.**

Art. 4.
Cererea de oferta va cuprinde, dupa caz:

- descrierea serviciilor solicitate;
- tema de proiectare;
- documentele tehnice disponibile;
- termenul estimat pentru realizarea serviciilor;
- alte cerinte specifice.

Art. 5.
PROIECTANTUL va transmite oferta tehnica si financiara aferenta solicitarii primite, care va cuprinde cel putin:

- descrierea serviciilor propuse;
- termenul de realizare;
- conditiile de prestare;
- valoarea serviciilor.

Art. 6.
Prestarea serviciilor se va realiza numai dupa acceptarea ofertei de catre **BENEFICIAR** si confirmarea solicitarii printr-un document contractual aferent (comanda, act aditional sau acceptare oferta).

IV. OBLIGATIILE PROIECTANTULUI

Art. 7.
PROIECTANTUL se obliga:

a) sa realizeze serviciile de proiectare conform cerintelor **BENEFICIARULUI** si legislatiei aplicabile;
b) sa respecte termenele asumate pentru fiecare solicitare acceptata;
c) sa elaboreze documentatiile prin personal calificat;

d) sa remedieze eventualele neconformitati imputabile activitatii de proiectare;
e) sa pastreze confidentialitatea informatiilor primite de la **BENEFICIAR.**

V. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art. 8.
BENEFICIARUL se obliga:
a) sa transmita **PROIECTANTULUI** informatiile necesare realizarii serviciilor;
b) sa analizeze ofertele primite si sa comunice decizia privind acceptarea acestora;
c) sa puna la dispozitia **PROIECTANTULUI** documentele necesare elaborarii proiectelor;
d) sa receptioneze documentatiile predate conform solicitarilor aprobate.

VI. DURATA ACORDULUI-CADRU

Art. 9.
Prezentul Acord-Cadru intra in vigoare la data semnarii de catre ambele Parti si este valabil pentru o perioada de 1 an si se prelungeste automat pentru perioade succesive de câte 1 an, daca niciuna dintre parti nu notifica in scris intentia de incetare, cu cel putin 30 de zile inainte de expirare.

VII. CONDITII FINANCIARE

Art. 10.
Prezentul acord-cadru nu stabileste o valoare minima garantata a serviciilor de proiectare.

Art. 11.
Valoarea fiecarui serviciu de proiectare va fi stabilita distinct, in baza ofertei transmise de **PROIECTANT** si acceptate de **BENEFICIAR.**

VIII. PREDAREA DOCUMENTATIILOR

Art. 12.
Documentatiile de proiectare realizate vor fi predate **BENEFICIARULUI** pe baza unui proces-verbal de predare-primire.

IX. RASPUNDEREA PARTILOR

Art. 13.
PROIECTANTUL raspunde pentru calitatea si conformitatea serviciilor de proiectare prestate, in conformitate cu legislatia aplicabila si cerintele aprobate de **BENEFICIAR.**

X. DISPOZITII FINALE

Art. 14.
Orice modificare a prezentului acord-cadru se va face numai prin act aditional semnat de ambele parti.

Prezentul acord-cadru a fost incheiat astazi 05.03.2026, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
URBIA SECTOR 2 S.A.
F

PROIECTANT,
VARZAN SI ARHITECTII S.R.L.
M

S.A. C.U.I.: 54902223 BUCUREȘTI - ROMÂNIA